

INFORME DE GERENCIA INMOBILIARIA SUCRE INMOSUCRE S.A.

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la empresa y observando el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, presento a su consideración el Informe de Actividades desarrolladas en el ejercicio económico de 2019.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

La compañía no posee personal en relación de dependencia por lo que no ha existido ninguna contingencia laboral.

Con respecto a las obligaciones legales, la empresa mantiene actualizados los libros sociales de la empresa y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego de los Estatutos de la compañía, disposiciones de la Junta General y regulaciones de la Superintendencia de Compañías., Valores y Seguros.

ASPECTO OPERATIVO

Su actividad económica es la compraventa de bienes inmuebles; y, desarrollo, promoción, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios. La compañía también podrá administrar todo tipo de bienes muebles e inmuebles propios o de terceros, para lo cual estará en posibilidad de dar o recibir en arrendamiento todo tipo de bienes inmuebles, así mismo pueda realizar toda clase de mantenimiento y/o representación de los bienes inmuebles propios o ajenos, ya sea por medios propios o de servicios subcontratados a terceros.

En el mes de mayo del 2015 se inició la construcción del edificio Torremolinos en la ciudad de Bahía de Caráquez, del cantón Sucre, Provincia de Manabí; proyecto que se esperaba terminar aproximadamente en el mes de septiembre del 2017.

Sin embargo, debido a la crisis que a nivel nacional ha afectado a los sectores inmobiliario y de construcción, así como también el Terremoto que ocurrido el 16 de abril del 2016, con epicentro entre las parroquias de Pedernales y Cojimíes del cantón pedernales, provincia de Manabí, ocasionaron que el proyecto Torremolinos se paralice y por lo tanto el plazo para finalizar el mismo se desconoce, pues dependerá de la reactivación del sector inmobiliario en todo el país y sobre todo en la provincia de Manabí.

A pesar de los contratiempos que ha enfrentado el proyecto Torremolinos, en el año 2019 se realizó la venta del departamento N° 502, esperamos que en el siguiente periodo económico continúen las ventas de los departamentos disponibles.

ASPECTO FINANCIERO

Durante el ejercicio económico 2019, los estados financieros de la compañía presentan una utilidad de USD 36.332,12 (Treinta y seis mil trescientos treinta y dos con doce centavos de los Estados Unidos de América), producto del ingreso generado por la venta del departamento N° 502 y su compensación con los costos de venta y gastos administrativos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La Gerencia General en consideración a los estatutos de la empresa recomienda que la empresa siga en cumplimiento del objeto social para la cual fue creada.

Quito, 27 de marzo de 2020.

Atentamente,



Ab. René Francisco Sánchez Cazar
GERENTE GENERAL