CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A.

ANEXO No.1

Notas explicativas
a los estados financieros

Correspondientes al período de 1 año

Terminado el
31 de diciembre de 2015

PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2015

IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A. fue constituída el 12 de febrero del 2014. La actividad principal del Consorcio es el la Construcción de Edificios completos o partes de edificios, incluye obras. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Av. Solano No. 4-101 y Av. Del Estadio Cuenca-Ecuador.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2015 fueron aprobados por el Directorio de la Empresa en Junta General Universal de accionistas en sesión que se llevó a cabo el 18 de marzo de 2016.

BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América por ser la moneda de curso legal de nuestro país.

NOTA 1.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja, caja chica y cuentas corrientes bancarias.

- En el caso de caja general se deposita todos los valores de las ventas en el banco, no se maneja dinero en efectivo para ninguna otra transacción que no sea para depósito.

DESCRIPCION	AÑO 2014	AÑO 2015	Variación
Caja	500.00	500.00	
Bancos		-	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	500.00	500.00	

NOTA 2.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar a Clientes al cierre del año no han movimiento:

DESCRIPCION	AÑO 2014	AÑO 2015	Variación
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes No Relac.		-	
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito		-	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		-	

NOTA 3.

INVENTARIOS

La Empresa al final del periodo 2015 no cuenta con un inventario.

DESCRIPCION	AÑ0 2014	AÑ0 2015	Variación
Inventarios de Materia Prima		-	

NOTA 4.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Al final del ejercicio reportado no se han adquirido bienes muebles o inmuebles que se deban categorizar bajo el rubro de propiedad, planta y equipo.

La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación de a cuerdo a políticas de la empresa.

NOTA 5.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

No se ha incurrido en obligaciones para el normal funcionamiento de la empresa.

DESCRIPCION	AÑ0 2014	AÑ0 2015	Variación
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedo		-	
Otras Cuentas por Pagar Proveedores		-	
Total Proveedores		-	

NOTA 6.

PATRIMONIO

El Capital Social de la Compañía es de $ 2,000.00, no se genera una reserva legal debido a que el Ejercicio Fiscal no tuvo movimiento.

NOTA 7.

INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos generados de actividades ordinarias se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo. Los ingresos se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

No se han generado ventas durante el Ejercicio fiscal 2015.

DESCRIPCION	AÑO 2014	AÑO 2015	Variación
Ventas de Restaurante		-	
Otros Ingresos		-	
total ventas	**-**	**-**	

NOTA 8.

GASTOS ORDINARIOS

No se han generado gastos ordinarios correspondientes al ejercicio 2015, requeridos para el normal funcionamiento de la empresa

DESCRIPCION	AÑO 2014	AÑO 2015	Variación
Arrendamiento Operativo		-	
Suministros y materiales		-	
Gastos Financieros		-	

NOTA 9.

SANCIONES

Durante el ejercicio 2015, no existen sanciones considerables por parte de la Superintendencia de Compañías y de Bancos, Organismos de Control u Otras Autoridades Administrativas que hayan sido aplicadas a la Compañía, ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 10.

HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos posteriores al 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que afecten o vayan a afectar activos, pasivos y/o posibles resultados de la Compañía.

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A.

ANEXO No.2

Políticas Contables

Correspondientes al período de 1 año

Terminado el
31 de diciembre de 2015

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE POLÍTICAS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2015

1. Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y servicios se reconoce cuando se entregan los bienes (repuestos) y se prestan los servicios (mantenimientos y latonería de vehículos). El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno a través del Servicio de Rentas Internas.

2. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

3. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Grupo de activos:	Años estimados de vida útil en años
Muebles y Enseres	10 a 15 años
Equipos de Computación	3 a 6 años
Vehículos	5 a 10 años
Otros activos fijos	10 a 15 años

La compañía no considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación de a cuerdo a políticas de la empresa.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, o vida útil de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

4. Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio ponderado (P.P) de acuerdo a la “Sección 13 Inventarios (Niif Pymes)”.

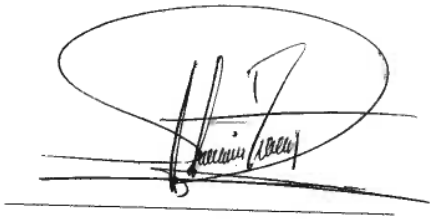
5. *Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar*

Las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se mantiene una provisión por cuentas incobrables para reducir su importe de tal manera que se mantendría un valor muy cercano al de su probable realización.

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en el Activo Corriente siempre que los vencimientos se encuentren dentro del periodo fiscal que se informa en los Estados Financieros de acuerdo a la naturaleza y dinámica de comercialización de la empresa; y aquellos que son superiores a 12 meses desde la fecha de presentación del Estado de Situación Financiera se clasifican como activos no corrientes.

6. *Cuentas comerciales por pagar*

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.



Santiago Torres

CONTADOR