

INFORME DEL COMISARIO

A los señores accionistas de la empresa INVERSIONES DELIVERY HERO CMR SA

En mi calidad de Comisario de INVERSIONES DELIVERY HERO CMR S.A., designado por Junta General de Socios celebrada con fecha 06 de febrero del 2015 y en cumplimiento a lo que dispone el Art. 279 de la Ley De Compañías, cúpleme informarles que he examinado tanto el Balance General de la Empresa, cuanto el Estado de Resultados con corte al 31 de diciembre del año 2015. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía y del Contador General. **Mi responsabilidad** es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basado en mi revisión.

Esta revisión incluye la verificación que da el soporte a las cifras y revelaciones en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las Normas de Información Financiera, disposiciones legales vigentes emitidas en la República del Ecuador; y, por último la evaluación de los Estados Financieros presentados. Ante lo expuesto anteriormente creo estar en la capacidad de emitir una opinión fundamentada de la situación de la Compañía.

Por lo tanto dando cumplimiento a las atribuciones y obligaciones que estipula el Art. 279; en los numerales 2, 3 y 4 de la Ley de Compañías debo informar que:

1. Una vez revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas, considero que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.
2. Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
3. Se realizó un análisis del Sistema de Control Interno de la Compañía, con el propósito de evaluar la confiabilidad y la oportunidad con que son emitidos los Estados Financieros. Este examen me permitió observar que el Sistema no presenta ninguna debilidad sustancial que se deba anotar.
4. Como parte de mi revisión, verifiqué y obtuve confirmación de los asesores legales de la Compañía, con relación a que si los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la junta general de accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en los artículos 126, 256 y 263 de la Ley de Compañías.
5. Los Estados Financieros se encuentran llevados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, cumpliendo con todas las normas legales y políticas internas de la compañía.
6. La colaboración que he recibido por parte de la administración para el cumplimiento de mis funciones ha sido oportuna y eficaz.
7. He realizado un breve análisis financiero, que muestra el desempeño administrativo y financiero de la Directiva y personal administrativo de la Empresa. (Anexo)

Av. Amazonas e Isla Floreana, Edificio Amazonas Norte oficina 301B, Piso 3
Fono:+59322438944



MEDINA&ASOCIADOS

Concluyendo con este informe en base a fundamentos razonables debo decir

Que los Estados Financieros evidencian en todos los aspectos importantes la situación financiera de INVERSIONES DELIVERY HERO CMR S.A. el 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente resultado por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales relativas a la información financiera vigente en la República del Ecuador

