

Cuenca, Febrero 25 del 2008

Señores

ACCIONISTAS DE LADRILLOS Y CERÁMICA S.A. LACESA EN LIQUIDACION

Ciudad.-

Señores accionistas

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Compañía "Ladrillos y Cerámica S.A. Lacesa, en Liquidación", cúpleme presentar a ustedes el siguiente informe por el ejercicio económico del año 2007 siendo de anotar que previamente se ha realizado el estudio y análisis de la contabilidad de la empresa, de la situación legal y de los estados financieros presentados, habiéndose designado como liquidador al Economista Eduardo Gustavo Auquilla mediante Resolución 04-C-399 de Julio 16 del 2006.

Del estudio y análisis de la contabilidad de la Empresa y de los Estados Financieros que me han sido presentados por el año 2007, manifiesto que se sujetan a las normas, procedimientos y principios de contabilidad generalmente aceptados, de lo cual se establece lo siguiente:

1. ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	U.S. \$	%
Ventas Netas	146,658.16	100.00%
Costo de Ventas	<u>55,805.19</u>	38.05%
Utilidad Bruta	<u>90,852.97</u>	61.95%
Gastos de Operación		
Administración	115,496.89	78.75%
Ventas	0.00	
Financieros	<u>717.62</u>	0.49%
Suman	<u>116,214.51</u>	79.24%
PERDIDA OPERACIONAL	-25,361.54	-17.29%
Otros Ingresos	49,430.54	33.70%
Otros Egresos	<u>-146.78</u>	-0.10%
UTILIDAD LIQUIDA	<u>23,922.22</u>	16.31%

- *Los porcentajes han sido calculados sobre las ventas.*

2. DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En caso de ser aprobado el Balance de Pérdidas y Ganancias, de conformidad con lo que disponen las normas legales y disposiciones vigentes, la utilidad obtenida deberá, básicamente, estar sujeta a la siguiente distribución:

• Participación de Trabajadores	3,588.33
• Impuesto a la renta	5,083.97
• Reserva Legal	1,542.99
• Neto a disposición de accionistas	<u>13,706.93</u>
Suman	<u>23,922.22</u>



3. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2007, según el respectivo Balance General, la situación financiera de la empresa es la siguiente:

ACTIVOS	
CORRIENTE	204,119.76
Caja-Bancos	16,232.99
Cientes	142,978.31
Cuentas por Cobrar	12,681.34
Impuestos Anticipados	12,813.87
Accionistas	8,947.56
(-) Provisión para Incobrables	-9,814.03
Inventarios	20,279.72
FIJO	685,937.32
No Depreciables	595,586.40
Depreciables	320,431.60
(-) Depreciación Acumulada	230,080.68
SUMAN ACTIVOS	890,057.08
PASIVOS	
CORRIENTE	137,519.14
Proveedores	1,032.24
Anticipo Clientes	17,128.66
Participación Trabajadores	31,979.12
Varios Acreedores	1,632.49
Deudas Fiscales	1,006.48
Provisiones Patronales	3,891.76
Dividendos de Accionistas	80,848.39
NO CORRIENTE	38,744.90
Provisiones Laborales	38,744.90
PATRIMONIO	
713,793.04	
Capital Social	27,440.00
Reserva Legal	24,366.47
Reserva Facultativa	335,757.01
Reserva de Capital	122,490.52
Superávit por Valuación	32,817.72
Utilidades No Distribuidas	146,999.10
Utilidad Ejercicio	23,922.22
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO	890,057.08

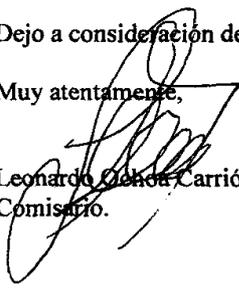
SITUACIÓN LEGAL

Mediante Resolución 04-Dic-001 la Superintendencia de Compañías ha dispuesto la intervención de la Compañía con el objeto de súper vigilar su marcha económica financiera, basándose en el informe de Control Nro. 912-11-CI de Diciembre 3 del 2003 designó al Ing. Com. Carlos Mendoza O. como Interventor, el mismo que ha sido reemplazado por la Economista Adriana Abad que se encuentra en funciones.

Con Resolución Nro. 04-C-399 de Julio 16 del 2004 la Superintendencia de Compañías declara a "Ladrillos y Cerámica S.A. Lacesa" en disolución, designando como Liquidador al Economista Eduardo Gustavo Auquilla, confiriéndole todas las facultades determinadas por la Ley de Compañías y en el Estatuto de la Sociedad, disponiendo que inscriba su nombramiento en el Registro Mercantil, asumiendo sus funciones en Enero del 2006 hasta la presente fecha.

Dejo a consideración de los señores accionistas el presente informe. Suscribiéndome,

Muy atentamente,


Leonardo Ochoa Carrión
Comisario.