

17912

HORMIGONERA QUITO CIA. LTDA.

Estados Financieros Auditados
al 31 de diciembre de 2004 y 2003

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que mencionamos en el párrafo 3, nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, dentro de otros activos se incluyen US\$259.749 que corresponde a anticipos entregados en el período de 1994 al 2001 para la adquisición de un terreno ubicado en Bahía de Caráquez; la administración de la Compañía espera escriturar esta compra durante el año 2005 (ver nota 9 a los estados financieros).
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si lo hubiere por el asunto mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los socios y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

(Continúa en la siguiente página...)

 An independent member of BKR International,
With offices throughout the World.



Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Edif. World Trade Center
Torre B • Piso 2
Casilla 17-21-01371
Telfs.: (593-2) 2231137 - 2557173/174
Telefax: (593-2) 2557178
Quito - Ecuador
www.bkr.com www.aena.ws
email: aena1@attglobal.net

Calle 5ta Este 102 entre la D y E
Ciudadela Nueva Kennedy
Edif. Los Claveles • Dpto. 01
Telefax: (593-4) 2283-257
Guayaquil - Ecuador

A los Socios de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.:**

(Continuación...)

5. Al 31 de diciembre de 2004 existían ciertos juicios pendientes de resolución planteados a favor y en contra de la Compañía; a la fecha de emisión de nuestro informe (25 de febrero de 2005) dichos juicios se encuentran en proceso de ejecución, sin que existan sentencias definitivas y según el criterio de los abogados de la Compañía y administradores de la misma, no generará pérdidas importantes para la empresa.
6. Durante el año 2004 y 2003 se realizaron transacciones con partes relacionadas, un resumen de las mismas se presentan en las notas a los estados financieros; el incremento de la cuenta por cobrar a Construir Futuro Confuturo S.A. (compañía relacionada) corresponde al giro del negocio y es totalmente recuperable según la administración de la Compañía (ver nota 17).


Febrero, 25 de 2005
Registro N° 221


Wilson Silva Mantilla
Socio
Registro N°19.085

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes	4	389.884	117.328
Cuentas por cobrar	5	593.700	345.919
Inventarios	6	260.923	225.287
Otras cuentas por cobrar	7	149.908	56.910
Total activos corrientes		<u>1.394.415</u>	<u>745.444</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8	1.773.868	1.631.271
OTROS ACTIVOS	9	<u>280.733</u>	<u>293.707</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.449.016</u></u>	<u><u>2.670.422</u></u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Anticipos de clientes	10	601.251	291.609
Cuentas por pagar	11	534.804	426.434
Otras cuentas por pagar	12	275.323	207.935
Total pasivos corrientes		<u>1.411.378</u>	<u>925.978</u>
PASIVO A LARGO PLAZO:	13		
Cuenta por pagar		240.000	397.470
Jubilación patronal y desahucio		23.426	19.926
Total pasivos largo plazo		<u>263.426</u>	<u>417.396</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.674.804</u>	<u>1.343.374</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS: (Ver Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios adjuntos)		<u>1.774.212</u>	<u>1.327.048</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>3.449.016</u></u>	<u><u>2.670.422</u></u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresados en dólares americanos, excepto utilidad neta por participación)

