

**Sistema de Vivienda Tecnológica Sysviventec Cía. Ltda.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Periodo terminado al 31 de diciembre 2016**  
**Expresado en dólares americanos**

**ACTIVO**

**CORRIENTE**

NIC 7	Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 20.543,78
-------	-------------------------------------	--------------

**NO CORRIENTE**

NIC 16	Vehículos	\$ 40.005,64
--------	-----------	--------------

NIC 16	Depreciación	\$ 3.600,51
--------	--------------	-------------

<b>Total Activos</b>		<b>\$ 56.948,91</b>
----------------------	--	---------------------

**PASIVO**

**CORRIENTE**

NIC 32	Obligaciones con la Seguridad Social	\$ 993,60
--------	--------------------------------------	-----------

NIC 32	Obligaciones con la Entidad Tributaria	\$ 6.702,96
--------	--	-------------

NIC 32	Beneficios a Empleados por Ganancias	\$ 4.533,27
--------	--------------------------------------	-------------

NIC 32	Impuesto Renta Ejercicio Económico	\$ 9.069,76
--------	------------------------------------	-------------

NIC 39	Otros pasivos	\$ 18.532,89
--------	---------------	--------------

<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 39.832,48</b>
---------------------	--	---------------------

**PATRIMONIO**

NIIF 1	Capital	\$ 400,00
--------	---------	-----------

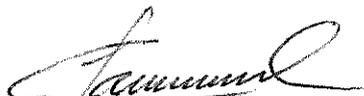
NIC 8, NIIF 1	Reservas	\$ 1.661,87
---------------	----------	-------------

NIC 1, NIC 18	Resultados Acumulados	\$ 97,65
---------------	-----------------------	----------

NIC 1, NIC 18	Resultado del Periodo	\$ 14.956,91
---------------	-----------------------	--------------

<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 17.116,43</b>
-------------------------	--	---------------------

<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>\$ 56.948,91</b>
----------------------------------	--	---------------------

  
**Alberto Alvarez Zavaala**  
**Representante Legal**  
**Ci: 0904701828**

  
**CBA. Cristina Garcia Sanafria**  
**Contadora**  
**RUC: 1714649108001**

**Sistema de Vivienda Tecnológica Sysviventec Cia. Ltda.**  
**Estado de Resultados**  
**Del 1 de Enero al 31 Diciembre 2016**  
**Expresado en dólares americanos**

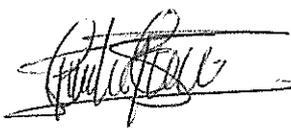
**INGRESOS**

Ventas \$ 1.090.641,71

**COSTOS Y GASTOS**

Sueldos Y Salarios	\$ 72.000,00
Aporte Patronal	\$ 8.748,14
Beneficios a los Empleados 13	\$ 5.999,96
Beneficios a los Empleados 14	\$ 1.777,13
Viáticos y Subsistencias	\$ 65.244,84
Transporte Alimentación y Hospedaje	\$ 131.928,60
Logística	\$ 425.716,98
IVA que se carga costo	\$ 99.729,27
Comunicación	\$ 36.188,32
Otros Servicios	\$ 3.064,39
Insumos y Suministros	\$ 187.318,66
Honorarios Profesionales	\$ 823,53
Gastos de Representación	\$ 18.279,57
Gasto Depreciación	\$ 3.600,51
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>\$ 1.060.419,90</b>
Utilidad antes de impuestos	\$ 30.221,81
Participación Trabajadores	\$ 4.533,27
Impuestos	\$ 9.069,76
<b>Utilidad después de impuestos y participación</b>	<b>\$ 16.618,78</b>

  
Alberto Alvarez Zavala  
Representante Legal  
CI: 0904701828

  
CBA. Cristina Garcia Sanabria  
Contadora  
RUC: 1714649108001

Sistema de Vivienda Tecnológica Sysviventec Cia. Ltda.  
 Estado Flujo de Efectivo  
 Al 31 Diciembre 2016  
 Expresado en dólares americanos

