

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en el que opera.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de moneda funcional vigente en la fecha de la transacción. Activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reajustan a cambio al tipo de cambio vigente en la fecha de presentación de los estados financieros.

2) Instrumentos Financieros

A) Activos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición
Los activos financieros incluyen efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales y otros valores por cobrar. Los activos financieros se clasifican en:

- Efectivo en caja y bancos
- Partidas por cobrar

Los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea convertible al valor razonable con cambios en resultado, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación de los mismos. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros los siguientes activos financieros:

- **Efectivo en Caja y Bancos**
El efectivo en caja y bancos se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- **Partidas por Cobrar**
Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos y determinables que se adquieren en un mercado activo. Dado que los activos se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial, las partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Las partidas por cobrar se componen de deudores comerciales y otros valores por cobrar. Las ganancias o pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados como costos financieros.

B) Pasivos Financieros no Derivados

Reconocimiento y Medición
En los pasivos financieros se contabilizan los créditos comerciales por pagar, otros valores por pagar, préstamos bancarios, préstamos convertibles en pasivos financieros y los instrumentos financieros derivados. Los pasivos financieros se clasifican en:

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

3) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Ingresos

En el presente período no existen ingresos, sin embargo se contabilizaron por el monto de la factura.

Gastos

En el presente período no hubo gastos, sin embargo se reconocieron y contabilizaron en base en el caso de cuando no ocurrieron, se reconocen inicialmente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos.

4) Gastos Financieros

Los gastos financieros incluyen los gastos bancarios y comisiones bancarias por garantías.

5) Explicación de la Adquisición por Primera Vez de las NIF - Impacto y Contabilización

5.1 Transacciones y Estructuras a la Aplicación Retroactiva de NIF 1 - Adquisición por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA. de cara al año 2014 por lo tanto sus registros contables ya incluyen la adopción de las NIF, aplicadas todas las excepciones obligatorias y tomadas algunas de las opciones a la aplicación retroactiva de las NIF.

5.2 Continuidad del Estado de Flujos de Efectivo

La Administración de la Compañía no ha determinado cambios en el estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, ya que el ingreso neto de efectivo se refiere al aporte del capital de los socios.

Administración de Capital

El objetivo de la Compañía respecto a la gestión de capital es de salvaguardar su capacidad para pagar el servicio y de otro forma proporcionar beneficios a los accionistas y demás partes interesadas, así como también mantener una estructura óptima de capital.

5.3 Efectivo en Caja y Bancos

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, como efectivo en caja y bancos se componen de la siguiente manera:

Efectivo en Caja	2016
USD	4.0
USD	4.0

5.4 Patrimonio

El capital social de la Compañía consiste de cuatrocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

5.5 Ingresos

Durante el presente período no han existido ingresos, por lo que su valor representa cero en el estado de resultados.

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

6) Pasivos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultado

Préstamos y créditos por pagar

La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros en el reconocimiento inicial. Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable y, en el caso de los préstamos y créditos por pagar, se reconocen al costo amortizado incluyendo los costos de transacción directamente atribuibles. La Compañía únicamente posee y presenta en sus estados financieros pasivos financieros por préstamos y créditos por pagar.

Capital Social

Participaciones ordinarias, único tipo de participaciones emitidas por la Compañía las cuales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuidos directamente a la emisión de participaciones ordinarias, son reconocidos como una deducción del patrimonio, neto de cualquier efecto tributario.

7) Ingresos

Los ingresos se registran al costo o al valor neto realizable, según sea el menor aplicable para su monto, el costo promedio ponderado.

8) Propiedades, Planta y Equipo

Reconocimiento y Medición

Las Propiedades, Planta y Equipo, se miden al costo más de depreciación acumulada y/o pérdidas acumuladas por deterioro, si lo hubiere. Propiedades, Planta y Equipo se reconocen como activo si es probable que los beneficios económicos y su costo pueda ser determinado de una manera fiable.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Cuando partes significativas de una partida de Propiedades, Planta y Equipo poseen vidas útiles distintas, se registran de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas en la liquidación de un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se determinan mediante la comparación de los ingresos por la disposición con el importe en libros de Propiedades, Planta y Equipo, y son reconocidos netos en ganancias o pérdidas en ventas de activos no corrientes en el estado de resultados integrales.

Costos parciales

Seguros y reintegros recibidos que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, se capitalizan sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimiento de rutina en propiedades, planta y equipo, se reconocen en resultados integrales cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de los elementos de propiedades, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que representa el costo de un activo menos un valor residual del 10%, o cero, menos que se sustituye por el costo. La depreciación se reconoce en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil estadística para cada componente de propiedades, planta y equipo, puesto que estos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los métodos de depreciación, vidas útiles se revisan en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

9) Unidad que Opera

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA., ha constituido mediante escritura pública en la ciudad de Santo Domingo de las Taboas, el veinte y ocho de Mayo del año dos mil catorce e inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad y Monumento Centro de Santo Domingo de las Taboas, bajo el número sesenta y tres, inscrita en el Registro de la Industria y Nuevos el veinte y ocho de Mayo del año dos mil catorce.

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA., es una empresa que realiza CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, ERECCIÓN DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS, ESTABLECIMIENTO Y FISCALIZACIÓN DE, CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS PROFESIONALES, CONSTRUCCIÓN DE CALLES Y CARRETERAS. Para el cumplimiento de este objetivo podrá adquirir acciones o participaciones en compañías nacionales o extranjeras con actividades afines, tomar alianzas estratégicas con compañías nacionales y/o extranjeras para desarrollar proyectos y negocios afines a su objeto social, formar consorcios de inversión en la actividad de construcción de edificios, incluir otras nuevas ampliaciones reformas y reparaciones y fiscalización de las normas profesionales, construcción de carreteras y/o carreteras por concesiones legalmente constituidas y personas naturales dueñas de concesiones de edificios, comprar sector del país, formar consorcios técnicos multidisciplinarios, para brindar asesoramiento en los diferentes campos de la actividad de la construcción, también puede dedicarse a realizar todo acto o contrato permitido por la ley y su objeto social será ejercido en tanto tanto persiga cada caso con las actividades o negocios por el respectivo organismo o entidad competente del Estado Guatemalteco.

10) Bases de Presentación de los Estados Financieros

a) Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esos son los primeros estados financieros de la Compañía bajo NIF y se aplicó la NIF 1 "Adquisición por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

b) Base de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (USD), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Estado. Toda la información financiera se presenta en dólares.

d) Uso de Estimaciones y Juicio

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIF requiere que la Administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Las estimaciones y los supuestos subyacentes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables dadas las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

e) Políticas Contables Significativas

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se muestran a continuación. Estas políticas se han aplicado consistentemente para todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

CONSTRUCTORA SARMIENTO GUAMAN CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2016
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

8) Costos y Gastos

Un resumen de los costos y gastos en el período terminado al 31 de diciembre del 2016 no representan valor alguno.

9) Eventos Subsecuentes Posteriores a la fecha del Estado de Situación Financiera

Desde el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión y aprobación de estos estados financieros (31 de Diciembre del 2016) no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y ajustes a los estados financieros adjuntos.

ING. RUTH HIDALGO GUAMAN
RUC 0703686964001