

**WUHAN SURVEYING GEOTECHNICAL
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. OF MCC CIA. LTDA.**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2015

1.- Información general

WUHAN SURVEYING GEOTECHNICAL RESEARCH INSTITUTE CO., LTD. OF MCC CIA. LTDA. Es una compañía limitada domiciliada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios es la ciudad de Quito, Calle Irlanda #10-16 y Av. República del Salvador. Sus actividades principales ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA PROSPECCION Y EXPLORACION DE RECURSOS MINERALES

Entorno Económico

Con el apoyo total del Gobierno Ecuatoriano el proyecto Mirador representa el inicio de la actividad minera industrial a gran escala, un gran paso para el Ecuador dentro de la política del aprovechamiento responsable de los recursos naturales.

El procesamiento de material en la mina, que tendrá una vida útil de 30 años, será de 30.000 toneladas diarias en los primeros cinco años para paulatinamente llegar a las 60.000 toneladas por día, según cálculos de las autoridades ecuatorianas.

El potencial minero estimado del país es de más de 200.000 millones de dólares, según datos del Ministerio de Sectores Estratégicos, con los cinco proyectos a gran escala que espera avanzar en los próximos años.

Actualmente el sector minero del país andino es básicamente artesanal. El Gobierno ha realizado varios cambios legales para atraer inversión al sector.

Por lo antes expuesto WUHAN CIA. LTDA., presentó utilidad en el periodo comprendido entre 01 de enero y 31 de diciembre de 2015.

2.- Bases de elaboración y políticas contables

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2015:

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la empresa, tomando razonablemente en cuenta los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera y analiza el impacto de la reciente crisis mundial, sobre todo en el campo de la construcción, las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

3.- Presentación de Estados Financieros

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades emitida por el Consejo de

3.- Información sobre las partidas de los Estados Financieros

3.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
Caja Chica	1,18	286,88	
Bancos	271.884,98	210.342,52	
Inversiones		300.000,00	
Interés por cobrar		2.552,08	
Total efectivo y equivalentes al efectivo	271.886,16	513.181,53	3.1.

3.2. Instrumentos financieros

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
ACTIVOS FINANCIEROS			
Cuentas por cobrar comerciales	121.700,00	302.958,33	
Provisión Cuentas Incobrables	00,00	0,00	
Total activos financieros	121.700,00	302.958,33	3.2.

3.3. Inventarios

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
INVENTARIOS			
INVENTARIO SUMINISTROS Y MATERIALES	26.000,00	0,00	
(-) PROV. DE INV. VALOR NETO REALIZ	0,00	0,00	
Total inventarios	26.000,00	0,00	3.3.

3.4. Servicios y otros pagos anticipados

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS			
Anticipos a Proveedores	0,00	0,00	
Intereses pagados por anticipado	0,00	0,00	
Total servicios y otros pagos anticipados	0,00	0,00	3.4.

3.5. Activos por impuestos corrientes

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
(617) Saldo C.T. Iva Retenciones CI	21.714,83	216.801,38	
Crédito Tributario I.R.	8.125,65	56.022,66	
Total activos por impuestos corrientes	29.840,44	272.874,04	3.5.

3.6. Propiedad planta y equipo

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
<u>Costo</u>			
Muebles y Enseres	1.234,54	1.016,68	
Maquinaria y Equipo	816,67	86.292,62	

Equipo de Computación	1.469,71	1.469,71
Vehículos, Eq. de Transporte y Eq.	0,00	43.115,54
Total costo	3.520,92	131.894,55
<u>Depreciación Acumulada</u>		
Dep. Acmlda. Activos Fijos	0,00	-7.701,41
Total depreciación acumulada	0,00	-7.701,41
Valor en libros	<u>3.520,92</u>	<u>124.193,14</u>

3.7. Cuentas y documentos por pagar

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			
Proveedores Exterior	173.711,32	322.906,51	
Proveedores Locales	228.660,71	701.458,51	
Total cuentas y documentos por pagar	<u>402.372,03</u>	<u>1.024.365,02</u>	3.8.