**METODO INDIRECTO**

**A) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

Utilidad del Ejercicio		16.618,77
Utilidad neta	16.618,77	
(+) Gastos que no son desembolsos		3.600,51
Depreciación	3.600,51	
(=) Utilidad del Ejercicio real		20.219,28
<b>USOS</b>		-
Increm. Cuentas por Cobrar	-	
Increm. Inventarios	-	
Dismin. Documentos por Pagar	-	
<b>FUENTE</b>		29.992,13
Incremen. Cuentas por Pagar	29.992,13	
<b>Efectivo neto proveniente de Activid. Operación</b>		<b>50.211,42</b>

**B) ACTIVIDADES DE INVERSION**

**INGRESOS**

**EGRESOS**

Compra de Activos fijos	-40.005,64	-40.005,64
(+) Activo fijo Inicial	0	
(-) Depreciación	3.600,51	
(-) Activo fijo final	36.405,13	
<b>Efectivo neto proveniente de activid. Inversión</b>		<b>-40.005,64</b>

**C) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

**INGRESOS**

Incremento de Capital	-	-
Aumento. Deudas Largo Plazo	-	

**EGRESOS**

Pago de Dividendos	-	-
--------------------	---	---

**Efectivo neto proveniente de activid. Financiam.**

-

<b>D) Aumento neto en efectivo y sus equivalentes (A+B+C)</b>	<b>10.205,78</b>
<b>E) Efectivo y sus equivalentes al inicio del período</b>	<b>10.338,00</b>
<b>F) Efectivo y sus equivalentes al final del período (D+E)</b>	<b><u>20.543,78</u></b>

**METODO DIRECTO****A) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

<b>INGRESOS</b>		<b>1.090.641,71</b>
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	1.090.641,71	
Ventas	1.090.641,71	
(-) Increm. Cuentas por Cobrar	-	
<b>EGRESOS</b>		<b>1.056.819,40</b>
<b>PROVEEDORES</b>		
Costo de ventas	1.056.819,40	
(+) Increm. Inventarios	-	
Compras	1.056.819,40	
(-) Increm. Cuentas por Pagar	29.992,13	
EFFECTIVO PAGADO A PROVEED Y EMPLEAD	1.026.827,27	
Pago de Intereses	-	
Participacion a Trabajadores	4.533,27	
Pago de Impuesto a la renta	9.069,76	
Disminuc. Documentos por Pagar	-	
<i>Efectivo neto proveniente de activid. operación</i>		<b>50.211,42</b>

**B) ACTIVIDADES DE INVERSION**

<b>INGRESOS</b>		
<b>EGRESOS</b>		<b>-40.005,64</b>
Compra de Activos fijos	-40.005,64	
(+) Activo fijo Inicial	-	
(-) Depreciación	3.600,51	
(-) Activo fijo final	36.405,13	
<i>Efectivo neto proveniente de activid. Inversión</i>		<b>-40.005,64</b>

**C) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

<b>INGRESOS</b>		
Incremento de Capital	-	
Incremento Deuda a Largo Plazo	-	
<b>EGRESOS</b>		
Pago de Dividendos	-	
Efectivo neto proveniente de activid. Financiam.	-	

<b>D) Aumento neto en efectivo y sus equivalentes (A+B+C)</b>		<b>10.205,78</b>
<b>E) Efectivo y sus equivalentes al inicio del período</b>		<b>10.338,00</b>
<b>F) Efectivo y sus equivalentes al final del período (D+E)</b>		<b>20.543,78</b>

Sigue  
Viene

**CONCILIACION**

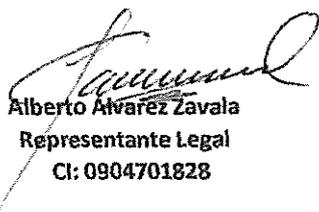
Utilidad del Ejercicio		16.618,77
Utilidad neta	16.618,77	
(+) Gastos que no son desembolsos		3.600,51
Depreciación	3.600,51	
(=) Utilidad del Ejercicio real		20.219,28

