

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Socios de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo que mencionamos en los párrafos del 3 al 7 nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. Debido a que nuestra contratación como auditores externos fue con posterioridad al 31 de diciembre del 2001 no estuvimos presentes en la toma de los inventarios físicos de materias primas, suministros y otros que la compañía realizó a esa fecha; tampoco nos fue posible aplicar otros procedimientos alternativos de auditoría para satisfacernos de las cantidades del inventario, el monto de los mismos esa fecha era de US\$109.109.

(Continúa en la siguiente página...)

Av. 12 de Octubre 1830 y Cordero
Edif. World Trade Center
Torre B • Piso 2
Casilla 17-21-01371
Telfs.: (593-2) 2231137 - 2557173/174
Telefax: (593-2) 2557178
Quito - Ecuador

Calle 5ta Este 102 entre la D y E
Ciudadela Nueva Kennedy
Edif. Los Claveles • Dpto. 01
Telefax: (593-4) 2283-257
Guayaquil - Ecuador

email: aena1@attglobal.net

(Continuación...)

A los miembros del Directorio y Socios de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.:**

4. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, dentro de otros activos se incluyen US\$282.636 por bienes recibidos de accionistas en canje, por los cuales la compañía no dispone de la respectiva documentación de soporte.
5. Al 31 de diciembre del 2002 dentro de otras cuentas por cobrar, existen US\$321.910 por cobrar socios, los mismos que la Compañía espera recuperar en el transcurso del año 2003, conforme al plan de pagos presentados por los mismos (ver notas 7 a los estados financieros).
6. Al 31 de diciembre del 2002, la empresa no dispone de un listado de materiales y repuestos por US\$132.716; adicionalmente, al realizar pruebas de valoración de materiales y repuestos, encontramos que el costo promedio calculado por el sistema difiere de los costos unitarios determinados por nosotros, el monto de consumos de este rubro durante el año es de US\$751.618; los anteriores inconvenientes se han presentado por fallas en el sistema, para el año 2003, se ha cambiado de sistema para el control de inventarios; adicionalmente dentro del costo de producción se incluyen pagos de nómina que deben soportarse adecuadamente.
7. Ciertos servicios que se prestan durante el año 2002 a compañías relacionadas se facturaron en el último mes del período; el valor de estos servicios ascienden al 14% de las ventas totales de la compañía.
8. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes si los hubiere por los asuntos mencionados en los párrafos del 3 al 7, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2002 y 2001, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
9. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la compañía presenta un capital de trabajo negativo por US\$387.904 y US\$397.593 respectivamente; la administración de la empresa está tomando los correctivos necesarios a fin de superar la situación financiera aquí indicada.

(Continúa en la siguiente página...)

(Continuación...)

A los miembros del Directorio y Socios de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.:**

10. Al 31 de diciembre del 2002 existen varios juicios pendientes de resolución planteados en contra de la compañía; a la fecha de emisión de nuestro informe (22 de abril del 2003) dichos juicios se encuentran en los respectivos trámites legales, sin que existan sentencias definitivas.

11. Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de la economía; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre del 2002, existen ciertos indicadores económicos que demuestran que la recuperación económica del país se está retrasando, los factores que inciden en esta situación, entre los más importantes están: la tasa de interés activa se mantiene alta, por segundo año consecutivo la balanza comercial es deficitaria; además, el gobierno central no ha tomado todas las medidas complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación esta se ha reducido en estos tres años, en el año 2000 fue de 94%, en el año 2001 fue del 25% y en el año 2002 fue del 10%. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos teniendo en consideración esta circunstancia.

BKR-Dena.

Abril, 22 del 2003
Registro N° 221


Wilson Silva Mantilla
Socio
Registro N°19.085

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y equivalentes	4	52.107	10.050
Cuentas por cobrar	5	282.920	296.220
Inventarios	6	211.428	109.109
Otras cuentas por cobrar	7	350.982	232.433
Total activos corrientes		<u>897.437</u>	<u>647.812</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8	1.864.037	1.805.052
OTROS ACTIVOS	9	<u>405.404</u>	<u>415.218</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>3.166.878</u></u>	<u><u>2.868.082</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	10	24.300	116.000
Anticipos de clientes	11	220.781	351.602
Cuentas por pagar	12	788.701	455.990
Otras cuentas por pagar	13	251.559	121.813
Total pasivos corrientes		<u>1.285.341</u>	<u>1.045.405</u>

(Continúa en la siguiente página...)

