

PRECISA CONSTRUCCIONES S.A PRECICONST

A los Señores Accionistas de PRECISA CONSTRUCCIONES S.A PRECICONST Presentación de los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2017

Los Estados Financieros al cierre del ejercicio económico han sido preparados de manera integral bajo la normativa NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) para PYMES, de acuerdo a la Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS. G.11.010 del 11 de octubre del 2011.

En esa resolución, se establece que aplicarán NIFF para las PYMES, las compañías que cumplan con las siguientes condicionantes:

- a) Montos de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de hasta CINCO MILLONES DE DOLARES; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará en cuenta el promedio anual ponderado.

De acuerdo a las NIIF, la Compañía debe presentar los siguientes Estados Financieros:

- 1.- Estado de Situación Financiera
- 2.- Estado de Resultado Integral
- 3.- Estado de Flujos de Efectivo (la Superintendencia de Compañías ha establecido el método directo para la presentación de sus formularios).
- 4.- Estado de Situación Patrimonial.
- 5.- Notas a los Estados Financieros

PRECISA CONSTRUCCIONES S.A PRECICONST NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1.- DESCRIPCION DEL NEGOCIO

PRECISA CONSTRUCCIONES S.A PRECICONST, fue constituida el 22 de agosto de 2014 en el Cantón Guayaquil, República del Ecuador.

La actividad principal de la Compañía es realizar actividades de construcciones civiles.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS. G.11.010 del 11 de octubre del 2011 que indica que las Compañías constituidas a partir del año 2011, deben aplicar directamente las NIFF y tal como lo ha hecho **PRECISA CONSTRUCCIONES S.A. PRECICONST**, acogiendo a las NIFF para PYMES porque cumple las condicionantes señaladas en la misma resolución de la SIC: a) Montos de Activos inferiores a cuatro millones de dólares

- b) Valor Bruto de Ventas Anuales de hasta cinco millones de dólares; y,
- c) Menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

a) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, caja chica, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior de crédito. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

b) Pasivos Financieros

La Compañía registra en sus pasivos financieros Cuentas por Pagar a proveedores que obligan a

un pago fijo, y no hay implícita ninguna tasa de interés. La cancelación la contabiliza en el momento en que se efectúan los pagos, amortizando la deuda según la aplicación de la NIIF para PYMES, sección 11 ps.13,14,15.

3.- ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a:

Riesgo de Mercado. - A tal efecto limita el riesgo, realizando sus operaciones financieras con instituciones sólidas, se asegura de que sus fondos estén debidamente protegidos.

Riesgo de Liquidez. - El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y montos a distribuir, a fin de cumplir con el pago de sus obligaciones cuando vencen, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 por:

	2017	2016
Bancos	\$61,994.20	\$783.08

5.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 está compuesto por:

	2017	2016
Otras cuentas por cobrar	\$28,107.02	

6.- ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 la compañía adquirió una maquinaria:

	2017	2016
Maquinaria	\$ 1,973.68	
Dep. Maquinaria	<u>- 32.90</u>	
	\$ 1,940.78	

7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2016 y 2017 está compuesto por:

	2017	2016
Ctas. y Doc. Por pagar proveedores	\$91,657.16	\$1,632.19
Impuesto a la Renta por Pagar	199.87	30.37
	\$91,857.03	\$1,662.56

8.- CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de USD1.00 cada una, según consta en la Escritura de Constitución.

9.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

PRECISA CONSTRUCCIONES S.A PRECICONST durante su cuarto año de actividad económica tuvo una utilidad de \$ 1,064.45 y tiene pérdidas acumuladas por \$ 1,679.48

	2016	2015
Utilidad del ejercicio	\$ 232.24	\$ 232.24