

**PARTE V - INFORME DE AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EMITIDO  
POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



## **HORMIGONERA QUITO CIA. LTDA.**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2016**

#### **ÍNDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

Hormigonera Quito Cía. Ltda.

Quito, 29 de septiembre del 2017

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Hormigonera Quito Cía. Ltda. (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Hormigonera Quito Horquita Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de auditoría fechado 4 de abril del 2016, expresó una opinión con la salvedad relacionada a la presentación de estados financieros consolidados. Dicha salvedad no tiene incidencia sobre el año 2016.



Hormigonera Quito Horquito Cía. Ltda.  
Quito, 29 de septiembre del 2017

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros de 2016, hemos auditado también las reclasificaciones mencionadas en la Nota 2.14 que fueron efectuadas para una adecuada presentación de los estados financieros del año 2015, preparados para fines comparativos. En nuestra opinión, tales reclasificaciones son apropiadas y fueron correctamente efectuadas. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier otro procedimiento sobre los estados financieros de la Compañía referentes al ejercicio 2015, por consecuencia, no expresamos una opinión o cualquier otra forma de pronunciamiento sobre los estados financieros de 2015 tomados en su conjunto.

#### **Independencia**

Somos independientes de Hormigonera Quito Horquito Cía. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

#### **Otra información**

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe anual de Gerencia, que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos, el cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe anual de Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de Hormigonera Quito Horquito Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.



Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda.  
Quito, 29 de septiembre del 2017

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Hormigonera Quito Horquito Cía. Ltda.  
Quito, 29 de septiembre del 2017

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

*Carlos R. Cruz*

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	Nota	2016	Restablecidos (*)	
			2015	2014
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	8,996	192,133	23,082
Cuentas por cobrar comerciales y otras	7	28,300	236,077	235,482
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	14	-	2,237,324	2,314,671
Impuestos por cobrar	15	1,105	15,313	10,665
Inventarios	8	108,543	179,831	259,309
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	9	290,000	1,215,000	2,083,312
<b>Total activo corrientes</b>		<b>436,924</b>	<b>4,075,678</b>	<b>4,932,521</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Propiedades, planta y equipos	10	14,523,652	15,158,440	8,080,637
Propiedades de inversión		430,277	430,277	430,277
Derechos fiduciarios	11	-	3,419,610	3,419,610
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>14,953,929</b>	<b>19,008,327</b>	<b>11,930,524</b>
<b>Total activos</b>		<b>15,390,853</b>	<b>23,084,005</b>	<b>16,863,045</b>

(\*) Ver Nota 2.14.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sergio Antonio Terán Sánchez  
 Gerente General

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

PASIVO Y PATRIMONIO PASIVO	Nota	2016	Restablecidos (*)	
			2015	2014
<b>Pasivos corrientes</b>				
Préstamos y obligaciones financieras	12	5,440	3,794,292	4,513,857
Cuentas por pagar comerciales y otras	13	479,001	707,105	892,301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	759,871	2,731,219	863,913
Beneficios a empleados	16	110,278	54,378	87,845
Impuestos por pagar	15	132,853	71,469	51,761
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1,487,443</b>	<b>7,358,463</b>	<b>6,409,677</b>
Obligaciones por beneficios sociales	17	960,231	331,094	338,155
Impuesto a la renta diferido pasiva	15	1,269,419	1,419,927	1,480,155
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2,229,650</b>	<b>1,751,021</b>	<b>1,827,310</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3,717,093</b>	<b>9,109,484</b>	<b>8,236,987</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social		1,987,000	1,987,000	1,987,000
Reserva facultativa		831	831	831
Reserva legal		263,745	263,745	236,239
Resultados acumulados		9,422,184	11,732,945	6,401,988
<b>Total patrimonio</b>		<b>11,673,760</b>	<b>13,974,521</b>	<b>8,626,058</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>15,390,853</b>	<b>23,084,005</b>	<b>16,863,045</b>

(\*) Ver Nota 2.14.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
**Sergio Antonio Terán  
Sánchez**  
 Gerente General

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2016</u>	<u>Restablecidos (*)</u> <u>2015</u>
Ingresos de actividades ordinarias		5,899,021	8,035,645
Costo de Ventas	19	(5,738,431)	(7,204,020)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>160,590</b>	<b>831,625</b>
Gastos de Administración	19	(692,903)	(583,026)
Gastos de Ventas	19	(67,121)	(73,238)
<b>(Pérdida) Utilidad Operacional</b>		<b>(599,434)</b>	<b>165,361</b>
Otros (Gastos) Ingresos, neto	20	(682,145)	25,271
Pérdida en derechos fiduciarios	12	(882,232)	-
<b>(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<b>(2,163,811)</b>	<b>180,632</b>
Impuesto a la renta	15	(6,062)	(47,454)
<b>(Pérdida) Utilidad neta del año</b>		<b>(2,169,873)</b>	<b>133,178</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del ejercicio:			
(Pérdidas) Ganancias actuariales		(66,938)	18,751
<b>(Pérdida) Utilidad neta y resultado integral del año</b>		<b>(2,236,811)</b>	<b>151,929</b>