3.8. Obligaciones con instituciones financieras

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS			
Banco Pichincha	0,00	0,00	
Total obligaciones con instituciones financieras	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	3.9.

3.9. Cuentas por pagar diversas/relacionadas

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS			
Préstamo C. L/P	0,00	0,00	
Total cuentas por pagar diversas/relacionadas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	3.11.

3.10. Anticipos de clientes

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
ANTICIPOS DE CLIENTES			
Anticipo de Clientes	0,00	0,00	
Total anticipos de clientes	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	3.12.

3.11. Otros pasivos corrientes

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
OTROS PASIVOS CORRIENTES			
Provisiones	5.035,33	0,00	
Total otros pasivos corrientes	<u>5.035,33</u>	<u>0,00</u>	3.12.

3.12. Obligaciones con instituciones financieras L/P

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P			
Ecuatoriana de Motores Motorec L/P	0,00	0,00	
Total obligaciones con instituciones financieras l/p	0,00	0,00	3.13.

3.13. Cuentas por pagar diversas relacionadas

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS			
CxP No Relacionados	21.203,82	0,00	
CxP Relacionados	21.582,96	0,00	
Total cuentas por pagar diversas / relacionadas	42.786,78	0,00	3.14.

3.14. Provisiones por beneficios a empleados

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS			
A largo plazo			
Jubilación Patronal L/P	0,00	0,00	
Provisión Desahucio L/P	0,00	0,00	
Subtotal a largo plazo	0,00	0,00	
Total provisiones por beneficios a empleados	0,00	0,00	3.15.

3.15. Capital social

Los cambios en el patrimonio de la Compañía de los ejercicios del 2015 y 2014 se ven en detalle el Estado de Cambios en el Patrimonio.

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 corresponde a 30.000,00 participaciones sociales de valor nominal de usd\$1.00 cada una.

3.16. Ingresos por actividades ordinarias

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Venta de servicios	406.280,36	4.026.300,69	
Total ingresos de actividades ordinarias	406.280,36	4.026.300,69	3.17.

3.17. Otros ingresos

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos	0,00	5.902,49	
Total otros ingresos	<u>0,00</u>	<u>5.902,49</u>	3.19.

3.18. Gastos de ventas

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Remuneraciones	38.188,40	284.985,24	
Aportes a la seguridad social	4.641,77	37012,10	
Beneficios sociales e indemnizaciones	14.949,96	57.018,64	
Depreciación Activos Fijos	0,00	7.701,41	
Honorarios	11.624,17	44.005,55	
Mantenimiento	2.405,09	24.085,89	
Suministros y Materiales	120.495,00	2.730,46	
Movilización	933,52	2.592,37	
Combustibles	2.019,81	5.814,15	
Seguros	0,00	4.621,19	
Transporte	15.568,00	468.845,57	
Alimentación	0,00	80.127,93	
Gastos de Viaje	31.055,38	201.077,12	
Agua, consumo luz, teléfono, internet	252,58	567,80	
Otros gastos	147.847,52	20.022,77	
Materiales		540.391,98	
Internet		8.566,63	
Alquiler Maquinaria y Vehiculos		452.778,32	
Arriendos	10.103,32	17.445,70	
Medicinas		1.878,77	
Uniformes		17.292,86	
Útiles de Oficina		4.662,76	
Equipos Pequeños		5.108,86	
Bonificaciones		10.504,22	
Trabajos Construcción		10.000,00	
IVA Asumido	949,42		
Gastos de Gestión	7.493,04		
Total gastos de administrativos	<u>408.526,98</u>	<u>2.309.838,29</u>	3.20.

3.19. Gastos financieros

	2014	2015	Nota
	usd\$	usd\$	
GASTOS FINANCIEROS			
GF Intereses	0,00	0,00	
GF Comisiones Bancarias	0,00	288,15	
Total gastos financieros	<u>0,00</u>	<u>288,15</u>	

4.- Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de socios el 29 de marzo de 2016.



Lu Zhongjun
Gerente General



CPA. Jorge M. Carrión.
Contador