

**Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2018**

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.**

**Nombre de la entidad:**

HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**RUC de la entidad:**

1792513588001

**Domicilio de la entidad:**

LUIS CORDEROE9-102 Y 6 DE DICIEMBRE

**Forma legal de la entidad:**

CIA LTDA

**País de incorporación:**

Ecuador

**Descripción:**

EMPRESA CREADA EL 5 DE AGOSTO DEL AÑO 2014

**Representante legal:**

Sánchez López Paul Santiago

**Línea de negocio:**

HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. Tiene como línea de negocio asesoría en ingeniería civil.

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

**2.1. Factores de riesgo.**

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

**2.2.1 Riesgo operacional.**

El riesgo operacional que administra HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., gira en torno a la fijación de precios.

### **2.2.2 Riesgo de liquidez.**

El riesgo de liquidez de HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

### **2.2.3 Riesgo de inflación.**

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios o activos fijos que anteriormente se compraba.

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año fue la siguiente:

- Año 2018 0.27%.
- Año 2017 -0.20%.
- Año 2016 1.12%.
- Año 2015 3.38%.
- Año 2014 3.67%.
- Año 2013 2.70%.
- Año 2012 4.16%.

### **2.3. Riesgo crediticio.**

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e inversiones, que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por

la Administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual

#### 2.4. Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe a una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

### 3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

#### Periodo anterior

Concepto	(+) Saldo inicial	(-) Saldo inicial - depreciación acumulada	(+) Compras	(-) Bajas incluida la (depreciación dada de baja)	(+,-) Transferencia	(+,-) Otros detallar	(-) Gastos de depreciación	Saldo final
Terreno	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Muebles y enseres	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinaria y equipo	15,427.24	-	-	-	-	-	-	15,427.24
Vehículo	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipo de computación	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15,427.24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,427.24</b>

**HEIZAR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(DOLARES)**

**Periodo actual**

Concepto	(+) Saldo inicial	(-) Saldo inicial - depreciación acumulada	(+) Compras	(-) Bajas incluida la depreciación dada de baja)	(+,-) Transferencia	(+,-) Otros detallar	(-) Gastos de depreciación	Saldo final
Terreno	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios	-	-	-	-	-	-	-	-
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	-	-	-
Instalaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Muebles y enseres	-	-	-	-	-	-	-	-
Maquinaria y equipo	15,427.24	-	-	-	-	-	-	15,427.24
Vehiculo	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipo de computación	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros propiedades, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>15,427.24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,427.24</b>
<b>Concepto</b>					<b>Diciembre 31, 2018</b>		<b>Diciembre 31, 2017</b>	
<b>SALDO FINAL</b>					<b>15,427.24</b>		<b>15,427.24</b>	

Atentamente,



Nathaly Venegas

**CONTADORA**