(\*) Ver Nota 2.14.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Sergio Antonio Terán Sánchez  
Gerente General

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados					
	Capital social	Reserva facultativa	Reserva legal	Por aplicación inicial de NIIF	Otros resultados integrales	Resultados
Saldo al 1 de enero del 2015 previamente reportados	1,987,000	831	236,239	435,959	-	1,517,620
Efecto de aplicación de la enmienda a la NIC 19 y corrección de errores por aplicación de la NIC 16 y 40	-	-	-	-	447,029	4,001,380
Saldo restablecidos al 1 de enero del 2015 (*)	1,987,000	831	236,239	435,959	-	5,519,000
Retiración propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-
Aumento de reserva legal	-	-	27,506	-	-	-
Dividendos declarados y pagados	-	-	-	-	-	(335,431)
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	18,751	133,178
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,987,000	831	263,745	435,959	18,751	5,316,717
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	(63,950)
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(66,936)	(2,169,873)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	1,987,000	831	263,745	435,959	(48,187)	3,082,924
						11,673,760

(\*) Ver Nota 2.14.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Sergio Antonio Terán Sánchez  
Gerente General

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CÍA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2016	Reestablecimientos (*) 2015
(Pérdida) Utilidad antes de im puesto a la renta		(2,163,311)	180,632
Más cargas a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Compensación de cuentas de entidades relacionadas		465,976	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	10	645,068	357,957
Baja de propiedades, planta y equipos	10	19,192	1,461
Obligaciones por beneficios sociales		570,208	46,338
		<u>(663,367)</u>	<u>586,398</u>
Cambios en activos y pasivos			
Cuentas por cobrar comerciales y otras		207,777	(595)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		-	77,347
Impuestos por cobrar		13,208	7,352
Inventarios		71,308	79,478
Cuentas por pagar comerciales y otras		(228,104)	(185,196)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		-	1,867,306
Beneficios a empleados		55,900	(33,467)
Impuestos por pagar		21,496	(46,338)
Obligaciones por beneficios sociales		(8,009)	(34,638)
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>(528,791)</u>	<u>2,311,617</u>
Impuesto a la renta pagado		(116,682)	(23,120)
Intereses pagados	20	(765,514)	(23,091)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		<u>(1,410,987)</u>	<u>2,265,406</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento		925,000	868,314
Bajas de derechos fiduciarios	11	3,419,510	-
Adiciones de propiedades, planta y equipos	10	(29,472)	(1,032,762)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		<u>4,315,038</u>	<u>(1,064,448)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de préstamos y obligaciones financieras		(3,023,338)	(696,474)
Pago de dividendos		(63,950)	(335,111)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(3,087,288)</u>	<u>(1,031,585)</u>
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(183,137)	159,051
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		192,133	23,050
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>8,996</u>	<u>182,101</u>

(\*) Ver Nota 2.14.

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Sergio Antonio Torán Sánchez  
 Gerente General

## **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

##### **1.1 Constitución y operaciones**

Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda. (la "Compañía") es una compañía radicada en el Ecuador. La Compañía se constituyó en el Ecuador el 3 de diciembre de 1987.

El objeto social de la Compañía es la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el personal de la Compañía alcanzó 34 y 83 empleados, respectivamente.

El 18 de julio de 2017 la empresa peruana Unión de Concreteras Unicon S.A. adquirió el 100% de participaciones de la compañía Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda, a través de una escritura de cesión de participaciones, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil el 27 de julio 2017.

##### **1.2 Situación económica del país**

Durante el 2016 la situación económica del país continúa afectada por los bajos precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, así como también por la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América, moneda de uso legal en el Ecuador, la cual tiene un impacto negativo en las exportaciones no petroleras del país. Adicionalmente el terremoto ocurrido en abril del 2016 ocasionó importantes daños en la infraestructura de ciertas provincias del litoral ecuatoriano y cuantiosas pérdidas económicas.

Las autoridades económicas con el fin de afrontar estas situaciones han diseñado diferentes alternativas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público - privadas con beneficios tributarios, disminución del gasto corriente, incremento temporal del impuesto al valor agregado, contribuciones tributarias extraordinarias a empresas y personas naturales, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Así también, ha mantenido el esquema de restricción de importaciones a través de salvaguardas y derechos arancelarios con el fin de mejorar la balanza comercial, aspecto que se tenía previsto ir desmontando en el 2016; sin embargo, resolvió diferir un año el cronograma de eliminación de las salvaguardas y dispuso que la fase de desmantelamiento se efectúe a partir de abril del 2017 hasta junio del 2017.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones de la Compañía tales como: a) falta de liquidez y una disminución progresiva de sus ventas. Ante lo cual la Administración está adoptando las siguientes medidas que se considera le permitirán afrontar las situaciones antes indicadas y continuar operando en forma rentable:

- Apalancar la necesidad de liquidez con préstamos bancarios a corto plazo que han permitido en parte solventar las obligaciones especialmente con proveedores.
- Se ha detenido la inversión y compra de activos fijos.

