

Quito, 31 de marzo del 2017

Señores  
Accionistas de: MAGNOLINCO S.A.  
Ciudad.-

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar el informe de las actividades que se cumplieron en el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2016, durante el cual me he desempeñado como Gerente General de la Compañía MAGNOLINCO S.A.

Una vez revisada la parte contable, misma que cumple con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), puedo afirmar que la compañía ha dado cumplimiento a los procesos y disposiciones respecto del registro de todas las transacciones, según lo establece el ente de control, además de que se han efectuado revisiones continuas con nuestros asesores internos, así como los auditores externos.

A más de lo expuesto en el párrafo precedente, detallaré los hechos más importantes de este periodo económico.

1). El entorno empresarial en este periodo económico, se ha presentado difícil, sin embargo la empresa ha podido cumplir con los objetivos que se plantearon para este ejercicio económico, que fue el aportar el terreno y las construcciones existentes, propiedad de la empresa, al Fideicomiso YOO QUITO. Con este aporte Magnolinco S.A. es el único constituyente y beneficiario. El aporte se lo hace con fecha 31 de marzo del 2016.

2). Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se ha llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias, en la toma y ejecución de instrucciones que están acorde al objetivo de la empresa.

3).La Empresa, en este periodo tiene auditoria externa.

4).El activo de Magnolinco lo conforma los derechos fiduciarios en el Fideicomiso Yoo Quito, quien desarrollará la construcción y comercialización del Edificio Yoo Quito a través de empresas calificadas para esta actividad. Al 31 de diciembre del 2016 el Edificio Yoo Quito tiene un avance del 40%, y esta prometido en venta en un 84%.

5).El pasivo de la empresa está conformado por préstamo que los accionistas proporcionaron a Magnolinco para la compra del terreno y gastos preliminares.

6).El Capital social de la empresa al 31 de diciembre del 2016 es de \$ 800,00 capital suscrito y pagado.

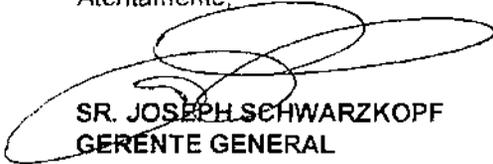
7).Se refleja pérdida en este periodo económico porque la empresa no registra ingresos, ya que el resultado de la inversión en el Fideicomiso Yoo Quito se obtendrá cuando se termine la construcción del edificio, objeto del Fideicomiso y se legalicen las ventas que se tiene proyectado para el año 2018.

Recomiendo a la Junta General adoptar políticas y estrategias eficientes para lograr el cumplimiento de los objetivos planteados.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



**SR. JOSEPH SCHWARZKOPF**  
**GERENTE GENERAL**