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

(Continuación.)

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
PASIVO A LARGO PLAZO:			
	14		
Préstamos		487.470	500.000
Jubilación patronal y desahucio		30.126	25.927
Total pasivos largo plazo		<u>517.596</u>	<u>525.927</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1.802.937</u>	<u>1.571.332</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
Capital social	15	4.000	4.000
Reserva legal	16	2.325	2.325
Reserva facultativa		2.268	2.268
Reserva de capital		1.182.189	1.182.189
Utilidades retenidas		<u>173.159</u>	<u>105.968</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.363.941</u>	<u>1.296.750</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>3.166.878</u></u>	<u><u>2.868.082</u></u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
VENTAS NETAS		6.395.819	4.283.585
COSTO DE VENTAS		<u>-5.816.849</u>	<u>-3.957.269</u>
MARGEN BRUTO		<u>578.970</u>	<u>326.316</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>-470.803</u>	<u>-346.422</u>
PERDIDA EN OPERACIONES		<u>108.167</u>	<u>-20.106</u>
OTROS (GASTOS) INGRESOS:			
Gastos financieros		-52.776	-18.833
Utilidad en venta de activos fijos		12.017	167.770
Otros ingresos, neto		<u>48.029</u>	<u>39.433</u>
Total		<u>7.270</u>	<u>188.370</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>115.437</u>	<u>168.264</u>
MENOS:			
Participación trabajadores	17	17.315	18.930
Impuesto a la renta		<u>30.931</u>	<u>16.091</u>
Total		<u>48.246</u>	<u>35.021</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO		<u>67.191</u>	<u>133.243</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
CAPITAL SOCIAL		
Saldo al comienzo y al final del año	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
RESERVA LEGAL		
Saldo al comienzo del año y al final del año	<u>2.325</u>	<u>2.325</u>
RESERVA FACULTATIVA		
Saldo al comienzo y al final del año	<u>2.268</u>	<u>2.268</u>
RESERVA DE CAPITAL		
Saldo al comienzo y al final del año	<u>1.182.189</u>	<u>1.182.189</u>
UTILIDADES RETENIDAS:		
Saldo al comienzo del año	105.968	41.085
Entrega de dividendos	-	-51.211
Utilidad neta del año	67.191	133.243
Ajustes de años anteriores	-	-17.149
Saldo al final del año	<u>173.159</u>	<u>105.968</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:		
Saldo al inicio del año	1.296.750	1.231.867
Pago de dividendos a accionistas	-	-51.211
Ajustes de años anteriores	-	-17.149
Utilidad neta del año	<u>67.191</u>	<u>133.243</u>
Saldo al final del año	<u><u>1.363.941</u></u>	<u><u>1.296.750</u></u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	6.409.119	4.406.615
Pagado a proveedores y empleados	-5.928.733	-4.445.047
Intereses pagados	-52.776	-18.833
Utilidad en venta de activos fijos	12.017	167.770
Otros ingresos, neto	48.029	39.433
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>487.656</u>	<u>149.938</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedades, planta y equipos y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-341.369</u>	<u>-763.541</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) incremento por obligaciones financieras	-91.700	116.000
(Disminución) incremento cuentas por pagar	-12.530	500.000
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>-104.230</u>	<u>616.000</u>
CAJA Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	42.057	2.397
Saldo al inicio del año	<u>10.050</u>	<u>7.653</u>
Saldo al final del año	<u>52.107</u>	<u>10.050</u>

(Continúa en la siguiente página ...)

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

(Continuación...)

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta del año	67.191	133.243
Ajustes para conciliar la utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación	282.384	75.749
Amortización de otros activos	-	2.011
Provisión en inversiones	11.160	-
Diferencial cambiario	5.000	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	48.246	35.021
Provisión jubilación patronal y desahucio	4.199	4.023
Cambio en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	13.300	-198.823
Inventarios	-102.319	-22.730
Otras cuentas por cobrar	-149.480	-58.574
Otros activos	-1.346	-7.290
Anticipos de clientes	-130.821	106.589
Cuentas por pagar	327.711	32.916
Otras cuentas por pagar	112.431	47.803
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>487.656</u>	<u>149.938</u>

Las notas adjuntas (1 a 19) forman parte de estos estados financieros

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2001
(Expresadas en dólares americanos)

1. OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía se constituyó en la República del Ecuador el 3 de diciembre de 1987, su objetivo principal es la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general. Para el cumplimiento de su objeto podrá asociarse permanente o temporalmente con otras empresas, personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la compañía presenta un capital de trabajo negativo por 387.904 y 397.593 respectivamente, la administración de la compañía está analizando las acciones a tomar con el fin de superar esta situación y asegurar la continuidad de las operaciones de la empresa en el futuro.