## **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **1.3 Aprobación de estados financieros -**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido emitidos con la autorización de fecha 28 de septiembre del 2017 del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

#### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

##### **2.1 Bases de preparación de estados financieros -**

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Norma</u>	<u>Descripción</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 7	Las entidades deberán explicar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero 2007
NIC 12	Las entidades aclaran la contabilización del impuesto diferido cuando un activo se mide a su valor razonable y ese valor razonable está por debajo de la base imponible del activo.	1 de enero 2008
NIC 28	Enmiendas con respecto a la medición de una asociada o una empresa conjunta a valor razonable efectiva.	1 de enero 2008
NIC 40	Enmiendas referentes a transacciones de propiedades de inversión.	1 de enero 2008
NIF 1	Enmiendas con respecto a la supresión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIF 7, la NIC 8 y la NIF 13.	1 de enero 2008
NIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero 2008
NIF 4	Las enmiendas a la NIF 4 "Contratos de seguros" relativos a la aplicación de la NIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2008
NIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2008
NIF 12	Enmiendas con respecto a la clasificación del balance de la norma.	1 de enero 2007
NIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta Norma reemplazó a la NIC 18 y 11.	1 de enero 2008
NIF 16	Entidades relacionadas con la contabilidad de los arrendatarios y el reconocimiento de castigos los arrendamientos en el balance general. La norma elimina la distinción actual entre los arrendamientos operativos y financieros.	1 de enero 2009
FRIC 22	Este FRIC trata transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2008

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones antes descritas que sean aplicables, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

#### 2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### 2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

#### 2.4 Activos y pasivos financieros

##### 2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos mantenidos hasta su vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar" y "activos mantenidos hasta su vencimiento" y pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

**(a) Préstamos y cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

**(b) Activos mantenidos hasta su vencimiento**

Representados en el estado de situación financiera por las inversiones mantenidos hasta su vencimiento. Corresponden a las inversiones que la Compañía tiene la intención y capacidad de conservarlas hasta su vencimiento. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**(c) Otros pasivos financieros**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior**

**Reconocimiento -**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

**Medición inicial -**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

**Medición posterior -**

**(a) Préstamos y cuentas por cobrar**

Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (i) **Cuentas por cobrar comerciales y otras:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios y otras cuentas por cobrar a terceros. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 60 días.
- (ii) **Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por entidades relacionadas por flujos de efectivo entregados. Las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses. Las cuentas por cobrar no corrientes a entidades relacionadas, de existir, se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, y posteriormente, se miden a su costo amortizado, pues generan intereses a las tasas vigentes de mercado.

#### (b) Activos mantenidos hasta su vencimiento

Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

#### (c) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) **Cuentas por pagar comerciales y otras:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios y anticipos recibidos de clientes. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son liquidables en plazos menores a 90 días según la negociación directa con los proveedores.
- (ii) **Cuentas por pagar a entidades relacionadas:** Corresponden a obligaciones de pago principalmente por servicios recibidos. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no devenga intereses y se liquidan hasta en 90 días.

#### 2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha

## **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)**

---

deteriorado. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no se han registrado provisiones por deterioro.

#### **2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros**

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

#### **2.5 Inventarios**

Los inventarios se registran al costo de producción o valor neto realizable, el menor. Los inventarios son valuados al costo promedio ponderado. El costo de los inventarios de materia prima incluye los costos relacionados con la adquisición, transporte y otros incurridos para dejarlos listos para su utilización, netos de descuentos y promociones recibidas atribuibles a los inventarios.

El inventario de repuestos se registra al costo determinado bajo el método de costos promedio ajustado al cierre de cada período. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización, distribución y otros relacionados directamente con la venta.

#### **2.6 Propiedades, planta y equipos**

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Los terrenos, edificios e instalaciones, maquinaria y vehículos se llevan por el método de revaluación.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipode bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios e instalaciones	60
Maquinaria	15 a 35
Vehículos	12 a 29
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de cómputo	3

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

#### 2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Posterior a su reconocimiento inicial las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

#### 2.8 Deterioro de activos no financieros (Propiedades, planta y equipos)

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

- (i) **Impuesto a la renta corriente:** El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% o 15% respectivamente si son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

En el año 2016, la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables. Para el año 2015, la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el anticipo de Impuesto a la renta mínimo pagado ya que este fue mayor al impuesto causado.

- (ii) **Impuesto a la renta diferido:** El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la Renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague.

El Impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de Impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los Impuestos a la Renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### 2.10 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

#### 2.11 Beneficios a empleados

##### (a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de beneficios sociales del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y los gastos de administración y ventas en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

##### (b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeado): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio, con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual del 4.20% para el 2016

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

(2015: 4.68% reestructurado), que es equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2016 y 2015 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

#### 2.12 Reconocimiento de Ingresos -

Se calculan el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes: Representado principalmente por la venta de hormigón, se reconoce cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### 2.13 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

#### 2.14 Reestructuración de estados financieros

Durante el año 2016, la Compañía procedió a reestructurar los estados financieros al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2015 de acuerdo a las pautas establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad No. 8 "Políticas Contables, cambios en las estimaciones Contables y Errores" debido a que se presentó las siguientes condiciones:

A partir del 1 de enero del 2016, entro en vigencia una enmienda a la NIC 19 "Beneficios a los Empleados" que aclara que la tasa de descuento para descontar obligaciones de beneficios posteriores al empleo se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad; y, corrección de errores en la valoración de "Propiedades, Planta y Equipo", "Propiedades de Inversión" y reconocimiento de "Derechos fiduciarios" y "Cuentas por pagar comerciales y otras". La Compañía ha procedido para efectos comparativos a reestablecer los estados financieros al 1 de enero de 2015 y al 31 de diciembre de 2015.

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

A continuación se detalla los ajustes:

	<u>Saldo anterior</u> <u>al 1 de enero</u> <u>del 2015</u>	<u>Ajustes</u> <u>NIC 19</u> <u>(1)</u>	<u>Ajustes</u> <u>NIC 16 y 40</u> <u>(2)</u>	<u>Correcciones</u> <u>errores</u> <u>(3)</u>	<u>Saldo ajustado</u> <u>al 1 de enero</u> <u>del 2015</u>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>					
Propiedad, planta y equipo	1,580,676	-	6,499,961	-	8,080,637
Propiedades de inversión	289,387	-	140,890	-	430,277
Derechos fiduciarios	4,156,856	-	-	(737,246)	3,419,610
<b><u>Pasivos corrientes</u></b>					
Cuentas por pagar comerciales y otras	1,006,418	-	-	(114,117)	892,301
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>					
Obligaciones para beneficios sociales	267,997	80,158	-	-	338,155
Impuesto a la renta diferido pasivo	-	-	1,489,155	-	1,489,155
<b><u>Patrimonio</u></b>					
Resultados acumulados	1,953,579	(10,930)	5,196,204	(736,865)	6,401,988

	<u>Saldo anterior</u> <u>al 31 de diciembre</u> <u>del 2015</u>	<u>Ajustes</u> <u>NIC 19</u> <u>(1)</u>	<u>Ajustes</u> <u>NIC 16 y 40</u> <u>(2)</u>	<u>Saldo ajustado</u> <u>al 31 de diciembre</u> <u>del 2015</u>
<b><u>Activos no corrientes</u></b>				
Propiedad, planta y equipo	9,563,581	-	5,504,459	15,158,440
<b><u>Pasivos no corrientes</u></b>				
Obligaciones para beneficios sociales	349,845	(18,751)	-	331,094
Impuesto a la renta diferido pasivo	1,489,155	-	(69,228)	1,419,927
<b><u>Estado de resultados integrales al 31 de diciembre 2015:</u></b>				
Utilidad neta y resultado integral del año	101,452	(18,751)	69,228	151,929

- (1) De acuerdo con la enmienda, la tasa de descuento a ser considerada en el cálculo actuarial debe considerar bonos corporativos de alta calidad, los cuales deben tener un plazo congruente con el período en que se materializará la obligación legal de la Compañía, debido a que en el mercado de bonos corporativos de alta calidad de Ecuador no se puede cumplir con esta condición, es necesario buscar un mercado en el cual la moneda sea el dólar de los Estados Unidos de América, y se cumpla con esta condición. Por lo mencionado corresponde aplicar la tasa promedio de los bonos corporativos emitidos en Estados Unidos de América, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficiarios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- (2) La propiedad, planta y equipo y las propiedades de inversión fueron reconocidas a su valor razonable en función de la NIC 16 y NIC 40. Dichas revaluaciones fueron realizadas por un perito independiente y los efectos fueron registrados retrospectivamente según lo establecido en la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".
- (3) Los derechos fiduciarios registran un ajuste intereses perdidos no habían sido reconocidos a la fecha. Las cuentas por pagar comerciales y otras registran un ajuste por bajas de anticipos de clientes sobre los cuales feneció la obligación de obra.

### 3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- b) **Vida útil de propiedades, planta y equipos** - Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se disminuya.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

- c) **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos corporativos de alta calidad emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica (al final del período sobre el que se informa). Ver Nota 2.2.

