

Quito, 9 de marzo del 2015

Señores

Accionistas de: LA COMPAÑIA MAGNOLINCO S.A.

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente General de la compañía MAGNOLINCO S.A. expongo el presente informe, mismo que se refiere a la gestión realizada por esta gerencia en el periodo comprendido entre el mes de Julio a Diciembre del año 2014; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento los siguientes puntos:

-El entorno empresarial en el que ha trabajado a partir de la constitución de la compañía 8 de Julio del 2014, ha sido estable

-El objeto principal de la compañía es la actividad inmobiliaria, esto incluye la compra y venta de bienes inmuebles tanto urbanos como rurales, con el fin de desarrollarlos como proyectos inmobiliarios, ya sea directamente o por encargo de terceros.

-Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se ha cumplido, respecto de la adquisición de tres terrenos en la parroquia "La Floresta", calle Muros de la ciudad de Quito, con la obtención de financiamiento privado.

-En este corto periodo todos los balances cumplen con los requerimientos de las entidades de control, se ha trabajado bajo las normas internacionales de información financiera NIIF de conformidad con lo que establece la Superintendencia de Compañías.

-El capital de la compañía es de U\$s. 800, 00, el mismo que está totalmente pagado.

-Se tomará muy en cuenta el Manual de Prevención de lavado de Activos Fijos, requerimiento de la UAF.

Para el periodo económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015, se tiene proyectado la ejecución de un proyecto inmobiliario en los terrenos que se adquirió.

Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía

Atentamente,


SR. JOSEPH SCHWARZKOPF
GERENTE GENERAL