2. ASPECTOS RELEVANTES DE LA ECONOMIA ECUATORIANA

Con el propósito de mejorar la situación económica del país, en enero del 2000 el gobierno ecuatoriano decretó la dolarización de la economía; desde la vigencia de este nuevo esquema monetario y hasta el 31 de diciembre del 2002, existen ciertos indicadores económicos que demuestran que la recuperación económica del país se está retrasando, los factores que inciden en esta situación, entre los más importantes están: la tasa de interés activa se mantiene alta, por segundo año consecutivo la balanza comercial es deficitaria; además, el gobierno central no ha tomado todas las medidas complementarias para fortalecer el esquema de la dolarización; en lo referente a la tasa de inflación esta se ha reducido en estos tres años, en el año 2000 fue de 94%, en el año 2001 fue del 25% y en el año 2002 fue del 10%. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos teniendo en consideración esta circunstancia.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los mismos que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos aplicados son razonables.

Los estados financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), estas normas requieren la presentación de información comparativa.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y se encuentra en estudio la aplicación de otras Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las NEC no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las NIC proveen.

Un resumen de los principales principios contables aplicados por la Compañía es el siguiente:

Provisión para cartera de dudosa recuperación.- Sirve para cubrir posibles pérdidas que se puedan producir en la recuperación de cartera.

Materia prima, suministros y materiales.- Al costo promedio de adquisición.

Propiedades, planta y equipo.- Al costo de adquisición; la depreciación se realiza de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil de los activos.

Provisión jubilación patronal y desahucio.- Se actualiza en base al correspondiente cálculo matemático actuarial.

Ingresos, costos y gastos.- Se contabilizan sobre la base de lo devengado.

Impuesto a la Renta.- Para el año 2001, la compañía calculó el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% y para el año 2002 la tasa del 25%.

4. CAJA Y EQUIVALENTES

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Caja	13.864	10.044
Bancos	36.743	6
Valores en garantía	1.500	-
	<u>52.107</u>	<u>10.050</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Clientes	3.488	18.318
Compañías relacionadas (ver nota 18)	283.388	281.858
Provisión para cuentas incobrables	-3.956	-3.956
	<u>282.920</u>	<u>296.220</u>

6. INVENTARIOS

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Materia prima	76.703	49.461
Materiales y repuestos	132.716	59.578
Otros	2.009	70
	<u>211.428</u>	<u>109.109</u>

7. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Cuentas por cobrar socios (1)	324.166	183.706
Retenciones en la fuente	64	63
Anticipo a proveedores	5.246	8.032
Impuesto al Valor Agregado	-	5.508
Otros	21.506	35.124
	<u>350.982</u>	<u>232.433</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2002 y 2001 incluyen 321.910 y 181.449 respectivamente, por préstamos entregados a los principales socios de la Compañía, estos valores se esperan recuperar en el año 2003.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La cuenta está conformada por:

	<u>Tasa anual de Depreciación</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Terreno	-	486.890	486.890
En proceso	-	5.781	-
Frecuencias	-	2.390	2.390
Edificios e instalaciones	5%	435.331	429.924
Maquinaria y equipos	10%	984.399	888.615
Muebles y enseres	10%	94.946	96.821
Vehículos	20%	663.434	618.411
Equipos de computación	33%	5.670	-
Herramientas pesadas	10%	5.517	5.517
Total		<u>2.684.358</u>	<u>2.528.568</u>
Depreciación acumulada		<u>-820.321</u>	<u>-723.516</u>
Neto		<u>1.864.037</u>	<u>1.805.052</u>

(Continúa en la siguiente página...)