- d) **Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipo** - La estimación de las vidas útiles se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.11.
- e) **Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

#### 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

##### 4.1 Factores de riesgo financiero

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, y proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

- (a) **Riesgos de mercado - riesgo en las tasas de interés**

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares estadounidenses)

#### (b) Riesgo de liquidez

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia General ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía y pasivos financieros de liquidación sobre bases netas agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>	<u>Menos de 1 año</u>
Préstamos y obligaciones financieras	5,440
Cuentas por pagar comerciales y otras	479,001
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	759,871
<u>Al 31 de diciembre del 2015</u>	
Préstamos y obligaciones financieras	3,794,292
Cuentas por pagar comerciales y otras	707,105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2,731,219

#### 4.2 Riesgo de capitalización

La Compañía gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximizan el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los sistemas de información gerencial generan suficiente información para la Gerencia General, a través del cual se revisa en forma constante la estructura de capital de la Compañía. Como parte de esta revisión se analiza el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre del 2016 y 2015 fueron los siguientes:

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Préstamos y obligaciones financieras	5,440	3,794,292
Cuentas por pagar comerciales y otras	479,001	707,108
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>759,871</u>	<u>2,731,319</u>
	1,244,312	7,232,616
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(8,996)</u>	<u>(192,133)</u>
Deuda neta	1,235,316	7,040,483
Total patrimonio neto	<u>11,673,760</u>	<u>13,974,521</u>
Capital total	13,909,076	21,015,004
Ratio de apalancamiento	10%	34%

El decremento en el ratio de apalancamiento en el año 2016 se relaciona principalmente con un menor endeudamiento de la Compañía tanto con entidades relacionadas como con instituciones financieras.

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**5.1 Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>Corriente</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Activos financieros medidos al costo:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,400	192,133
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado:</b>		
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	130,000	1,215,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras	24,109	236,077
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	<u>317,982</u>	<u>2,237,324</u>
Total activos financieros	<u>480,491</u>	<u>3,880,534</u>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</b>		
Obligaciones financieras	145,690	3,794,292
Cuentas por pagar comerciales y otras	374,983	691,556
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>830,830</u>	<u>2,746,768</u>
Total pasivos financieros	<u>1,351,503</u>	<u>7,232,616</u>

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**5.2 Valor razonable de instrumentos financieros**

Dada la naturaleza de los instrumentos financieros su valor en libros corresponde o se aproxima a su valor razonable. En relación a los préstamos con entidades financieras y emisión de obligaciones, éstos se presentan a su costo amortizado que es equivalente a su valor razonable, pues devengan tasas de interés de mercado.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo	2,767	17,169
Bancos en moneda local (1)	<u>6,229</u>	<u>174,964</u>
	<u>8,996</u>	<u>192,133</u>

(1) Corresponde depósitos a la vista principalmente en bancos con calificación AA o superior.

**7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por cobrar comerciales (1)	28,300	72,204
Otras cuentas por cobrar	-	163,873
	<u>28,300</u>	<u>236,077</u>

(1) Los saldos pendientes de cobro son considerados recuperables por lo cual no se constituye una provisión para cuentas incobrables.

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**8. INVENTARIOS**

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Inventario de materia prima	47,061	80,841
Inventario de repuestos	61,462	72,730
Inventario moldes de hormigón	-	26,370
	<u>108,523</u>	<u>179,831</u>

**9. INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO**

Constituyen inversiones efectuadas por la Compañía como garantía de pago a sus principales proveedores. Un resumen de estas inversiones es como sigue:

<u>Institución financiera</u>	<u>Tasa de interés anual</u>	<u>Plazo</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Banco del Pacífico de Panamá S.A.	3.25%	365	-	700,000
Banco del Pacífico de Panamá S.A.	3.00%	365	-	225,000
Banco del Pacífico de Panamá S.A.	3.00%	365	160,000	160,000
Banco del Pacífico de Panamá S.A.	3.50%	365	130,000	130,000
			<u>290,000</u>	<u>1,215,000</u>

Las inversiones pueden ser renovadas en base a las necesidades de la Compañía.

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	Edificios e instalaciones	Maquinaria y equipo	Vehículos	Equipo de cómputo	Muebles y equipos de oficina	Terrenos (1)	Total
<b>A1 1 de enero de 2015</b>							
Costo	215,828	1,040,594	4,990,614	24,361	32,378	2,092,254	8,396,029
Depreciación acumulada	-	(3,523)	(264,246)	(20,423)	(23,200)	-	(315,392)
Valor en libros	215,828	1,035,071	4,726,368	3,938	7,178	2,092,254	8,080,637
<b>Movimiento 2015</b>							
Adiciones	1,689,333	-	-	-	-	5,748,088	7,437,421
Bajas	(1,461)	-	-	-	-	-	(1,461)
Depreciación	(42,856)	(77,501)	(234,877)	(1,064)	(1,659)	-	(357,957)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	1,860,644	957,570	4,491,491	2,874	5,519	7,840,342	15,158,440
<b>A1 31 de Diciembre de 2016</b>							
Costo	1,903,500	1,040,594	4,990,614	24,361	32,378	7,840,342	15,831,789
Depreciación acumulada	(42,956)	(83,024)	(499,123)	(21,487)	(26,859)	-	(673,449)
Valor en libros	1,860,544	957,570	4,491,491	2,874	5,519	7,840,342	15,158,440
<b>Movimiento 2016</b>							
Adiciones	-	24,472	5,000	-	-	-	29,472
Bajas	(10,849)	-	-	-	-	(16,428)	(27,277)
Depreciación	7,758	-	-	152	175	-	8,085
Depreciación	(12,966)	(1,27,044)	(501,091)	(1,976)	(1,991)	-	(545,068)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	1,844,587	854,998	3,995,400	1,050	3,703	7,823,914	14,523,652
<b>A1 31 de Diciembre de 2016</b>							
Costo	1,892,651	1,065,066	4,995,614	24,361	32,378	7,823,914	15,833,984
Depreciación acumulada	(48,064)	(310,068)	(1,000,214)	(23,311)	(28,675)	-	(1,310,332)
Valor en libros	1,844,587	854,998	3,995,400	1,050	3,703	7,823,914	14,523,652