Quito, 29 de Enero 2016



Edgar Marcelo Medina Silva

CPA 6398

ANEXO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

INVERSIONES DELIVERY HERO CMR SA

AÑO 2015 - 2014

Código	Descripción	2015	2014	VARIAION	ANALISIS VERTICAL
ACTIVO					
1.1.1.01	ACTIVO	138.703,81	58.700,00	111,40%	100,00%
1.1.1.02	ACTIVO	105,00	105,00	0,00%	0,07%
1.1.1.03	ACTIVO	32.735,72	30.000,00	90,76%	23,60%
1.1.1.04	ACTIVO	100,00	0,00	0,00%	0,07%
1.1.1.05	ACTIVO	6.800,00	2.000,00	111,00%	5,00%
1.1.1.06	ACTIVO	1.900,00	0,00	0,00%	1,37%
1.1.1.07	ACTIVO	0,00	411,76	0,00%	0,00%
1.1.1.08	ACTIVO	11.618,81	0,00	0,00%	8,40%
1.1.1.09	ACTIVO	22.717,89	6.700,00	204,75%	17,00%
1.1.1.10	ACTIVO	600,00	300,00	500,00%	0,43%
1.1.1.11	ACTIVO	1.000,00	200,00	474,00%	0,72%
1.1.1.12	ACTIVO	100,00	0,00	0,00%	0,07%
1.1.1.13	ACTIVO	200,00	0,00	0,00%	0,14%
1.1.1.14	ACTIVO	24.000,00	1.000,00	1100,00%	18,00%
1.1.1.15	ACTIVO	6.275,57	3.000,00	70,00%	4,51%
1.1.1.16	ACTIVO	12.000,00	0,00	0,00%	8,67%
1.1.1.17	ACTIVO	1.200,00	1.075,00	11,50%	0,86%
1.1.1.18	ACTIVO	6.000,00	6.000,00	0,00%	4,35%
1.1.1.19	ACTIVO	1.000,00	0,00	0,00%	0,72%
1.1.1.20	ACTIVO	1.500,00	1.075,00	140,00%	1,08%
1.1.1.21	ACTIVO	400,00	0,00	0,00%	0,29%
1.1.1.22	ACTIVO	1.200,00	0,00	0,00%	0,86%
1.1.1.23	ACTIVO	100,00	110,00	100,00%	0,07%
1.1.1.24	ACTIVO	1.000,00	1.000,00	0,00%	0,72%
1.1.1.25	ACTIVO	0,00	6.500,00	0,00%	0,00%
1.1.1.26	ACTIVO	0,00	1.200,00	0,00%	0,00%
PASIVO					
1.1.1.27	PASIVO	500.000,00	150.000,00	234,00%	440,17%
1.1.1.28	PASIVO	80.000,00	11.075,00	1245,00%	60,00%
1.1.1.29	PASIVO	20.000,00	0,00	0,00%	15,00%
1.1.1.30	PASIVO	0,00	0,00	0,00%	0,00%
1.1.1.31	PASIVO	1.000,00	0,00	0,00%	0,72%
1.1.1.32	PASIVO	2.075,00	0,00	0,00%	1,57%
1.1.1.33	PASIVO	4.000,00	0,00	0,00%	2,96%
1.1.1.34	PASIVO	2.000,00	11.075,00	300,00%	1,48%
1.1.1.35	PASIVO	100,00	0,00	0,00%	0,07%
1.1.1.36	PASIVO	1.000,00	0,00	0,00%	0,72%
1.1.1.37	PASIVO	1.500,00	11.075,00	11,00%	1,12%
1.1.1.38	PASIVO	400,00	0,00	0,00%	0,30%
1.1.1.39	PASIVO	21.075,00	11.075,00	214,00%	15,94%
1.1.1.40	PASIVO	0,00	0,00	0,00%	0,00%
1.1.1.41	PASIVO	400.000,00	137.075,00	226,00%	300,00%
PATRIMONIO					
1.1.1.42	PATRIMONIO	440.000,00	100.000,00	300,00%	340,17%
1.1.1.43	PATRIMONIO	700,00	1.200,00	0,00%	0,50%
1.1.1.44	PATRIMONIO	1,00	1,00	0,00%	0,00%
1.1.1.45	PATRIMONIO	100.000,00	0,00	0,00%	80,00%
1.1.1.46	PATRIMONIO	379.000,00	100.000,00	274,00%	250,00%

Elaborado por: Edgar Medina Silva

Análisis: Se realiza el análisis financiero para el año 2015 por el Método de Análisis Vertical, el que demuestra que la gran mayoría de activos de la empresa se encuentra



conformada por el Banco, los Equipos de Computación, el crédito tributario por las compras realizadas durante el año que en el próximo ejercicio económico se espera que se compense con las ventas presupuestadas para el año 2016. En este año 2015 el dinero de igual manera provino de los socios de Colombia Inversiones CMR SAS que mandó como un aporte para mantener el capital de trabajo. La cartera creció en un 121,64% en referencia al año 2014 también cabe decir que la empresa en el año en mención solo laboró 3 meses y este es en efecto el primer año operativo completo de la empresa.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

INVERSIONES DELIVERY HERO CMR SA

AÑO 2015

	AÑO 2015	ANALISIS VERTICAL
INGRESOS	46.312,10	100%
VENTAS	234.657,91	507%
ADMINISTRATIVOS	130.598,54	282%
FINANCIEROS	4.993,98	11%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-323.938,33	-699%

Elaborado por: Edgar Medina Silva

Análisis: Para el año 2015 existe una pérdida de 323.938,33 con respecto a la venta significa un 699%, de lo que se puede observar que la mayor concentración se localiza en los Gastos de Ventas porque se concentra los valores de nómina del área de Call Center, se incrementó los valores por depreciación de activos no corrientes que se registraron durante el año 2015.



INVERSIONES DELIVERY HERO CMR S.A.

