

**INFORME DEL LIQUIDADOR DE LA EMPRESA LACESA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009.**

Mediante Resolución SIC SC.Dic.C. 09.674 del 16 de Noviembre de 2009, se nombra como Liquidador al Econ. Darwin Jaramillo G., procediendo a la inscripción del nombramiento correspondiente en el Registro Mercantil bajo el número 1832 el 18 de Noviembre de 2009 ejerciendo la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la Compañía LACESA.

Desde la fecha descrita, con el señor Liquidador saliente se realizó el proceso de transferencia de todo trámite pendiente concerniente a la empresa, mediante la elaboración de una Acta entrega recepción, en la cual se describió los activos que estaban pendientes de realizarlos, trámites litigiosos pendientes, a más de un corte de los estados financieros a la fecha de transición.

Posteriormente se contactó con el Estudio Jurídico Cordero Corral Moreno, que era el encargado de la asesoría legal de la empresa, contratada desde julio del año 2008 aproximadamente por el señor ex liquidador, luego de lo cual se realizó un proceso de conocimiento y ponerse al tanto de todos los trámites legales que mantiene la compañía, realizando un inventario de los mismos y conociendo cual es el estado de cada uno de ellos.

En vista que el trámite de entrega a la Intendencia de Compañías de Cuenca, de los Estados Financieros del ejercicio económico 2009, no se lo ha efectuado, en razón que la empresa no ha tenido ninguna operación desde hace años atrás, y como se ha buscado todos los mecanismos para efectuar la liquidación de manera prioritaria, con el objeto de cumplir con todas las obligaciones, se ha visto conveniente hacerlo en esta fecha, para que no quede pendiente ningún trámite. Así mismo por el poco tiempo que se ha contado desde que se asumió la función de Representante Legal – Liquidador no se detallan las actividades y gestiones, sin embargo en el mes de Diciembre se convocó a la primera Junta General de Accionistas, con el propósito de ir regulando los procesos a seguir y establecer las estrategias para lograr el objetivo final que es la liquidación de la compañía.

De la información que se manejaba en la empresa, resumida de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009, y sobre la base de las ofertas presentadas por escrito, por interesados en enajenar los bienes inmuebles de propiedad de LACESA, se pudo colegir, que estas no se ajustaban a los valores comerciales que maneja el mercado inmobiliario en la ciudad, es por eso que se realizó una labor de movilidad en el mercado, con el objeto de conseguir ofertas que se ajusten a la realidad comercial.

Sobre esta base se procedió a realizar una valoración de los activos de la empresa, en base a propuestas en firme, que se pudo conseguir en el mercado



LADRILLOS Y CERÁMICA S.A. "LACESA - EN LIQUIDACIÓN"

y poder darle a la empresa una valoración acorde a las expectativas de los accionistas, tanto mayoritarios como minoritarios, estableciendo se los siguientes valores:

LADRILLOS Y CERAMICAS S.A. - LACESA EN LIQUIDACION- DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS	
DESCRIPCION / CUENTA	VALOR
Caja-Bancos	4,666.49
Inversiones	60,661.50
Clientes	10,486.63
Cuentas x Cobrar less	548.85
Cuentas x Cobrar Empleados y Funcionarios	5,094.10
Impuestos Anticipados	3,121.35
Cuentas x Cobrar Accionistas	8,947.56
(-) Provisión Cuentas Incobrables	-1,570.00
Materias Primas (Arcilla)	9,292.16
Predios de Racar	3,061,725.92
Terreno La Cuadra	702,000.00
(-) Comisión en Venta Terreno La Cuadra	-21,060.00
Departamento Edificio El Pinar del Lago	75,000.00
Equipos y Naves de Producción. Anexo 1	516,027.33
Motores. Anexo 2	11,684.49
Muebles y Enseres. Anexo 3	2,643.00
Otros Equipos. Anexo 4	1,512.00
Castigo del 60% por vetustez Anexo 1	-309,616.40
Castigo del 60% por vetustez Anexo 2	-7,010.69
TOTAL ACTIVO	4,134,154.29
Proveedores Nacionales	2,300.00
Dividendos por Pagar Accionistas	80,848.39
Impuestos por Pagar	1,480.28
Participaciones Trabajadores x Pagar	25,434.47
TOTAL PASIVO	110,063.14

LADRILLOS Y CERÁMICA S.A. "LACESA – EN LIQUIDACIÓN"

**LADRILLOS Y CERAMICAS S.A. - LACESA EN LIQUIDACION-
DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS**

Proceso	B/Inmueble	Metros	Valor M2	Valor Litigio	% Desc. Prob. Pago	Valor Venta
Litigio Rendición de Cuentas	Inventarios			323.000.00	50%	161.500.00
Litigio Terreno	Lote La Isla	2.221.00	15.00	33.315.00	30%	23.320.50
Litigio Terreno	Lote 4	4.846.00	26.00	125.996.00	100%	0.00
Litigio Terreno	Lote3	3.353.00	26.00	87.178.00	50%	43.589.00
TOTAL LITIGIOS				569,489.00	40%	228,409.50

TOTAL DE ACTIVOS	4,134,154.29
TOTAL VALORACION LITIGIOS	228,409.50
TOTAL PASIVO	-110,063.14
TOTAL GENERAL	4,252,500.65

Sobre esta base se presiono para que los interesados, se ajusten a un precio justo sobre la empresa, posteriormente como fue de su conocimiento se presento una oferta por el valor de \$4'000.000 de los mismos accionistas de la empresa.



Econ. Darwin Jaramillo G.
Representante Legal Liquidador