

INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 2015

1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

	Diciembre 31, 2015
Efectivo	329
Saldos en Bancos	9.552
	9.881

La composición de los saldos en bancos es la siguiente:

Institución	No. Cuenta	Diciembre 31, 2015
Banco Pichincha Corriente	2100077818	8.952
Banco Pichincha Ahorros	2202388772	600
		9.552

2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2015 la empresa INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A. no presenta ningún valor por cobrar.

3. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

El detalle de los saldos de los servicios y otros pagos anticipados al 31 de diciembre de 2015 se muestra en la tabla siguiente:

	Diciembre 31, 2015
Garantía GAD SUCRE	6.360
Anticipos a Proveedores	9.959
Anticipo CCAS mano de obra	9.242
Seguros pagados por anticipado	3.969
Anticipos varios	10.772

4. CONSTRUCCIONES EN CURSO

El tratamiento contable se ha realizado en base a la NIC 2, donde; los costos atribuibles a la construcción en curso se reconocen como activo en la cuenta contable “construcciones en curso”, debiendo reclasificarse al final del proyecto a Inventarios disponibles para la venta.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de los saldos de Cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre de 2015 se muestra en la tabla siguiente:

AL 31/12/2015	
(en miles de dólares)	
Cuentas y Documentos por pagar no relacionados	87.859
Otras cuentas por pagar	3.448
Obligaciones con la Administración Tributaria	1.472
Impuesto por pagar del ejercicio	0.06
Otras cuentas por pagar	40.000
	132.779

6. IMPUESTO A LA RENTA.

La provisión del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22%.

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No.497-S de diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de diciembre 23 de 2009, por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de julio de 2010) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

7. ANTICIPOS DE CLIENTES:

El detalle de los saldos de los anticipos recibidos de clientes al 31 de diciembre de 2015, se ha recibido en función a promesas de compra venta o contratos, el detalle se muestra en la tabla siguiente:

	Diciembre, 2015
ALBERTO MAAG	73397
ANABEL PEREZ	4282
AUGUSTO MULLER	72389
EDUARDO ARIZAGA	66568
JUAN FRANCISCO ANDRADE	65154
LUIS VACA	4219
PEDRO EDUARDO TUGENDHAT	2008
T&I ADVISORS CORP	100000
JUAN FRANCISCO ANDRADE	4117
	392133

8. OBLIGACIONES CON LOS SOCIOS:

Corresponde a préstamos efectuados durante el año 2015 por el accionista principal de la Compañía, los cuales no tienen una fecha definida de pago ni tampoco generan intereses.

9. CAPITAL SUSCRITO:

Está constituido al 31 de diciembre de 2015 por 600200 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una respectivamente.

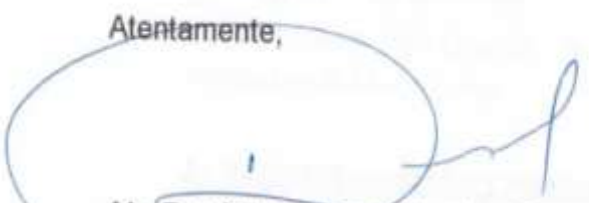
10. OTROS INGRESOS.

Corresponde principalmente a los intereses pagados por el Banco del Pichincha generados de la cuenta de ahorros N° 2202388772.

11. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por el Representante Legal de INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A, en su opinión los estados financieros serán presentados sin modificaciones ante terceros.

Atentamente,



Ab. René Francisco Sánchez Cazar
GERENTE GENERAL