

**CONSTRUCTORA Y CONSTRUCTORA MITKAVI S.A**

**NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América- US \$)**

**(1) Entidad que Reporta**

CONSTRUCTORA Y CONSTRUCTORA MITKAVI S.A, fue constituida el 7 de agosto del 2014 en la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador. Sus operaciones consisten en ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES. La compañía se encuentra domiciliada en Guayacanes solar 4 Manzana 121 y sus operaciones están sometidas al control de vigilancia de la Superintendencia de Compañías, valores y seguros.

Los principales accionistas de la compañía son Méndez Arizala Richard y Méndez Garcia Richard Vital

Como se muestra en los Estados Financieros, la compañía presenta capital de \$800,00 y utilidades no distribuidas la misma que se encuentran por ser distribuidas en Dividendos a los accionistas.

(2) Base de la preparación de los estados Financieros

**Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES

Estos estados Financieros fueron autorizados para su emisión por la administración de la Compañía el 15 de marzo del 2016 y según la exigencia estatutaria serán sometidos a la aprobación de la Junta de accionista de la misma.

**Base de Medición**

Los estados Financieros han sido preparados sobre la base del Costo histórico.

**Moneda Funcional y Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos están preparados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en dólares estadounidenses.

**CONSTRUCTORA Y CONSTRUCTORA MITKAVI S.A**

**NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América- US \$)**

**3) Políticas de contabilidad significativa**

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en todos los estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

**Clasificación de saldos Corrientes y No Corrientes**

Los saldos de Activos y Pasivos presentados en los Estados de situación Financiera se clasifican en función a los vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación normal de la Compañía, y como los no Corrientes, los vencimientos superiores a dicho periodo.

**Instrumentos Financieros:**

La compañía clasifica los activos financieros no derivados en la Categoría de préstamos y partidas Por cobrar; y clasifica los activos Financieros no derivados en la categoría otros pasivos financieros.

**Activo Financiero no derivado**

**Préstamo y Partidas por Cobrar**

Los Préstamos y Partidas por Cobrar son activos Financieros con Pagos Fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se componen de las cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por Cobrar.

**Efectivos y Equivalentes**

El efectivo y equivalentes a efectivo se compone de los saldos efectivos disponibles en caja y depósitos en cuentas Corrientes.

**Capital Accionistas** Las acciones ordinarias son clasificadas por Patrimonio. Los costos indirectos atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del Patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**Inventarios** Los inventarios se valorizan al costo o al Valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se determina por el método de Costo Promedio, excepto por la importancia del tránsito que se llevan al costo específico e incluyen todos los costos incurridos para adquirir los inventarios.