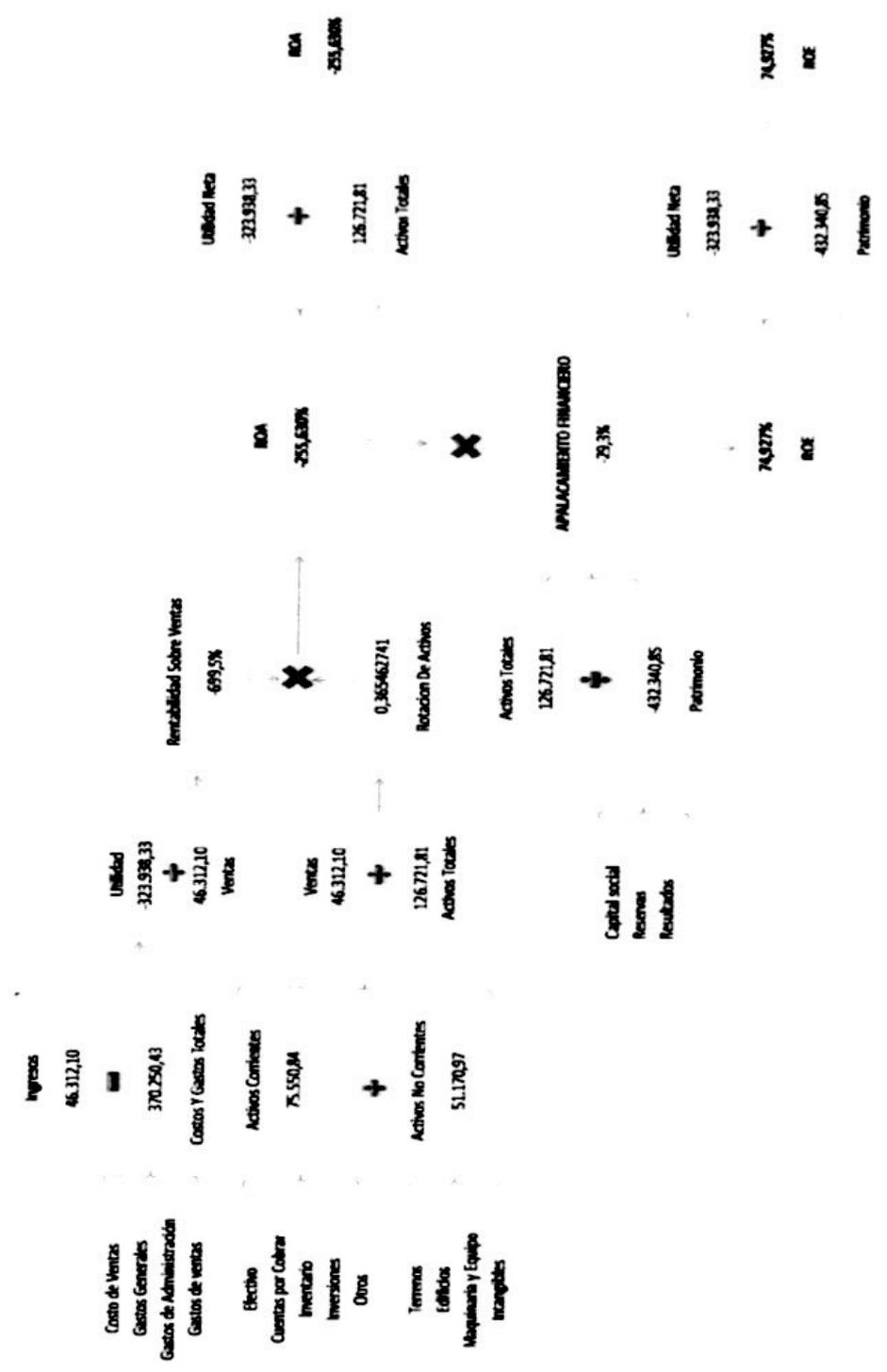
ANALISIS DUPONT CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015

GRAFICO DUPONT

Medidas de la eficacia con la cual los activos son usados para producir ingresos

Medidas de inversiones en activos de capital de trabajo necesarias para sostener las operaciones del negocio

Medidas de inversión en activos que generan ganancias a largo plazo

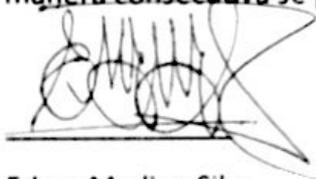


Elaborado por: Edgar Medina Silva

PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS	
Capital de Trabajo Neto	18,551
Indice de Liquidez A Corto Plazo	0,20
Indice de Liquidez Inmediata	0,20
Rendimiento De La Inversión (ROA)	-255,630
Rendimiento Del Patrimonio (ROE)	74,927

Elaborado por: Edgar Medina Silva

Análisis: La empresa puede solventar las cuentas de corto plazo con lo que posee en un gran porcentaje, por cada dólar la empresa tiene un Superavit de 20% tanto en la liquidez inmediata como la de corto plazo. El rendimiento sobre los activos la empresa está disminuyendo en un 255% pero en el 2016 se espera que aumenten debido a que se tienen nuevas máquinas con las que se va a generar mayores ingresos y se van a incorporar a la plataforma de adomicilioYa.com automatizando los procesos con los clientes. El rendimiento sobre el patrimonio de igual manera va disminuyendo porque de manera consecutiva se presenta una perdida por el periodo del año 2015.



Edgar Medina Silva

CPA 6398