**FUENTE**

Increment. Cuentas por Pagar	29.992,13	29.992,13
------------------------------	-----------	-----------

**USOS**

Increment. Cuentas por Cobrar	-	-
Increment. Inventarios	-	-
Dismin. Documentos por Pagar	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de activid. operación</b>		<b>50.211,42</b>

  
Alberto Álvarez Zavala  
Representante Legal  
CI: 0904701828

  
CBA. Cristina García Sanafria  
Contadora  
RUC: 1714649108001

## Sistema de Vivienda Tecnológica Sysviventec Cia. Ltda.

### Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2016

El 20 de marzo del 2014 se constituye la Compañía Limitada, bajo la denominación de SISTEMA DE VIVIENDA TECNOLÓGICA SYSVIVIENTEC CIA. LTDA., que se registrará por las disposiciones de la Ley de Compañías, las normas de derecho ecuatoriano que le fueren aplicables y sus estatutos sociales.

La compañía se dedica a la compraventa de inmuebles en todo el territorio ecuatoriano, sean estos terrenos, edificios, casas, departamentos, oficinas, además de la promoción y Construcción de viviendas con finalidad social y de carácter libre, así como a la urbanización, desarrollo, construcción y venta de las mismas. A la importación y exportación de materias primas para la construcción. A la importación y exportación de maquinaria para la construcción, a la importación y exportación de maderas talladas para acabados de construcción y de ventanas. A la importación y exportación de pisos en sus diversos materiales para la construcción. A la organización y logística de sistemas de comunicación y construcción; y sus similares.

Su domicilio estará ubicado en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, pudiendo establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del territorio nacional o fuera previa autorización de la Junta General de Socios.

El capital social de la compañía es de USD. 400.00 dividido en cuatrocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, la participación en que se divide el capital social y el valor de cada participación.

Al término del ejercicio económico 2016 sus saldos en el balance son los siguientes:

Activos Corrientes	\$ 20.543,78
Activos No Corrientes	\$ 36.405,13
Pasivos Corrientes	\$ 39.832,48
Patrimonio	\$ 400,00
Utilidad Acumuladas	\$ 97,65
Utilidad del Ejercicio	\$ 14.956,91

Al término del ejercicio se obtuvieron movimientos de ingresos por \$ 1.090.641,71 correspondiente a los servicios prestados por la instalación de Radares y un costo/gasto por \$ \$ 1.060.419,91 que fueron desembolsados para las actividades de la Entidad.

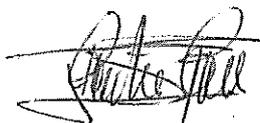
Su saldo en bancos al 31 de diciembre 2016 refleja el valor de \$ 20.543,78 que corresponde a un incremento considerable a comparación del año anterior producto de la ejecución del proyecto.

En sus libros refleja un valor de \$ 36.405,13 como cuentas por pagar que corresponden a beneficios sociales IESS y participación de trabajadores; e impuestos renta por pagar.

Se obtuvo utilidades de \$ 30.221,81 antes de impuestos que fueron distribuidos de la siguiente manera: \$ 4.533,27 por utilidades a empleados y \$ 9.069,76 valor a pagar por impuesto a la renta del año 2016 producto de la conciliación tributaria que se realiza para determinar su valor.

La entidad incorporo dos empleados temporales (retirados en el mismo año), como asistentes administrativas para las actividades de coordinación en la logística y administración general en los radares incorporados en el país, y dos empleados para el soporte tecnológico de la comunicación en los radares, los funcionarios fueron ingresados al sistema de Seguridad Social cumpliendo las normas impuestas en el país.

La utilidad después de impuestos por el valor de \$ 14.956,91 se recomendará a los accionistas que capitalice y no se distribuya para fortalecimiento de la institución.



**CBA. Cristina del Rosario García Sanafria**

**CONTADORA**

**RUC: 1714649108001**

*(Faint text, possibly a date or reference number)*