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre del 2015, los terrenos contenidos en los derechos fiduciarios se encuentran pignoralados para garantizar préstamos de la Compañía. Ver Notas 11 y 12.

#### 11. DERECHOS FIDUCIARIOS

Al 31 de diciembre del 2015, corresponden principalmente a la adquisición de los derechos fiduciarios del fideicomiso Casales Daniela por US\$2,288,664 y del fideicomiso V&S por US\$1,114,336 a la empresa Valdivieso & Solines Cía. Ltda. Dichos derechos fiduciarios constaban de terrenos ubicados en Quito y cuya operación de compra fue financiada por un préstamo concedido por el Banco del Pichincha C. A. Estos derechos fiduciarios fueron cancelados en julio del 2016. Ver Nota 12.

#### 12. PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las obligaciones financieras se formaban de la siguiente manera:

	Tasa de interés anual	Corriente	
		2016	2015
Sobregiros bancarios	-	5,440	-
Banco del Pichincha C.A. (1)	8.92%	-	2,668,435
Banco del Pacífico - Panamá	7.50%	-	800,000
Intereses por pagar	-	-	325,857
		<u>5,440</u>	<u>3,794,292</u>

Corresponde a contrato por préstamo obtenido para la compra de derechos fiduciarios, mismo que fue cancelado en julio del 2016 y como parte de pago se entregaron los derechos fiduciarios de la Compañía, lo que ocasionó una pérdida de US\$882,232.

#### 13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2016	2015
Proveedores	283,658	524,373
Anticipos de clientes	195,343	182,732
	<u>479,001</u>	<u>707,105</u>

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

#### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos con entidades relacionadas. Se incluye bajo la denominación de entidades relacionadas a: i) las personas naturales o jurídicas (compañías) que directamente o indirectamente controlan a/o son controladas por la Compañía, tienen control conjunto o influencia significativa (asociadas), y ii) personal clave de la gerencia o administración:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Cuentas por cobrar - corriente</u>			
Dofiter Cía. Ltda.	Comercial	-	35,122
Presur Cía. Ltda.	Comercial	-	46,709
Transgeca Cía. Ltda.	Comercial	-	151,797
Construir Futuro			1,384,870
Otros	Accionista	-	298,826
		<u>-</u>	<u>3,622,194</u>
<u>Cuentas por pagar - corriente</u>			
Eplomisa Cía. Ltda.	Comercial	-	381,748
Banquit Cía. Ltda.	Comercial	-	304,216
Transgeca Cía. Ltda.	Comercial	-	130,372
Mecatrial Cía. Ltda.	Comercial	-	45,703
Dividendos por pagar	Accionista	-	15,585
Patricio Solines (1)	Accionista	759,871	1,853,595
		<u>759,871</u>	<u>2,731,219</u>

(2) Al 31 de diciembre del 2016 se realizó una compensación de cuentas con entidades relacionadas a favor del principal socio de la Compañía.

Durante el año 2016 los costos por remuneraciones de miembros clave de la Compañía incluidos en los estados financieros fueron por US\$360,000 (2015: US\$255,000).

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

**15. IMPUESTOS**

**a) Activos y pasivos del año corriente -**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Impuestos por cobrar	<u>1,105</u>	<u>15,313</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	59,120	27,609
Impuesto al valor agregado y otras retenciones	<u>73,733</u>	<u>43,860</u>
	<u>132,853</u>	<u>71,469</u>

**(b) Impuesto a la renta corriente y diferido -**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuesto a la renta corriente:	156,570	116,682
Impuesto a la renta diferido:		
Por diferencias temporales	<u>(150,508)</u>	<u>(69,228)</u>
Gasto por impuesto a la renta	<u>6,062</u>	<u>47,454</u>

Conciliación tributaria - contable del Impuesto a la renta corriente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(Pérdida) Utilidad del año antes de impuesto a la renta	(2,163,811)	225,790
Más efecto - Impuesto a la renta diferido	150,508	-
Menos - Participación a los trabajadores	-	<u>(33,869)</u>
	<u>(2,013,303)</u>	<u>191,921</u>
Más - Otras partidas conciliatorias	(4,500)	-
Más - Gastos no deducibles (i)	<u>2,729,482</u>	<u>6,274</u>
Base tributaria	711,679	198,155
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>156,570</u>	<u>43,594</u>
Anticipo Impuesto a la renta	<u>101,955</u>	<u>116,082</u>

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

- i) Corresponde principalmente a pérdida en baja de derechos fiduciarios por US\$882,232, depreciación de activos fijos revaluados por US\$630,729, jubilación patronal por US\$402,450.

