

Jufranmargo Holding s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1. Información general

Accionistas:

Sus accionistas son:

1. Juan Francisco Marcos Gómez con C.I. # 090895583-4, propietario de cuatrocientos ochenta acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una: y,
2. Marisa Estrada Piana con C.I. # 090885777-4, propietaria de trescientos veinte acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América.

Objeto social, domicilio y otros

REGISTRO MERCANTIL: Fecha de inscripción en el registro mercantil 11 de Junio del 2014.

DOMICILIO: Su domicilio se encuentra en el Cantón Samborondón parroquia la Puntilla, Cdla. Urb. La Ribera de Batán. Sl. 157 Diagonal al PAI del Cortijo.

OBJETO SOCIAL: Actividades de inversiones en la compra de acciones.

RUC: 0992873248001

EXPEDIENTE: 179182

2. Moneda funcional

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico excepto por los Beneficios Sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados de situación financiera de la Compañía es del Dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.



4. Políticas Contables

Efectivo y equivalente de Efectivo.

Incluye aquellos activos líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más lo costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades, planta y equipo son medidos al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterior cuando esta última corresponda. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califican, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar parte de las propiedades y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del importe que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son conocidos como gastos según se incurren.

Las construcciones en proceso incluyen los costos directos y materiales atribuibles incluyendo depreciación.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un parte del edificio es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

La depreciación de propiedades y equipos se calcula usando el método de línea recta, de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

Edificios	30 años
Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículo	5 años



Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Provisiones

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación cierta o legal resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del Estado de Situación Financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de estas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de desembolsos correspondientes.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Impuestos.

Impuesto a la renta corriente.

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para el año actual y para años posteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo un 22% para el año 2013, 23% para el año 2012, 24% para el año 2011.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas.

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresados incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera según corresponda.

Reconocimiento de ingreso

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto de los ingresos puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

Reconocimiento de costos y gastos.

Los gastos son reconocidos con base en lo causado. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir condiciones para su reconocimiento como activos. Se reconoce también un gasto en el estado de resultado aquellos casos en que se incurre un pasivo.

Los gastos por intereses se reconocen como gastos en el periodo en que incurren, con base en la tasa de interés aplicable.

5. Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE SITUACION FINANCIEROS			
ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Efectivo equivalente al efectivo	1,00	TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	0,00
Crédito tributario a favor Empresa Iva	-		
Crédito tributario a favor Empresa	-		
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	\$ 1,00	PASIVOS A LARGO PLAZO	
		TOTAL DE PASIVO A LARGO PLAZO	\$ -
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Vehículos		PATRIMONIO	
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ -	Capital Pagado	800,00
		Aportes a Futura capitalización	-
INVERSIONES EN COMPAÑIAS		Utilidad del Ejercicio actual	-
Terrecomsa S.A.	799,00	TOTAL PATRIMONIO	\$ 800,00
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	\$ 799,00		
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 800,00	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 800,00

Inversiones

El 29 de diciembre del 2014 se adquirió 799 acciones de la compañía Terrecomsa, todos los beneficios que ésta representa, buscando simplemente la rentabilidad.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

JUFRANMARGO HOLDING S.A.

INTERNOS

**ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

INGRESOS:

TOTAL DE INGRESOS	\$ -
--------------------------	-------------

EGRESOS:

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

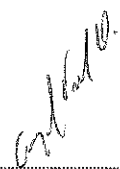
Servicios basicos	-
Impuestos	-
Gastos Bancarios	-
Otros gastos varios deducibles	-
Otros gastos varios no deducibles	-
TOTAL DE EGRESOS	\$ -

UTILIDAD CONTABLE FINAL DEL EJERCICIO	\$ -
--	-------------



6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de **JUFRANMARGO HOLDING S.A.** y autorizados para su publicación el 05 de Marzo de 2015.


.....
C.P.A. ÁNGEL VALVERDE ABAD
REG: 35148
.....
JUFRANMARGO HOLDING S.A.
GERENTE GENERAL
JUAN FRANCISCO MARCOS GOMEZ