

## **INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A., fue constituida en la República del Ecuador el 26 de mayo de 2014. El objeto social de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

#### **2. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **2.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

	<b><u>DICIEMBRE,2014</u></b> <b><u>(en miles de U.S.</u></b> <b><u>dólares)</u></b>
Banco Pichincha Cta. Cte. 21000778-18	9.871,55
<b>TOTAL</b>	<b>9.871,55</b>

##### **2.2. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La empresa cuenta con un inmueble de su propiedad ubicado en Bahía de Caráquez, cuyo valor en libros es el siguiente:

	<b><u>DICIEMBRE,2014</u></b> <b><u>(en miles de U.S.</u></b> <b><u>dólares)</u></b>
Terreno	600.100,00
<b>TOTAL</b>	<b>600.100,00</b>

##### **2.3. ANTICIPOS A PROVEEDORES**

El detalle que conforma esta cuenta se registra en el siguiente cuadro:

###### **ANTICIPOS A PROVEEDORES**

DETALLE	Nº DOCUMENTO	VALOR
GOURMETSANTAFE	FC. 1742	1.159,17
JOSE SANCHEZ	FC. 643	4.316,75

JOSE SANCHEZ	FC. 645	100,80
LEITON ELIAS BASURTO ARBOLEDA	FC. 874	246,40
GASTOS NO DEDUCIBLES	RECIBOS	133,05
REGISTRO DE CONSTITUCION DE LA EMPRESA	PENDIENTE	6.700,00
MOVILIZACIÓN	PENDIENTE	1.456,00
PASAJES AEREOS JOSE	PENDIENTE	2.880,00
PAGOS ELECTRICISTA, MAESTRO, ETC.	PENDIENTE	2.000,00
ALCABALA Y JUNTA DE BENEFICENCIA	PENDIENTE	4.683,56
PLUSVALIA	PENDIENTE	2.504,00
ROSA ELENA CRUZ	PENDIENTE	1.300,00
PAUTA HIDALGO JOSE GUILLERMO-GUARDIA	PENDIENTE	200,00
<b>TOTAL ANTICIPOS</b>		<b>27.679,73</b>

#### 2.4. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Las obligaciones por pagar que mantiene la empresa al final de período 2014 son las siguientes:

##### CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES AL 31-12-2014

DETALLE	VALOR
EPSTEIN CÍA. LTDA.	22,40
BLOLOG CIA. LTDA.	2.480,85
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</b>	<b>2.503,25</b>

#### 2.5. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La descripción de este rubro corresponde a las obligaciones que tiene la empresa con la administración tributaria por concepto de retenciones en la fuente que ascienden a \$ 22.35.

#### 2.6. ANTICIPOS DE CLIENTES

Corresponden los abonos que realizan los clientes como reserva de los departamentos, a continuación un detalle:

DOCUMENTO	NÚMERO	CLIENTE	VALOR
DEPOSITO	4242052	ANABEL PÉREZ	4.136,77
DEPOSITO	5504916	MARINA DE RODRÍGUEZ	4.281,67
DEPOSITO	4532137	LUIS VACA	4.218,62
			<b>12.637,06</b>

#### 2.7. PRESTAMOS ACCIONISTAS

La empresa Sánchez García & Asociados como accionista concede un crédito para cubrir pagos a proveedores de acuerdo al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR
ASESORIA DISEÑO ESTUDIO Y CONSULTORIA CIA. LTDA.	4.620,00
RVC ARQUITECTOS CUOTA 1 Y 2	25.665,20
GARCES JUAN CARLOS	3.240,00
GOURMETSANTAFE	1.159,17
JOSE SANCHEZ	4.316,75
JOSE SANCHEZ	100,80
LEITON ELIAS BASURTO ARBOLEDA	246,40
GASTOS NO DEDUCIBLES	133,05
REGISTRO DE CONSTITUCION DE LA EMPRESA	6.700,00
MOVILIZACIÓN	1.456,00
PASAJES AEREOS JOSE	2.880,00
PAGOS ELECTRICISTA, MAESTRO, ETC.	2.000,00
ALCABALA Y JUNTA DE BENEFICENCIA	4.683,56
PLUSVALIA	2.504,00
<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR SANCHEZ GARCIA</b>	<b>59.704,93</b>

## 2.8. CAPITAL SOCIAL

Está constituido al 31 de diciembre de 2014 por 600200 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una respectivamente.

## 2.9. PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL

En este año las actividades de la empresa únicamente han sido gastos que se han incurrido para la ejecución del proyecto, ya que la compañía fue constituida en 26 de mayo de 2014, por lo tanto el resultado de ejercicio económico refleja una pérdida por el valor de USD \$37.416,31 (Treinta y siete mil cuatrocientos diez y seis con 31/100 dólares).

## 2.10. GASTOS

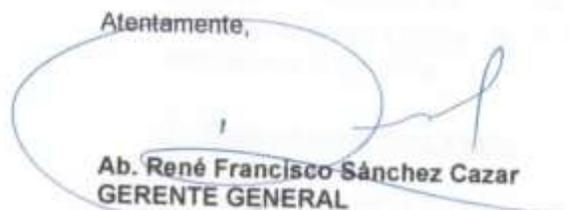
Se consideran aquellos gastos que incurren bajo la administración y están relacionados con el giro del negocio como:

HONORARIOS PROFESIONALES	27.432,00
TRANSPORTE	700,00
PROMOCION Y PUBLICIDAD	2.235,00
COMISIONES BANCARIAS	9,67
IVA CARGADO AL GASTO	4.006,44
OTROS SERVICIOS	3.013,20
OTROS BIENES	20,00
	<b>37.416,31</b>

### **3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.

Atentamente,



Ab. René Francisco Sánchez Cazar  
GERENTE GENERAL