

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA MAGNOLINCO S.A.**

En la ciudad de Quito, hoy 28 de marzo de 2018, en el domicilio de la compañía, en el local ubicado en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, en la calle Corea 126 y Av. Amazonas, se reúnen los accionistas de la compañía MAGNOLINCO S.A.

Preside la sesión el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, en su calidad de Presidente de la compañía y actúa como Secretario el señor Joseph Samuel Schwarzkopf, en su calidad de Gerente General de la compañía.

Presidencia solicita a Secretaría se certifique la hora y el quórum con el que se instala esta Junta, frente a lo cual Secretaría manifiesta que siendo las 09h00 se encuentran presentes en forma personal o representados, conforme se detalla en la lista de asistentes formada para el efecto, accionistas que representan el 100% del capital pagado de la compañía, quienes conforme lo dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal. Se encuentra presente también, el Eco. Ramiro Rafael Villavicencio, Comisario de la compañía.

Habiéndose constatado la instalación de esta Junta con el quórum necesario, Presidencia en primer lugar informa que la sesión está siendo grabada a fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la autoridad de control y solicita en consecuencia a los intervinientes que se identifiquen cada vez que tomen la palabra. De igual manera recuerda a todos los presentes que están sujetos al compromiso de confidencialidad respecto de todo lo que se trate, conozca y resuelva en esta Junta.

Por Secretaría se recuerda a los señores accionistas su obligación de notificar su dirección de correo electrónico así como cualquier cambio en la misma.

Por Presidencia se propone el orden del día siguiente:

1. Conocimiento y aprobación del Informe del Representante Legal, en relación con los negocios de la compañía en el año 2017;
2. Conocimiento del informe del Comisario, en relación con los negocios y contabilidad de la compañía en el año 2017;
3. Conocimiento y aprobación del Balance General y Estado de Resultados, correspondiente al ejercicio económico 2017;
4. Conocimiento del informe de Auditoría Externa, sobre el ejercicio económico 2017;
5. Conocimiento y aprobación del tratamiento de las pérdidas registradas en el año 2017;
6. Designación de Auditores Externos para el ejercicio económico 2018;
7. Designación de Comisario para el ejercicio económico 2018;
8. Fijar la retribución del comisario, administradores e integrantes de los organismos de administración y fiscalización.

Habiendo los señores accionistas aprobado por unanimidad el orden del día propuesto, se procede a tratar los puntos del orden del día. Secretaría advierte a los señores accionistas que los votos en blanco y las abstenciones se suman a la mayoría. Asimismo deja constancia que el empate en la votación respecto de determinada moción, tiene como consecuencia que la misma se entienda negada.

1. **Conocimiento y aprobación del Informe del Representante Legal, en relación con los negocios de la compañía en el año 2017;**

Toma la palabra el señor Joseph Samuel Schwarzkopf, Gerente General de la compañía, quien da lectura de su informe en relación con los negocios de la compañía en el año 2017. Luego de la lectura del informe, toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se apruebe el informe del representante legal, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaría se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaría certifica que la

Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

7. Designación de Comisario para el ejercicio económico 2018.

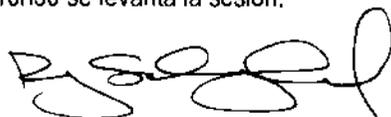
Por Secretaria se informa que estatutariamente es necesario contar con un comisario, para ejercer el cargo por el periodo estatutario. Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción se elija al señor Eco. Ramiro Rafael Villavicencio como Comisario por el periodo estatutario, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

8. Fijar la retribución del comisario, administradores e integrantes de los organismos de administración y fiscalización.

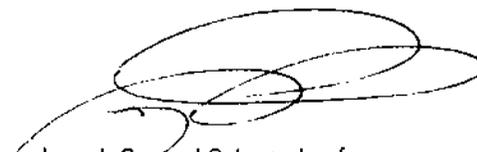
Toma la palabra el señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach, representante legal de la compañía INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A., accionista de la compañía, quien propone y eleva a moción que sea el Representante Legal de la Compañía, quien acorde al presupuesto anual fije tales retribuciones, salvo que existan mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual por Secretaria se hace un llamamiento a cada accionista en forma individual. Secretaria certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

Presidencia concede un receso para la redacción de Acta correspondiente, una vez elaborada se somete a consideración de los accionistas presentes, la misma que es aprobada por unanimidad de la Junta y suscrita por el Presidente y Secretario, así como por todos los accionistas, dado el carácter de universal de la Junta.

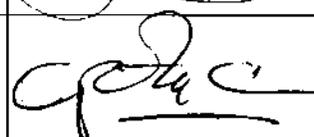
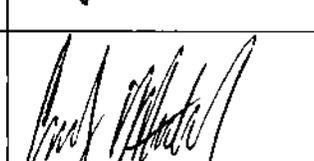
A las 10h30 se levanta la sesión.



Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach
PRESIDENTE



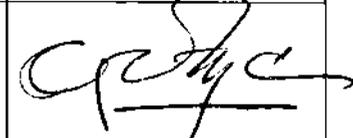
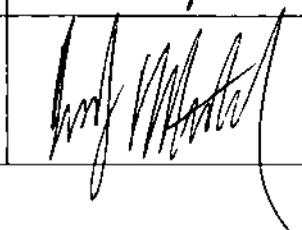
Joseph Samuel Schwarzkopf
SECRETARIO

ACCIONISTA	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA
INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A. (representada por su Gerente General, señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach)	400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	400	
VALLTRANS CR SOCIEDAD ANONIMA	400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	400	
PEPBOCOI S.A. (representada por su Apoderado, señor Carlos Cristóbal Montufar Gangotena)	400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	400	

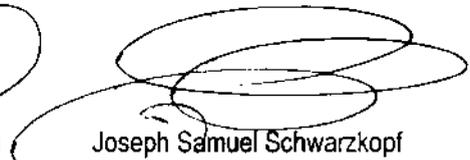
LISTA DE ASISTENTES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA MAGNOLINCO S.A.

Quito, 28 de marzo de 2018

En el domicilio de la compañía, en el local ubicado en el cantón Quito, Provincia de Pichincha, en la calle Corea 126 y Av. Amazonas, se reúnen los accionistas de la compañía MAGNOLINCO S.A.

ACCIONISTA	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA
INMOBILIARIA EXPRESS INMOEXPRESS S.A. (representada por su Gerente General, señor Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach)	400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	400	
VALLTRANS CR SOCIEDAD ANONIMA	400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	400	
PEPBOCOI S.A. (representada por su Apoderado, señor Carlos Cristóbal Montufar Gangotena)	400 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.	400	


Tommy Carlos Camilo Schwarzkopf Peisach
PRESIDENTE


Joseph Samuel Schwarzkopf
SECRETARIO