	<u>NOTAS</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
VENTAS NETAS		7.381.133	6.114.598
COSTO DE VENTAS		<u>-6.268.318</u>	<u>-5.410.698</u>
MARGEN BRUTO		<u>1.112.815</u>	<u>703.900</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Honorarios		279.284	255.719
Activos dados de baja		-	96.103
Comisiones		57.503	59.869
Otros		<u>173.363</u>	<u>154.856</u>
		<u>510.150</u>	<u>566.547</u>
UTILIDAD EN OPERACIONES		<u>602.665</u>	<u>137.353</u>
OTROS (GASTOS) INGRESOS:			
Gastos financieros		-31.843	-22.498
Utilidad en venta de activos fijos		987	21.682
Otros ingresos, neto		<u>68.665</u>	<u>66.695</u>
Total		<u>37.809</u>	<u>65.879</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>640.474</u>	<u>203.232</u>
MENOS:			
Participación trabajadores	16	97.835	30.485
Impuesto a la renta	16	<u>95.475</u>	<u>29.760</u>
Total		<u>193.310</u>	<u>60.245</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO		<u>447.164</u>	<u>142.987</u>
UTILIDAD NETA POR PARTICIPACION		<u>5,93</u>	<u>35,74</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
CAPITAL SOCIAL:	14		
Saldo al comienzo del año		4.000	4.000
Aumento de capital:			
Transferencia de utilidades retenidas		140.563	-
Transferencia de reserva facultativa		1.437	-
Saldo al final del año		<u>146.000</u>	<u>4.000</u>
RESERVA LEGAL:	15		
Saldo al comienzo del año		2.325	2.325
Transferencia de utilidades retenidas		22.358	-
Saldo al final del año		<u>24.683</u>	<u>2.325</u>
RESERVA FACULTATIVA:			
Saldo al comienzo del año		2.268	2.268
Transferencia a capital social		-1.437	-
Saldo al final del año		<u>831</u>	<u>2.268</u>
RESERVA DE CAPITAL			
Saldo al comienzo y al final del año		<u>1.182.189</u>	<u>1.182.189</u>
UTILIDADES RETENIDAS:			
Saldo al comienzo del año		136.266	173.159
Transferencia a capital social		-140.563	-
Entrega de dividendos		-	-72.612
Compensación de deuda con socio	7	-	-96.524
Pago Impuesto a la renta 2001		-	-10.744
Utilidad neta del año		447.164	142.987
Transferencia a reserva legal		-22.358	-
Saldo al final del año		<u>420.509</u>	<u>136.266</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Saldo al comienzo del año		1.327.048	1.363.941
Pago de dividendos a accionistas		-	-72.612
Compensación de deuda con socio		-	-96.524
Pago Impuesto a la renta 2001		-	-10.744
Utilidad neta del año		447.164	142.987
Saldo al final del año		<u>1.774.212</u>	<u>1.327.048</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	7.442.994	6.111.684
Pagado a proveedores y empleados	-6.657.606	-5.899.740
Intereses pagados	-31.843	-20.080
Otros ingresos, neto	85.651	25.714
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>839.196</u>	<u>217.578</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	-411.956	-39.092
Ventas o retiro	2.786	1.035
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-409.170</u>	<u>-38.057</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución por obligaciones financieras	-	-24.301
Disminución cuentas por pagar largo plazo	-157.470	-89.999
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>-157.470</u>	<u>-114.300</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	272.556	65.221
Saldo al inicio del año	117.328	52.107
Saldo al final del año	<u>389.884</u>	<u>117.328</u>

(Continúa en la siguiente página ...)

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

(Continuación...)

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad neta del año	447.164	142.987
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación	266.573	270.823
Ajuste de inversiones	16.000	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	193.310	60.245
Provisión jubilación patronal y desahucio	4.185	6.099
Entrega de dividendos	-	-72.612
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	-247.781	-73.744
Inventarios	-35.636	-13.859
Otras cuentas por cobrar	-92.998	236.803
Anticipos de clientes	309.642	70.828
Cuentas por pagar	108.370	-362.267
Otras cuentas por pagar	-129.633	-47.725
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>839.196</u>	<u>217.578</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003
(Expresadas en dólares americanos)

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 3 de diciembre de 1987, su objetivo principal es la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

En el mes de marzo del año 2000 el Ecuador adoptó el dólar americano como moneda oficial, un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana, desde esa fecha es el siguiente:

