

INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE SISTEMA DE VIVIENDA TECNOLÓGICA SYSVIVIENTEC CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016

Señores Socios de:

SOCIOS DE SISTEMA DE VIVIENDA TECNOLÓGICA SYSVIVIENTEC CIA. LTDA.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración durante el ejercicio económico del 2016.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

La economía ecuatoriana en el 2016, ha presentado un aumento de la inflación quedando en el 1,12%¹ al cierre del ejercicio económico, hubo factores negativos que amenazan la economía del país en el año 2015, sin embargo en el 2016 mejoro la situación económica del país disminuyendo la inflación. El incremento paulatino del precio del petróleo que estabiliza de cierta forma las finanzas públicas; y, que posteriormente tendrá repercusiones directas al desarrollo económico del país y por ende involucra a las actividades mercantiles dentro de la nación y ubicando el riesgo país a de 656 puntos al 31 de diciembre a diferencia de 1266 puntos al 31 de diciembre 2015, se considera una baja del riesgo lo cual afecta favorablemente a la inversión extranjera, y motiva a los inversionistas en el siguiente ejercicio económico.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, la empresa alcanzó su pico más alto de sus actividades de logística y construcción de radomos², convenio marco suscrito con el proveedor del exterior español INDRA; su prestación de servicios al termino del ejercicio informado asciende a \$ 1.090.641,71 dólares americanos, sus costos de venta para la ejecución del proyecto es de \$ 1.060.419,90 dólares americanos, teniendo una utilidad antes de impuestos y retenciones de \$ 30.221,81 lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados a que la empresa se mantenga en actividades y en su segundo año solventar sus costos y gastos a través de sus ingresos y un margen de utilidad aceptable con la finalidad de mantener los principios de negocio en marcha.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

¹ Ecuador en cifras

² Radares Incorporados en el Ecuador para las Fuerzas Aéreas

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.-HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2016 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL.

Durante el año 2016, los aspectos administrativos, laborales y legales de la empresa empezaron a operar de acuerdo a sus actividades; ejecutando el proyecto establecido por sus accionistas, lo cual al cierre del ejercicio económico se ha procedido con la generación de dos fuentes más de trabajo de Ingenieros en Telecomunicaciones (en total cuatro empleados en nómina) que aportarán a la instalación de radares. Y que han sido capacitados en el exterior por parte de nuestro proveedor INDRA radicada en España.

5.-COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2016, la situación de la empresa ha sido buena, lo que se refleja en los balances de la misma, obteniendo un margen de utilidad aceptable en el segundo año de ejecución y tomando en cuenta que las actividades se las realizo en el último trimestre del año informado.

6.-RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2016.

La administración recomienda que la situación económica de la empresa sea fortalecida, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes.

Para el ejercicio económico 2017, se recomienda ejecutar con los programas (asistencia, construcción y logística de radares) con la finalidad de incentivar el crecimiento de la empresa, especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en la rama de la construcción y logística ofreciendo los servicios al sector público como privado.

Adicionalmente, se recomienda continuar con la gestión administrativa que se ha venido realizando durante el año declarado, además de incrementar la infraestructura tecnológica y recursos materiales.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente


Alberto Rodríguez Zúñiga
090470162-8
Gerente

Quito, 6 Marzo 2017