

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1. Información general**

UGSHA&TOAQUIZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede y principal centro de negocio es en la Calle Catamayo OE8-146 y Panzaleos. La principal actividad económica de la empresa UGSHA&TOAQUIZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA; es el desarrollo, planificación, diseño, construcción, promoción para el sector Público y Privado de toda clase de productos inmobiliarios, u obras civiles.

**Bases de elaboración y políticas contables**

El presente estado financiero se ha elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIFF emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIFF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la empresa se establecen en el grupo 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

**2. Políticas Contables**

Las políticas contables que UGSHA&TOAQUIZA CONSTRUCTORES CIA. LTDA; deberá tomar serán para el año 2018 según lo indica las Normas Internaciones de Información Financiera NIFF emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

**3. Ingreso de actividades ordinarias**

Para el análisis del año 2017 no se ha podido tomar en cuenta los ingresos por actividades ordinarias de la empresa debido a que no ha tenido movimiento de ventas. Se recomienda analizar segundo trimestre del año 2017 para ver el resultado económico del sector, las mismas que variarán de acuerdo a políticas gubernamentales que el Estado Ecuatoriano disponga.

**4. Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre del 2017 de 400 comprenden 400 acciones ordinarias con un valor nominal de 1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación.

**5. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El valor que posee la empresa en cheque es \$400,00 correspondiente a la cuenta de integración de la empresa.

**6. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas y autorizados para su publicación el 23 de marzo de 2018.

**Quito, 23 de marzo de 2018**