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos se muestra a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(Pérdida) Utilidad del año antes de impuesto a la renta	<u>(2,163,811)</u>	<u>180,632</u>
Tasa impositiva vigente	22%	22%
Gasto impuesto a la renta	<u>(476,038)</u>	<u>39,739</u>
Efecto de ingresos exentos/gastos no deducibles y otras partidas conciliatorias al calcular la ganancia fiscal	783,117	146,171
Impuesto a la renta diferido	<u>(150,508)</u>	<u>(69,228)</u>
Impuesto a la renta del año - Anticipo impuesto a la renta	<u>156,570</u>	<u>126,682</u>
Tasa efectiva	-	65%

(c) **Impuesto a la renta diferido -**

El análisis de impuesto diferido activo y pasivo es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Impuestos diferidos pasivos:		
Impuesto diferido pasivo que se liquidará dentro de 12 meses	121,000	150,508
Impuesto diferido pasivo que se liquidará después de 12 meses	<u>1,148,419</u>	<u>1,269,419</u>
	<u>1,269,419</u>	<u>1,419,927</u>

El movimiento de la cuenta impuesto a la renta diferido es el siguiente:

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Por activos fijos revaluados
Al 1 de enero del 2015	1,489,155
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(69,228)</u>
Al 31 de diciembre del 2015	1,419,927
Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(150,508)</u>
Al 31 de diciembre del 2016	<u>1,269,419</u>

#### (d) Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2014 a 2016, están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

#### (e) Precios de Transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus entidades relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2017 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración considera que en virtud de la referida resolución, la Compañía no está obligada a presentar el informe integral de precios de transferencia.

#### (f) Otros Asuntos - Reformas Tributarias

El 29 de abril del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 744. Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

Modificaciones al Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a la renta.

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1 y 2 puntos porcentuales del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Los pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos del impuesto a la renta y crédito tributario del IVA.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en dólares estadounidenses)

---

- Para efectos del cálculo del anticipo del Impuesto a la renta correspondiente a los ejercicios 2017 a 2019, se excluirán de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.
- No están sujetos al pago del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) las adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades u organismos del sector público.
- Se grava con tarifa de ICE de 15% los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sms prestados a sociedades.
- Modificaciones al Impuesto a la Salida de Divisas (ISD).
- Se considerará exento un monto anual de US\$5,000 cuando el hecho generador del ISD se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

El 20 de mayo del 2016 se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto de 16 de abril del 2016", la cual fue publicada en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 759.

Las principales reformas están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Incremento al 14% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), a partir del 1 de junio del 2016 y por un año.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000 dentro y fuera del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2016 igual o mayor a US\$1,000 dentro del país se gravará el 0.90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Se gravará el 1.8% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Se gravará el 0.90% sobre el avalúo catastral del año 2016 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital las Sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresadas en dólares estadounidenses)

de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

- El 25 de mayo del 2016 mediante decreto Presidencial se dispuso la exoneración del pago del anticipo mínimo del Impuesto a la renta del periodo 2016, a todos los sectores económicos de los cantones afectados por el terremoto del 16 de abril del 2016, de las provincias de Manabí y Esmeraldas.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que no han generado un impacto significativo en la Compañía.

#### 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de los beneficios a empleados es como sigue:

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
<b>Año 2016</b>				
<u>Beneficios a empleados</u>				
Participación laboral	33,869	-	(33,869)	-
Beneficios sociales	20,509	934,003	(844,234)	110,278
	<u>54,378</u>	<u>934,003</u>	<u>(878,103)</u>	<u>110,278</u>
<b>Año 2015</b>				
<u>Beneficios a empleados</u>				
Participación laboral	57,333	-	(23,364)	33,869
Beneficios sociales	30,612	689,868	(599,971)	20,509
	<u>87,845</u>	<u>689,868</u>	<u>(723,335)</u>	<u>54,378</u>

Beneficios a empleados: Incluye principalmente beneficios tales como décimo tercer y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, vacaciones, entre otras.