	Año				
	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>
Inflación anual	91%	22%	9%	6%	1,95%
Producto Interno Bruto (millones de dólares)	15.934	21.024	24.512	26.745	28.960
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)	1.458	-302	-975	-241	344
Salario Mínimo Vital (en dólares)	57	85	104	121	137
Deuda Externa Pública (en millones de dólares)	11.335	11.373	11.388	11.303	10.900
Deuda Externa Privada (en millones de dólares)	2.229	3.038	4.879	5.190	5.849
Depósitos en la Banca (en millones de dólares)	3.580	4.424	5.590	5.097	6.376

3. FUNDAMENTOS PARA LA PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las mismas que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados son razonables.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requieren la presentación de información financiera comparativa de dos años.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las NEC no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las NIC proveen.

Un resumen de las principales Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicadas por la Compañía es el siguiente:

Inventarios, materia prima, materiales y repuestos.- Al costo promedio de adquisición.

Propiedades, planta y equipo.- Al costo de adquisición; la depreciación se realiza de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil de los activos.

Provisión jubilación patronal y desahucio.- Se actualiza en base al correspondiente cálculo matemático actuarial.

Ingresos, costos y gastos.- Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Participación Trabajadores.- Se constituye a la tasa del 15% de la utilidad contable.

Impuesto a la Renta.- Para el año 2003 a la tasa del 15% considerando que se reinvirtió las utilidades. En el año 2004 a tasas del 15% y 25%.

Utilidad neta por participación.- La utilidad neta por participación se calcula en base al promedio de las participaciones en circulación durante el ejercicio económico.

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de la empresa se llevan en dólares americanos, que es la moneda de circulación oficial a partir de marzo de 2000.

4. CAJA Y EQUIVALENTES

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja	1.633	9.678
Bancos	38.251	107.650
Inversiones (1)	350.000	-
	<u>389.884</u>	<u>117.328</u>

(1) Corresponde a inversión a plazo fijo realizada en diciembre de 2004 a tres meses plazo con una tasa de interés del 3,75% anual.

5. CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Clientes	535	3.806
Compañías relacionadas (ver nota 17)	593.165	346.070
Provisión para cuentas dudosas	-	-3.957
	<u>593.700</u>	<u>345.919</u>

6. INVENTARIOS

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Materia prima	129.924	86.922
Materiales y repuestos	130.999	138.365
	<u>260.923</u>	<u>225.287</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Cuentas por cobrar socios (1)	91.755	1.596
I.V.A. por cobrar	11.558	-
Anticipo a proveedores	7.354	7.357
Otros	39.241	47.957
	<u>149.908</u>	<u>56.910</u>

- (1) Durante el año 2003, la deuda que mantenían al 31 de diciembre de 2002 los socios de la compañía, fue compensada con cuentas por pagar por 189.818 a compañías relacionadas y con compensación de dividendos por utilidades retenidas por 96.524. Para el año 2004 no se han definido las condiciones de recuperación de estas cuentas.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El rubro está conformado por:

	Tasa anual de Depreciación	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Terreno (1)	-	486.890	486.890
Construcciones en proceso	-	5.781	5.781
Frecuencias	-	2.390	2.390
Edificios e instalaciones	5%	435.331	435.331
Maquinaria y equipos	10%	815.962	898.394
Muebles y enseres	10%	57.067	74.694
Vehículos	20%	1.046.471	671.577
Equipos de computación	33%	20.800	13.485
Herramientas pesadas	10%	5.517	4.964
Otros		16.215	16.215
Total		<u>2.892.424</u>	<u>2.609.721</u>
Depreciación acumulada		<u>-1.118.556</u>	<u>-978.450</u>
Neto		<u>1.773.868</u>	<u>1.631.271</u>

- (1) Este terreno se encuentra hipotecado a favor del Banco Rumiñahui, quien extendió una garantía bancaria a favor de Cemento Selva Alegre para garantizar la compra de cemento.

(Continúa en la siguiente página...)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Continuación...)

