

CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A.

Informe de Gerente General
para la Junta General de Accionistas

a los Estados Financieros

Correspondientes al período de 1 año

Terminado el
31 de diciembre de 2017

**PRESENTACIÓN DE INFORME ANUAL SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL 2017**

**INFORME DEL ING. IVAN FERNANDEZ DE CORDOVA GERENTE GENERAL DEL
CONSORCIO FERNANDEZ DE CORDOVA CONSFERCOR S.A. QUE PONE A
CONSIDERACION DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas de la empresa:

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el art. 289 de la Ley de Compañías y las emanadas del Estatuto Social, a los diez y ocho días del mes de marzo del año dos mil dieciocho, pongo a consideración de Ustedes, señores Accionistas, el informe de labores correspondientes al ejercicio económico del año 2017.

1.- GENERALIDADES

Se han cumplido las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas los Reglamentos y Estatutos de la Empresa.

En la relación Empleado – Patronal, la empresa no ha tenido ningún tipo de inconveniente considerando de que se contrató personal durante el periodo 2017.

Con el propósito de cumplir con las nuevas disposiciones que actualmente regula nuestra actividad se ha procedido a cumplir con la Implementación de las NIIF'S.

Con respecto a la documentación contable, correspondencia en general, están a buen cuidado y en conservaciones óptimas. Los Estados Financieros, los libros principales y auxiliares están respaldados con sus soportes; los saldos de las cuentas reflejan la real situación económica y financiera de la Empresa.

2.- ESTADOS FINANCIEROS

	2017	2016
Activo	145,674.96	36,967.50
Pasivo	112,237.32	20,560.52
Patrimonio	33,437.65	16,406.98
Ingresos	693,955.08	360,058.22
Costos	122,969.00	26,383.52
Gastos	521,306.37	314,960.60

El rubro de activos ha tenido los siguientes movimientos ocurridos en las siguientes cuentas:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Producto de la constitución de la empresa el saldo al final del periodo reportado en la cuenta de efectivo y equivalentes al efectivo presenta un saldo de \$501.43

Clientes.- Debido a que se ha tenido un aceptable nivel de ventas, la cartera por cobrar a nuestros clientes cerró en \$59,187.53

Inventarios.- La empresa al cierre del ejercicio fiscal 2017 no se mantienen inventarios en existencia.

Propiedad, Planta y Equipo.- Al cierre del ejercicio fiscal 2017 los bienes clasificados dentro de los rubros de propiedad, planta y equipos ascienden a un valor de \$59,998.39

Pasivos.- Los pasivos corrientes han generado movimientos dejando como saldo al cierre del periodo Fiscal 2017 un valor de \$ 112,237.32

Patrimonio.- El resultado al final del periodo reportado nos refleja un saldo en el patrimonio de \$33,437.65 al cierre del periodo 2017.

3.- RECOMENDACIONES

Durante el próximo ejercicio económico se tomarán las decisiones pertinentes con respecto del rumbo que debe seguir la empresa.

Dejo constancia de agradecimiento para todos y cada uno de los señores socios haciendo extensivo a los colaboradores de la Empresa por la contingencia prestada para la obtención de los resultados y desempeño de mis funciones.

Atentamente,



ING. IVAN FERNANDEZ DE CORDOVA

GERENTE GENERAL