**HORMIGONERA QUITO HORQUITO**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

**17. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS SOCIALES**

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Jubilación patronal	781,333	277,330
Bonificación por desahucio	178,898	53,764
	<u>960,231</u>	<u>331,094</u>

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo es el siguiente:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Saldo al comienzo del año	277,330	282,379	53,764	60,773	331,094	343,152
Costo de los servicios del período corriente	51,495	26,361	12,010	525	63,505	26,886
Costo por intereses	27,393	11,465	5,640	2,167	33,033	13,932
(Ganancia) Pérdida actuarial por ajustes provenientes de experiencia - ORI	47,334	(3,274)	19,604	(15,477)	60,938	(18,751)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(16,659)	(4,953)	-	5,476	(16,659)	523
Transferencia de empleados desde otras empresas del grupo	402,449	-	87,880	-	490,329	-
Beneficios pagados	(8,009)	(34,648)	-	-	(8,009)	(34,648)
Saldo al fin del año	<u>781,333</u>	<u>277,330</u>	<u>178,898</u>	<u>53,764</u>	<u>960,231</u>	<u>331,094</u>

Los siguientes rubros se encuentran registrados en el estado de resultados integrales:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Costo de los servicios del período corriente	51,495	26,361	12,010	525	63,505	26,886
Costo por intereses	27,393	11,465	5,640	2,167	33,033	13,932
Transferencia de empleados desde otras empresas del grupo	402,449	-	87,880	-	-	-
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(16,659)	(4,953)	-	5,476	(16,659)	523
Saldo al fin del año	<u>464,678</u>	<u>32,873</u>	<u>105,530</u>	<u>8,168</u>	<u>79,879</u>	<u>41,341</u>

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2016	2015
Tasa de descuento	4.20%	4.68%
Tasa de incremento salarial	3.00%	3.00%
Tabla de rotación (promedio)	13.16%	16.79%
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

#### 18. PATRIMONIO

##### Capital Social

El capital social autorizado consiste de 1,987,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos.

##### Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

##### Reserva Facultativa

La Ley de Compañías define la reserva facultativa como reserva especial, esta constituye un valor retenido por la Junta General de Socios, esta reserva no es obligatoria y es de estricta decisión de la Junta General de Socios. La Compañía creó esta reserva con el objetivo de utilizarla en el caso de que se requiera liquidez para capital de trabajo y no sea asquible obtener crédito de instituciones financieras.

##### Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizada. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

##### Dividendos

En el año 2015 se autorizó la distribución de dividendos por US\$63,950 a los tenedores de acciones ordinarias.

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

#### 19. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

<u>2016</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Consumo de materia prima y materiales	3,191,768	-	-	3,191,768
Gasto por beneficios a empleados	864,331	13,255	58,417	934,003
Depreciación (Nota 10)	641,428	3,640	-	645,068
Honorarios profesionales	-	414,144	-	414,144
Transporte	400,025	1,826	-	401,851
Mantenimiento	259,153	41,205	-	300,358
Otros costos indirectos de fabricación	292,236	1,600	-	293,836
Otros costos y gastos	9,611	176,657	469	186,737
Jubilación patronal y desahucio (Nota 17)	79,879	-	-	79,879
Servicios básicos	-	19,957	8,235	28,192
Impuestos y contribuciones	-	15,091	-	15,091
Suministros de oficina	-	6,062	-	6,062
Afiliaciones y suscripciones	-	1,466	-	1,466
	<u>5,738,431</u>	<u>692,903</u>	<u>67,121</u>	<u>6,498,455</u>
<u>2015</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Consumo de materia prima y materiales	4,490,206	-	-	4,490,206
Otros costos indirectos de fabricación	895,568	183	-	895,751
Gasto por beneficios a empleados	571,754	40,984	77,130	689,868
Mantenimiento	436,690	11,408	-	448,098
Transporte	415,838	3,085	-	417,923
Honorarios profesionales	-	384,987	-	384,987
Depreciación (Nota 10)	355,113	2,844	-	357,957
Impuestos y contribuciones	-	90,022	-	90,022
Jubilación patronal y desahucio (Nota 17)	38,851	2,490	-	41,341
Servicios básicos	-	18,326	15,178	33,504
Otros costos y gastos	-	17,979	309	18,288
Suministros de oficina	-	9,555	480	10,035
Afiliaciones y suscripciones	-	1,365	-	1,365
Gastos de viaje	-	798	-	798
Publicidad	-	-	141	141
	<u>7,204,020</u>	<u>583,016</u>	<u>93,238</u>	<u>7,880,284</u>

## HORMIGONERA QUITO HORQUITO

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

#### 20. OTROS (GASTOS) INGRESOS, NETO

Un detalle de otros gastos e ingresos es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Gastos</b>		
Intereses por sobregiros y préstamos bancarios	(765,514)	(23,091)
Impuesto a la Salida de Divisas	-	(585)
Comisiones bancarias	(3,471)	(5,116)
	<u>(768,985)</u>	<u>(28,792)</u>
<b>Ingresos</b>		
Intereses ganados	39,775	45,705
Otros ingresos	47,065	8,358
	<u>86,840</u>	<u>54,063</u>
	<u>(682,145)</u>	<u>25,271</u>

#### 21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

♦ ♦ ♦ ♦