El movimiento del rubro durante el año es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al inicio del año, neto	1.631.271	1.864.037
Adiciones, neto	411.956	39.092
Ventas o retiros	-2.786	-1.035
Depreciación del año	<u>-266.573</u>	<u>-270.823</u>
Saldo al final del año, neto	<u>1.773.868</u>	<u>1.631.271</u>

9. OTROS ACTIVOS

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Anticipo compra de terreno (1)	259.749	259.749
Bienes recibidos en canje	6.840	6.840
Inversiones a largo plazo, neto de provisión para fluctuación de valores (2)	741	16.741
Otros	<u>13.403</u>	<u>10.377</u>
	<u>280.733</u>	<u>293.707</u>

(1) Corresponde a anticipos entregados durante el período de 1994 a 2001 para la adquisición de un terreno ubicado en Bahía de Caráquez; la administración espera escriturar esta compra durante el año 2005.

(2) Para el ejercicio 2003 corresponde a inversiones realizadas en una institución financiera cerrada, en el año 2004 fueron dados de baja en vista de que se considera que no es recuperable.

10. ANTICIPOS DE CLIENTES

Corresponden a anticipos recibidos de clientes para futuras ventas de hormigón; estos anticipos se liquidan una vez que se entrega el producto.

11. CUENTAS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Compañías relacionadas (ver nota 17)	296.374	184.785
Cementos Selva Alegre	17.381	21.002
Concem	31.242	35.362
Varios proveedores	189.807	185.285
	<u>534.804</u>	<u>426.434</u>

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Sueldos	36.573	21.616
Fondos de reserva	17.280	4.668
Otros beneficios sociales	10.890	7.655
Cuentas por pagar I.E.S.S.	11.106	5.474
Participación trabajadores (1) (ver nota 16)	97.835	37.225
Impuesto a la renta	64.187	-
I.V.A. por pagar	14.169	71.512
Retenciones en la fuente	9.506	29.590
Otros	13.777	30.195
	<u>275.323</u>	<u>207.935</u>

(1) En el año 2003 se incluye 6.740 correspondiente a años anteriores.

13. PASIVO A LARGO PLAZO**a) Cuenta por pagar**

El rubro está conformado por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Putzmeister	-	7.470
Víctor Carter (1)	240.000	390.000
	<u>240.000</u>	<u>397.470</u>

(1) El saldo al cierre del año 2004 se originó en la compra de repuestos, no generaron intereses ni tienen fecha de vencimiento.

(Continúa en la siguiente página...)

13. PASIVO A LARGO PLAZO

(Continuación...)

b) Jubilación Patronal y desahucio.-

El movimiento de la cuenta durante el año es el siguiente:

Año 2004

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al comienzo del año	16.821	3.105	19.926
(-) Ajuste reubicación otras empresas	-	-685	-685
Provisión del año	3.011	1.174	4.185
Saldo al final del año	<u>19.832</u>	<u>3.594</u>	<u>23.426</u>

b) Jubilación Patronal y desahucio.-

El movimiento de la cuenta durante el año es el siguiente:

Año 2003

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al comienzo del año	22.955	7.171	30.126
(-) Ajuste reubicación otras empresas	-12.233	-4.066	-16.299
Provisión del año	6.099	-	6.099
Saldo al final del año	<u>16.821</u>	<u>3.105</u>	<u>19.926</u>

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2003 el capital social autorizado era de 4.000 con participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de 1 dólar cada una; con fecha 7 de Julio de 2004 (fecha Registro Mercantil 15 diciembre 2004) se realizó el aumento de capital, el mismo que se realizó de la siguiente manera: 1.437 de Reserva Facultativa y 140.563 de Utilidades Retenidas; con este aumento el nuevo capital social es de 146.000 conformado por 146.000 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de 1 dólar cada una.

15. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta) hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Durante el año 2004, la compañía apropió el 10% de la utilidad neta para esta reserva.

