

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A.

ANEXO No.1

**Notas explicativas
a los estados financieros**

Correspondientes al período de 1 año

**Terminado el
31 de diciembre de 2019**

**PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2019**

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A. fue constituida el 12 de febrero del 2014. La actividad principal del Consorcio es el la Construcción de Edificios completos o partes de edificios, incluye obras. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. Solano No. 4-101 y Av. Del Estadio Cuenca-Ecuador.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Empresa en Junta General Universal de accionistas en sesión que se llevó a cabo el 20 de mayo de 2020.

BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América por ser la moneda de curso legal de nuestro país.

NOTA 1.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, caja chica y cuentas corrientes bancarias.

- En el caso de caja general se deposita todos los valores de las ventas en el banco, no se maneja dinero en efectivo para ninguna otra transacción que no sea para depósito.

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Caja	1,463.25	4,000.00	273%
Bancos			0%
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	1,463.25	4,000.00	273%

NOTA 2.**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar a Clientes al cierre del año no han tenido movimiento:

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relac.	10,146.15	37,132.39	366%
Provisión Cuentas Incobrables	-	-	0%
Cuentas por Cobrar Accionistas	40,646.36		0%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	50,792.51	37,132.39	73%

NOTA 3.**INVENTARIOS**

La Empresa al final del periodo 2018 no cuenta con un inventario.

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Inventarios de Materia Prima		-	

NOTA 4.**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y la partida de p.p.e. intangibles se mide al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Al final del ejercicio reportado. La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación de acuerdo a políticas de la empresa.

DESCRIPCIÓN	AÑO 2018	AÑO 2019	VARIACIÓN
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	61,978.61	73,740.86	119%
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA P.P.E.	(15,564.40)	(27,788.52)	179%

NOTA 5.**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

En este Periodo Fiscal 2018 la empresa ya adquirió obligaciones debido a la generación de gastos

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	64,052.30	0.00	0%
Sueldos por Pagar	0.00	9,704.22	0%
Aporte Patronal por Pagar	1,881.99	4,481.55	238%
Otras cuentas por pagar empleados	0.00	18,679.49	0%
Participación Trabajadores	589.85	4,957.36	840%
Impuestos por Pagar	0.00	1,071.83	0%
Obligaciones con Inst.Financieras	0.00	11,354.44	0%
Beneficios Empleados L/P	0.00	983.85	0%

NOTA 6.**PATRIMONIO**

El Capital Social de la Compañía es de \$ 2,000.00, y se genera una reserva legal acumulada de \$1,907.59 debido a que en el Ejercicio Fiscal la empresa tuvo actividad económica.

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Capital Suscrito y/o asignado	2,000.00	2000.00	100%
(-)Capital suscrito y no pagado	(1,500.00)	(1,500.00)	100%
Reserva Legal	1,907.59	1,907.59	100%
Utilidades Acumuladas	31290.77	34,372.54	110%
Pérdidas Acumuladas	0.00	0.00	0%
Resultado del Ejercicio	3081.77	23,896.26	775%

NOTA 7.**INGRESOS ORDINARIOS**

Los Ingresos generados de actividades ordinarias se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo. Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Se ha generado un monto superior al año anterior de ventas durante el Ejercicio fiscal 2019.

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Ingresos Ordinarios	93,701.47	156,179.31	67%
Otros Ingresos		-	
total ventas	93,701.47	156,179.31	

NOTA 8.**GASTOS ORDINARIOS**

La empresa por el giro normal de su actividad genero gastos para su desempeño en este periodo fiscal 2019

DESCRIPCION	AÑO 2018	AÑO 2019	Variación
Costo de Ventas	2,274.46	0.00	0.00%
Gastos Operacionales	82,675.71	122,842.26	148.58%
Gastos de Administración	4,676.11	0.00	0.00%
Gastos Financieros	142.85	288.01	201.62%

NOTA 9.**RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado del Ejercicio 2019 después de obtener la diferencia entre los Ingresos y los Costos y Gastos Operacionales y no Operacionales de la empresa es superior al del ejercicio anterior que luego de restar la participación trabajadores y el impuesto a la renta causado es de \$23,896.266

SANCIONES

Durante el ejercicio 2019, no existen sanciones considerables por parte de la Superintendencia de Compañías y de Bancos, Organismos de Control u Otras Autoridades Administrativas que hayan sido aplicadas a la Compañía, ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 10.

HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que afecten o vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la Sociedad.

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A.

ANEXO No.2

Políticas Contables

Correspondientes al período de 1 año

**Terminado el
31 de diciembre de 2019**

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE POLÍTICAS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2019

1. **Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias**

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entregan los bienes (repuestos) y se prestan los servicios (mantenimientos y latonería de vehículos). El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno a través del Servicio de Rentas Internas.

2. **Impuesto a las ganancias**

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

3. **Propiedades, planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

<u>Grupo de activos:</u>	<u>Años estimados de vida útil en años</u>
Muebles y Enseres	10 a 15 años

Equipos de Computación	3 a 6 años
Vehículos	5 a 10 años
Otros activos fijos	10 a 15 años

La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación de acuerdo a políticas de la empresa.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, o vida útil de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio ponderado (P.P) de acuerdo a la "Sección 13 Inventarios (Niif Pymes)".

5. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se mantiene una provisión por cuentas incobrables para reducir su importe de tal manera que se mantendría un valor muy cercano al de su probable realización.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en el Activo Corriente siempre que los vencimientos se encuentren dentro del periodo fiscal que se informa en los Estados Financieros de acuerdo a la naturaleza y dinámica de comercialización de la empresa; y aquellos que son superiores a 12 meses desde la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera se clasifican como activos no corrientes.

6. Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.



Santiago Torres
CONTADOR

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A.

ANEXO No.3

Estados Financieros presentados a la
Superintendencia de Compañías

Correspondientes al período de 1 año

Terminado el
31 de diciembre de 2019

**PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2019**