(Continuación...)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la cuenta durante el año es el siguiente:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Saldo al inicio del año, neto	1.805.052	1.117.260
Adiciones, neto (1)	341.369	763.541
Depreciación del año	<u>-282.384</u>	<u>-75.749</u>
Saldo al final del año, neto	<u>1.864.037</u>	<u>1.805.052</u>

- (1) Durante el 2001 incluye 500.000 por compra de maquinaria y repuestos para ser usados en la operación de la Compañía, dichos bienes fueron adquiridos a un proveedor del exterior mediante financiamiento (ver nota 14).

9. OTROS ACTIVOS

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Bienes recibidos en canjee	382.643	379.955
Inversiones a largo plazo, neto de provisión para fluctuación de valores (1)	16.741	27.901
Otros	<u>6.020</u>	<u>7.362</u>
	<u>405.404</u>	<u>415.218</u>

- (1) Corresponde a inversiones realizadas en una institución financiera cerrada, se hallan respaldadas por certificados de pasivos garantizados emitidos al amparo del Decreto Ejecutivo No.75 del 9 de febrero del 2000, la fecha de emisión fue el 14 de marzo del 2000 y la fecha de vencimiento es el 13 de marzo del 2005, los intereses serán calculados sobre 365 días desde la fecha del depósito a la tasa de interés anual de 7,50%, durante el año 2002 se realizó una provisión de 11.160 por este concepto.

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2002 las obligaciones corresponden a cartas de crédito y en el 2001 pertenece a una obligación que la Compañía mantenía con una institución financiera, a un plazo de vencimiento de 90 días, con un interés del 18% y se encuentra garantizada con firmas de socios, esta obligación fue cancelada durante el año 2002.

11. ANTICIPOS DE CLIENTES

Corresponden a anticipos recibidos de clientes para futuras ventas de hormigón; estos anticipos se liquidan una vez que ha sido entregado el producto.

12. CUENTAS POR PAGAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Compañías relacionadas (ver nota 18)	187.320	122.290
Cementos Selva Alegre	142.062	101.959
Concem	153.126	16.513
Varios proveedores	306.193	215.228
	<u>788.701</u>	<u>455.990</u>

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La cuenta está conformada por:

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Sueldos por pagar	27.312	27.672
Fondos de reserva por pagar	4.669	4.289
Otros beneficios sociales	7.564	1.866
Cuentas por pagar I.E.S.S.	5.998	4.239
Participación trabajadores (1)	27.302	22.144
I.V.A. por pagar	124.655	9.142
Retenciones en la fuente	5.215	9.149
Otros (2)	48.844	43.312
	<u>251.559</u>	<u>121.813</u>

(Continúa en la siguiente página...)

(Continuación...)

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- (1) Incluye participación trabajadores del 2002 y 2001 por 17.315 y 18.930 respectivamente (ver nota 17).
- (2) Incluye un préstamo recibido de terceros a favor de la Compañía en años anteriores por 31.734 y 33.084 en el año 2002 y 2001 respectivamente, genera un interés del 12% anual.

14. PASIVO A LARGO PLAZO**a) Préstamos .-**

Obligación que se generó en el año 2001 por la compra de maquinaria y repuestos (ver nota 8) genera un interés del 15,35%, no se ha definido plazo de vencimiento, esta obligación está garantizada con firmas de socios de la empresa.

b) Jubilación Patronal.-

La cuenta está conformada por:

Año 2002

	Jubilación Patronal	Bonificación por desahucio	Total
Saldo al comienzo del año	21.182	4.745	25.927
Provisión del año	1.773	2.426	4.199
Saldo al final del año	<u>22.955</u>	<u>7.171</u>	<u>30.126</u>

(Continúa en la siguiente página...)

(Continuación...)

14. PASIVO A LARGO PLAZO**Año 2001**

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Bonificación por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al comienzo del año	18.929	2.975	21.904
Provisión del año	<u>2.253</u>	<u>1.770</u>	<u>4.023</u>
Saldo al final del año	<u>21.182</u>	<u>4.745</u>	<u>25.927</u>

15. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito de la compañía se encuentra totalmente pagado. A la fecha de emisión de este informe (22 de abril del 2003) el cambio del valor nominal de las participaciones de sucres a dólares americanos se encuentra en trámite (ver nota 17).

