

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de LADRILLOS Y CERÁMICA S.A. LACESA. “ EN LIQUIDACIÓN “ Informo que cumpliendo la designación de comisario de la empresa que fuera realizada por el Señor Liquidador-Representante legal, he procedido a la revisión y análisis de los datos y documentos que mantiene la compañía tanto societarios como financieros por el ejercicio económico comprendido entre Enero 1 y Diciembre 31 de 2009, lo que me capacita para informar a ustedes lo siguiente:

La empresa fue constituida en QUITO, y se encuentra inscrita en el REGISTRO MERCANTIL DE LA CIUDAD MENCIONADA, bajo el número 26, con fecha 22 de Julio de 1974; teniendo una duración de Veinte años; en Julio 1 de 1976 cambia su domicilio a la ciudad de CUENCA, y por resolución de junta general de accionistas reunida el 17 de Junio de 1994 prorrogan la duración del contrato social por un período de diez años, quedando inscrita en el REGISTRO MERCANTIL DE CUENCA bajo el número 183 el 14 de Julio de 1994.

Con fecha de Julio 16 de 2004, el señor INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE CUENCA, expide la resolución 04-C-DIC-399, declarando disuelta la compañía LADRILLOS Y CERÁMICA S.A. LACESA, y por lo tanto, en el futuro deberá agregarse al nombre de la compañía la frase: “ EN LIQUIDACIÓN”

El Liquidador-Representante Legal de la empresa no tiene la exigencia de emisión de garantías.

Los libros sociales de la empresa, como son el talonario de acciones; el expediente de Juntas y el libro de Juntas, se encuentran debidamente llenados y legalizados

La administración de la empresa se ha sujetado a las disposiciones de la junta general de accionistas, así como el cumplimiento de las normas societarias y tributarias vigentes.

La empresa mantiene los controles internos adecuados sobre todas y cada una de las cuentas que conforman los estados financieros y los de resultados; y, en mi criterio la contabilidad y sus registros han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación en el país.

El ejercicio económico de el año de 2009, la empresa no ha tenido movimiento industrial y sus resultados provienen de la enajenación de activos fijos, cuyos resultados se encuentran exentos de el Impuesto a la Renta.



Los estados financieros de la empresa se describen a continuación:

## A C T I V O S

	Dic-31-2009	Dic-31-2008
Corriente:	220.721.92	163.255.17
Fijo:	655.249.37	678.143.91
Total del Activo	875.971.29	841.399.08

## P A S I V O

Corriente	109.480.45	113.566.65
A largo plazo	38.744.90	38.744.90
Total del Pasivo	148.225.35	152.311.55

## P A T R I M O N I O

Capital Social	27.440.00	27.440.00
Reserva legal	24.366.47	24.366.47
Otras reservas	491.065.25	491.065.25
Utilidad no distribuida años anteriores	162.249.52	162.249.52
Pérdida acumulada de años anteriores	- 16.033.71	
Resultado del ejercicio	38.658.41	- 16.033.71
Total del patrimonio	727.745.94	689.087.53
Total del pasivo y patrimonio	875.971.29	841.399.08

## R E S U L T A D O S

Ventas	4.923.16
Costo de ventas	- 4.061.07
Utilidad bruta	862.09
Gastos	- 67.838.92
Resultado	- 66.976.83
Otros ingresos	105.635.24
UTILIDAD	38.658.41

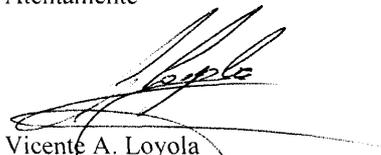


La recuperación de Cartera y la venta de activos fijos, han servido para el cumplimiento de obligaciones contraídas por la empresa

Por lo descrito, en mi criterio los balances: general y de resultados, presentan razonablemente la situación financiera de la empresa, por lo que me permito sugerir a la junta su aprobación.

Dejo constancia de mi agradecimiento a la administración de la compañía por la colaboración prestada para el levantamiento del presente informe.

Atentamente



Vicente A. Loyola  
C.P.A  
Registro 2772  
COMISARIO

Cuenca, Mayo 20 de 2010