

Notas a los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2015

El 20 de marzo del 2014 se constituye la Compañía Limitada, bajo la denominación de SISTEMA DE VIVIENDA TECNOLÓGICA SYSVIVIENTEC CIA. LTDA., que se registró por las disposiciones de la Ley de Compañías, las normas de derecho ecuatoriano que le fueren aplicables y sus estatutos sociales.

La compañía se dedicará a la compraventa de inmuebles en todo el territorio ecuatoriano, sean estos terrenos, edificios, casas, departamentos, oficinas, además de la promoción y Construcción de viviendas con finalidad social y de carácter libre, así como a la urbanización, desarrollo, construcción y venta de las mismas. A la importación y exportación de materias primas para la construcción. A la importación y exportación de maquinaria para la construcción, a la importación y exportación de maderas talladas para acabados de construcción y de ventanas. A la importación y exportación de pisos en sus diversos materiales para la construcción

Su domicilio estará ubicado en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, pudiendo establecer sucursales, agencias y oficinas en cualquier lugar del territorio nacional o fuera previa autorización de la Junta General de Socios.

El capital social de la compañía es de USD. 400.00 dividido en cuatrocientas participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar cada una, la participación en que se divide el capital social y el valor de cada participación.

Al término del ejercicio económico 2015 sus saldos en el balance son los siguientes:

Activos Corrientes	\$10.338,00
Pasivos Corrientes	\$ 9.840,35
Patrimonio	\$ 400,00
Utilidad	\$ 97,65

Al término del ejercicio se obtuvieron movimientos de ingresos por \$ 43.952,00 correspondiente a los servicios prestados por la instalación de Radares y un costo por \$ 43.230,14 que fueron desembolsados para las actividades de la Entidad.

Su saldo en bancos al 31 de diciembre 2015 refleja el valor de \$ 10.338,02 que corresponde a un incremento considerable a comparación del año anterior producto de la ejecución del proyecto.

En sus libros refleja un valor de \$ 7.748,52 como cuentas por pagar al proveedor NAVCONSER y el proveedor IRVIM, por logística y movilización respectivamente. Los demás pasivos corresponden a provisiones por beneficios sociales e impuestos.

Se obtuvo utilidades de \$ 721,86 antes de impuestos que fueron distribuidos de la siguiente manera: \$ 108,28 por utilidades a empleados y \$ 515,92 valor a pagar por impuesto a la renta del año 2015 producto de la conciliación tributaria que se realiza para determinar su valor.

La entidad incorporo dos empleados en telecomunicaciones para las actividades de instalación y soporte en los radares incorporados en el país, sus respectivos sueldos son de \$ 1,150.00 más beneficios de ley y asignación de viáticos locales en cuanto a desplazamientos geográficos de los funcionarios, estos empleados fueron ingresados a inicios del mes de noviembre 2015; así como también ingresados al sistema de Seguridad Social cumpliendo las normas impuestas en el país.

La utilidad después de impuestos por el valor de \$ 97,65 se recomendará a los accionistas que capitalice y no se distribuya para fortalecimiento de la institución.

CBA. Cristina del Rosario Garcia Sanafria
CONTADORA
RUC: 1714649108001