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta) hasta que represente el 25% del capital pagado. Esta reserva no puede ser distribuida como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o sirve para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2002 y 2001, la Compañía no apropió esta reserva sobre las utilidades generadas en el año 2001 y 2000 respectivamente

17. IMPUESTO A LA RENTA**a) Conciliación tributaria.-**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía ha preparado la respectiva conciliación tributaria, un detalle de la misma es el siguiente:

(Continúa en la siguiente página...)

(Continuación...)

17. IMPUESTO A LA RENTA

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e Impuesto a la renta	115.437	168.264
(-) 15% Participación trabajadores (ver nota 13)	-17.315	-18.930
(+) Gastos no deducibles	28.023	
(-) Amortización de pérdidas	-2.425	- 42.066
Base imponible para impuesto a la renta	<u>123.720</u>	<u>107.268</u>
25% y 15% Impuesto a la renta causado (1)	30.930	16.091
(-) Anticipo impuesto a la renta	-	-81
(-) Retenciones en la fuente	<u>-30.931</u>	<u>-16.073</u>
Saldo crédito tributario (ver nota 7)	<u>-1</u>	<u>-63</u>

(1) Para el año 2001, la Compañía calculó el impuesto a la renta a una tasa del 15%; para determinar dicho impuesto, la compañía no consideró lo estipulado en la última resolución del Servicio de Rentas Internas en vista de que la misma salió con posterioridad a la presentación de la declaración del impuesto a la renta de ese año; adicionalmente la empresa debió incrementar el capital social en aproximadamente 133.000, aumento que no se efectuó en el año 2002 por lo que debe reliquidar el impuesto a la renta del 2001.

b) Participación trabajadores.-

Con fecha 12 de abril del 2001, el Ministerio de Trabajo ha emitido una resolución relacionada con el pago de participación a trabajadores en función de las utilidades unificadas del grupo empresarial Hormigonera Quito.

18. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

La cuenta está conformada por:

Año 2002

	Por Cobrar (nota 5)	Por Pagar (nota 12)
Bomquit Cía. Ltda.	38.546	
Construir Futuro Confuturo S.A.	210.975	
Explotación Minera San Antonio Eplomisa Cía. Ltda.	-	133.338
Transportadora General de Cemento Cía. Ltda.	-	49.982
Presur	27.196	-
Otras	6.671	
	<u>283.388</u>	<u>187.320</u>

Año 2001

	Por Cobrar (nota 5)	Por Pagar (nota 12)
Bomquit Cía. Ltda.	38.358	-
Construir Futuro Confuturo S.A.	237.116	-
Explotación Minera San Antonio Eplomisa Cía. Ltda.	-	72.044
Transportadora General de Cemento Cía. Ltda.	-	50.192
Otras	6.384	54
	<u>281.858</u>	<u>122.290</u>

Durante el año 2002 y 2001, la Compañía efectuó las siguientes transacciones importantes con empresas relacionadas:

(Continúa en la siguiente página...)

(Continuación....)

18. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**Año 2002**

	<u>Materias Primas</u>	<u>Transp. Cemento</u>	<u>Arriendos</u>	<u>Otros</u>
Bomquit Cía. Ltda.	-	-	-	119
Construir Futuro Confuturo S.A.	405.034	-	40.320	
Explotación Minera San Antonio				
Eplomisa Cía. Ltda.	142.594	207.888	933.408	-
Transportadora General de				
Cemento Cía. Ltda.	216.000	-	-	-
Prefabricados del Sur Presur Cía.				
Ltda.	26.202	-	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Año 2001

	<u>Materias Primas</u>	<u>Transp. Cemento</u>	<u>Nóminas</u>	<u>Otros</u>
Bomquit Cía. Ltda.	-	-	-	40.063
Construir Futuro Confuturo S.A.	671.617	-	-	-
Explotación Minera San Antonio				
Eplomisa Cía. Ltda.	207.646	72.175	-	-
Transportadora General de				
Cemento Cía. Ltda.	-	68.874	-	-
Prefabricados del Sur Presur Cía.				
Ltda.	-	-	97.816	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

19. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2002, existen varios juicios pendientes de resolución planteados en contra la Compañía; entre los más importantes se encuentra el presentado por un ex-trabajador por daños y perjuicios por un accidente y otro por demanda de reivindicación de un lote de terreno; a la fecha de emisión del informe de auditoría (22 de abril del 2003), dichos juicios se encuentran en trámites legales, sin que exista sentencias definitivas.