16. IMPUESTO A LA RENTA**a) Conciliación tributaria.-**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria, un detalle de la misma es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e		
Impuesto a la renta	640.474	203.232
(-) 15% Participación trabajadores (ver nota 12)	-97.835	-30.485
(+) Gastos no deducibles	11.761	28.077
(-) Amortización de pérdidas	-4.296	-2.424
Base imponible para impuesto a la renta	<u>550.104</u>	<u>198.400</u>
15% y 25% Impuesto a la renta causado (1)	95.475	29.760
(-) Retenciones en la fuente	<u>-31.288</u>	<u>-29.731</u>
Saldo final	<u>64.187</u>	<u>29</u>

- (1) Para el año 2003, se calculó el impuesto a la renta a una tasa del 15% y para el 2004 se calculó el impuesto a la renta a tasas del 15% y 25%, considerando que se reinvertirá parte de las utilidades del año.

b) Participación trabajadores.-

Con fecha 12 de abril del 2001, el Ministerio de Trabajo emitió una resolución relacionada con el pago de participación a trabajadores en función de las utilidades unificadas del grupo empresarial Hormigonera Quito.

17. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**Año 2004**

El detalle de los saldos al cierre del año es el siguiente:

	<u>Por Cobrar (nota 5)</u>	<u>Por Pagar (nota 11)</u>
Bomquit Cía. Ltda.	-	493
Construir Futuro Confuturo S.A.	548.619	-
Explotación Minera San Antonio Eplomisa Cía. Ltda.	-	190.250
Transportadora General de Cemento Cía. Ltda.	-	105.631
Presur	37.850	-
Otras	6.696	-
	<u>593.165</u>	<u>296.374</u>

Año 2003

El detalle de los saldos es el siguiente:

	<u>Por Cobrar (nota 5)</u>	<u>Por Pagar (nota 11)</u>
Bomquit Cía. Ltda.	35.129	-
Construir Futuro Confuturo S.A.	253.410	-
Explotación Minera San Antonio Eplomisa Cía. Ltda.	-	33.018
Transportadora General de Cemento Cía. Ltda.	-	151.767
Presur	50.835	-
Otras	6.696	-
	<u>346.070</u>	<u>184.785</u>

Durante los años 2004 y 2003, la Compañía efectuó las siguientes transacciones importantes con empresas relacionadas:

Año 2004

	<u>Bomquit Cía.Ltda.</u>	<u>Construir Futuro S.A.</u>	<u>Eplomisa Cía.Ltda.</u>	<u>Transgeca Cía.Ltda</u>	<u>Presur Cía.Ltda.</u>
Venta de hormigón	-	459.840	-	-	37.850
Préstamos	-	151.000	-	-	-
Compra materias primas	-	-	558.580	-	-
Transporte cemento	-	-	-	-	-
Planillas personal	493	-	-	46.136	-

(Continúa en la siguiente página...)

17. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

(Continuación...)

Año 2003

	Bomquit Cía.Ltda.	Construir Futuro S.A.	Eplomisa Cía.Ltda.	Transgeca Cía.Ltda	Presur Cía.Ltda.
Venta de hormigón	-	654.600	-	-	-
Compra materias primas	-	-	376.400	-	24.300
Transporte cemento	-	-	-	841.000	-
Arriendos	-	41.028	-	861.443	-
Otros	141.500	-	-	-	-

Ciertos servicios que se prestaron durante el año 2003 a compañías relacionadas se facturaron en el último mes del período; el valor de estos servicios ascienden al 11%. A partir del mes de octubre de 2003 la compañía empezó a facturar mensualmente.

18. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2004 existían algunos juicios pendientes de resolución planteados a favor y en contra de la compañía; dichos juicios se encuentran en proceso de ejecución, sin que existan sentencias definitivas.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Desde el cierre del año 2004 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (25 de febrero de 2005), no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos.