

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

"HORMIGONERA QUITO"
HORQUITO CIA. LTDA.



SAYCO
SERVICIOS DE AUDITORIA
CONTROLES OPERATIVOS

“HORMIGONERA QUITO HORQUITO” CIA. LTDA.

INDICE:

DICTAMEN.....	1-3
ESTADOS FINANCIEROS:	

Balance General.....	4
Estado de Pérdidas y Ganancias.....	5
Estado de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estado de Flujo de Efectivo.....	7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8 - 28
--------------------------------------	--------



SAYCO
SERVICIOS DE AUDITORIA
CONTROLES OPERATIVOS



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado para la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. El auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.





Opinión con Salvedades

a) Conforme a la normativa contable y a disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, determinamos que la empresa no cuenta con estados financieros consolidados con sus partes relacionadas y pese a que nuestro informe se refiere únicamente a los estados financieros individuales de **Hormigonera Quito Horquito Cía. Ltda.**, no contamos con evidencia que permita conocer el efecto financiero que dicha consolidación traería para la empresa

Para el estudio de auditoría se consideraron leyes, reglamentos, disposiciones de entes de control nacionales como son Superintendencias de Compañías y de Bancos, Servicios de Rentas Internas, con el propósito de que todas las operaciones realizadas por la empresa se enmarquen dentro de las normativas vigentes.

En nuestra opinión a excepción de las salvedades antes anotadas, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas uniformemente en este período y más disposiciones legales vigentes.





Principales Indicadores

Al 31 de diciembre de 2014, existen los siguientes aspectos importantes con relación a la situación financiera de la Compañía: a) la utilidad antes de impuestos \$ 381.553 en relación con el año 2013 \$482.329; b) el total de pasivos (corriente y a largo plazo) al cierre del 2014 es de \$ 6.781.790 y al cierre del 2013 fue de \$ 8.444.848; c) Al cierre del año 2014, el total de los activos corrientes es de \$ 3.230.052, mientras que sus pasivos corrientes son \$ 6.523.793 y el déficit es de \$ 3.293.741; d) Al 31 de diciembre del 2014 existen intereses por pagar por \$ 325.857 por las obligaciones bancarias con el Banco del Pichincha (ver nota a los estados financieros No.16, numeral 4). Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Compañía seguirá operando normalmente en el futuro y no contemplan ajustes para el caso en que la misma no pueda seguir operando con normalidad.

Quito, 16 de Marzo del 2.015

Joel Murriel Rodríguez
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
Registro N° SC-RNAE-370



HORMIGONERA QUITO CIA LTDA

BALANCE GENERAL

AL 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en dólares americanos)

2014		2013		Notas		
16,892,92	6,189,34	12,687,70	29,832,64	3	4	5
2,897,221,98	0,00	3,439,732,28	262,000,00	6	7	8
308,747,45	1,000,00	268,433,77	1,000,00	7	8	9
3,230,051,69	4,013,686,39	12,715,460,53	130,990,20	9	10	11
15,559,34	1,787,773,06	2,145,211,49	3,691,085,23	11	12	13
4,239,145,87	1,105,23	1,006,39	2,733,480,83	12	13	14
1,685,803,83	7,729,387,33	8,701,774,14	12,715,460,53	14	15	16
10,959,439,02	4,513,856,77	3,382,784,76	770,463,57	15	16	17
424,713,04	863,912,64	790,502,05	638,934,07	16	17	18
578,030,89	64,543,60	78,964,58	8,244,77	17	18	19
9,918,85	3,673,31	3,310,46	72,350,13	18	19	20
65,143,61	0,00	103,744,55	5,849,298,94	20	21	22
6,523,792,71	257,997,31	232,278,14	2,238,284,23	22	23	24
0,00	257,997,31	2,238,284,23	124,986,72	23	24	25
0,00	257,997,31	2,238,284,23	124,986,72	24	25	26
257,997,31	10,959,439,02	4,270,612,50	405,051,86	25	26	27
4,177,649,00	319,846,07	435,958,86	38,922,63	26	27	28
10,959,439,02	1,419,259,52	1,403,679,15	1,987,000,00	27	28	29
1,987,000,00	15,584,55	38,922,63	435,958,86	28	29	30
435,958,86	319,846,07	405,051,86	4,270,612,50	29	30	31
319,846,07	4,177,649,00	4,270,612,50	12,715,460,53	30	31	32
4,177,649,00	10,959,439,02	12,715,460,53	10,959,439,02	31	32	33

Cecilia Torres
Contadora General

ACTIVO CORRIENTE

Caja
Bancos
Inversiones
Exigible
Realizable
Otros Activos Corrientes
Suma del Activo Corriente

ACTIVO NO CORRIENTE
Cuentas Transitorias
Activos Fijos
Otros Activos No Corrientes
Diferidos
Activos No Financieros
Suma del Activo no Corriente

PASIVO

PASIVO CORRIENTE
Obligaciones Bancarias
Anticipo de Clientes
Compañías Relacionadas
Cuentas por Pagar Proveedores
Gastos por Pagar
Provisiones Sociales por Pagar
Varios Acreedores
Obligaciones e Impuestos
Dividendos por Pagar
Suma del Pasivo Corriente

PASIVO NO CORRIENTE
Exigible a Largo Plazo
Obligaciones Bancarias Largo Plazo
Pasivo Diferido
Suma del Pasivo No Corriente

TOTAL DEL PASIVO

PATRIMONIO

Capital Pagado
Reservas
Utilidades Ejercicios Anteriores
Resultados Adopción NIIFs IIR
Utilidad del Ejercicio

TOTAL PASIVO PATRIMONIO



Cecilia Torres
Contadora General

HORMIGONERA QUITO CIA LTDA

HORMIGONERA QUITO HOROQUITO CIA LTDA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 de Diciembre del 2014

(Expresado en dólares americanos)

Notas

2013 2014

VENTAS (Ingresos Contratos Construcción)

Ingresos por Ventas 12.789.086,89 11.831.993,88

Ventas Otros 72.633,83 42.269,97

Otros Ingresos 95.292,52 78.808,61

Descuento en Ventas -675.348,88 -933.710,39

Total Ingresos 12.281.664,36 11.019.362,07

COSTO DE VENTAS (Costo Construcción)

Materia Prima Utilizada 7.383.778,03 6.718.165,80

Mano de Obra Directa 547.663,72 683.253,16

Gastos Indirectos de Fabricación 2.240.913,88 1.872.614,30

Mantenimiento Maquinaria y Equipo 639.096,94 443.293,78

Mantenimiento Volquetas 41.511,10 950,58

Mantenimiento Cabezales 117.832,96 52.738,11

Mantenimiento Tanqueros 15.933,94 12.157,68

Mantenimiento Bombas Hormigón 86.141,86 61.761,66

Mantenimiento Otras Bombas 4.614,68 3.989,06

Mantenimiento Camionetas 34.110,16 15.115,59

Total Costo de Ventas 11.111.597,27 9.864.039,72

27

Gastos Operativos 457.844,45 551.605,69

Gastos de Administración 135.892,16 135.376,46

Gastos Ventas 16.273,99 14.922,08

GASTOS FINANCIEROS 5.733,66 25.451,52

No deducibles 71.993,62 41.833,03

Otros 77.277,35 61.706,51

Gastos Extraordinarios 0,00 4.580,99

Total Gastos 765.015,23 835.476,28

TOTAL EGRESOS 11.876.612,50 10.699.516,00

405.051,86 319.846,07

Cecilia Torres
Contadora General

-5-

UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO

Guadalupe de Solines
Gerente General

HORMIGONERA QUITO CIA LTDA

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

CAPITAL SOCIAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS NIIFs 1RA VEZ	GANANCIAS ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	1.987.000	831	220.659	1.182.189	435.959	38.923	3.865.561
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
DIVIDENDOS							
AUMENTO DE RESERVA LEGAL		15.580				15.580	
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO						319.846	319.846
AJUSTE POR CORRECCION						(23.338)	(23.338)

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	1.987.000,00	831,00	236.239,00	1.182.189,40	435.959,00	15.584,63	319.846,00	4.177.649
----------------------------------	--------------	--------	------------	--------------	------------	-----------	------------	-----------

Guadalupe de Solines
Cereza General

Cecilia Torres
Contradora General



HORMIGONERA QUITO CIA LTDA.

HORMIGONERA QUITO CIA LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo Recibido de Clientes	12,109,959.69
Efectivo Pagado Proveedores	-9,672,511.31
Efectivo Pagado Empleados	-636,591.89
Efectivo Pagado por Otros Gastos	-66,293.42
Efectivo Generado por Operación	1,734,563.07
Efectivo Pagado por financieros	32,607.38
Efectivo Pagado por impuestos	-33,351.41
Efectivo Pagado por Rendimientos	78,808.61
Flujo de Efectivo Generado	1,812,627.65

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Compra de Prop. Planta y Equipo	5,683.39
Pagado por Compra de Inversiones	-812,263.01
Recibido por Venta de Inversiones	
Flujo de Efectivo Generado	-806,579.62

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Pago Obligaciones a Largo Plazo	
Nuevas Obligaciones L.P.	
Pago Obligaciones Bancarias	-1,154,741.68
Recibido por Emisión de Obligaciones	
Dividendos Pagados/Aumento Capital	-132,744.43
Flujo de Efectivo Generado	-1,287,486.11

Aumento en Efectivo	1,287,486.11
Efectivo al 31-12-2012	304,520.34
TOTAL	23,082.26
Efectivo al 31-12-2014	23,082.26

Gerente General
Cecilia Torres

HORMIGONERA QUITO CIA LTDA



HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA., es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su planta principal y centro de negocios es Av. Simón Bolívar S/N y Av. Interoceánica. Se constituyó en la República del Ecuador el 03 de diciembre de 1.987.

Su objetivo principal es la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".- En Noviembre del 2.008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.GJ.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2.010 hasta el 1 de enero del 2.014, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique. Para el caso de HORMIGONERA QUITO CIA LTDA se halla clasificada en el segundo grupo de empresas que tienen activos superiores a US \$4.000.000, al 31 de diciembre del 2.007, debiendo aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2.011; así mismo se establece como período de transición el año 2.010.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes

a) Base de Preparación



HORMIGONERA QUITO CIA LTDA.



-9-

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del balance de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se

d) Deterioro de Activos

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.

Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro

3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
2. Uso durante un período de tiempo [vida económica] que exceda de 12 meses;
1. Uso en procesos de producción, trabajos, servicios de renta o para necesidades de administración de la compañía;

Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedades, mobiliario, equipo y mejoras:

e) Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos y administradoras de fondos, con vencimientos originales de tres meses o menos.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD \$), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD \$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

e) Ingresos diferidos

Los anticipos de clientes se reconocen como ingresos, una vez que las horas presupuestadas para la empresa se van consumiendo. La liquidación definitiva de valores se produce a la entrega de los informes, producto de los contratos suscritos en el periodo económico, recuperación de gastos incurridos, por el uso de activos fijos, personal y otros costos indirectos utilizados en la prestación de servicios.

f) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

g) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

h) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los periodos presentados en los estados financieros.

Instrumentos financieros:

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.





-11-

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la

La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. De acuerdo a políticas de la Compañía se considera como plazo de crédito promedio para las ventas realizadas, un plazo de 90 días.

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Medición Posterior

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías de NIC 39: (i) préstamos y cuentas por cobrar, (ii) pasivos financieros, según sea apropiado. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicables a la Compañía se describen a continuación:

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo, deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.

Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar el cual ha sido establecido en base las probabilidades de recuperación en cada caso.

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados integrales del ejercicio en que se determine su necesidad.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, este procedimiento permite estimar razonablemente la provisión para cuentas de cobranza dudosa, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las condiciones del mercado.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;

- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo.



Deterioro del valor de los activos financieros

Al cierre de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.





Al reconocimiento inicial, La Compañía no designó pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del balance general. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor razonable, el cual corresponde a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a los plazos de los valores de pagos. Para esta determinación la Compañía considera 90 días como plazo normal de pago. Las obligaciones financieras y otras obligaciones se valorizan al costo amortizado.

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 3. Caja

Corresponde a valores asignados para gastos corrientes en obras en ejecución y por otros conceptos.

Detalle	Valor
Caja General	50,00
Caja Chica	16.842,92
Total Caja	16.892,92

NOTA 4. Bancos

El detalle de los estados de cuenta ha sido conciliado con el auxiliar bancos de la empresa, los mismos que se encuentran correctamente registrados tanto las transacciones normales como las partidas conciliatorias.

Saldos de los bancos al 31 de diciembre del 2014:

Detalle	Valor
Banco Pacifico,Nati.Bank	5.268,11
Banco Rumitahuí	921,23
Total Bancos	6.189,34

Para el año 2014 constituye el disponible en las cuentas bancarias con las que trabaja la Empresa.



HORMIGONERA QUITO CIA LTDA.

NOTA 5. Inversiones

No tiene

NOTA 6. Exigible

El detalle de los Anticipos al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

Detalle	Valor
Anticipo Proveedores	44,804,30
Préstamos Empleados	2,350,92
Compañías Relacionadas	409,449,77
Cheques Clientes	2,077,77
Cuentas por Cobrar accionistas	188,238,95
VxC Tarjetas de Crédito	3,115,20
Cuentas por Cobrar Clientes	163,873,44
Inversiones Mantendidas	2,083,311,63
Total	2.897.221,98

- Compañías Relacionadas: Corresponde a cuentas por cobrar a Doñiter \$55.121,90, Presur \$46.709,29 y Transgeca Cia. Ltda. \$307.618,58.

- Cuentas por Cobrar Clientes: Constituye el valor del departamento en el proyecto habitacional Plaza del Rancho por \$163.873,44 recibido como canje de deuda y que el mismo se encuentra en proceso de legalización.

- Inversiones Mantendidas corresponde a Inversiones mantendidas hasta su vencimiento por \$698.311,63; Inversiones Banco Pacifico \$700.000,00; Inversión Pacifico D \$225.000,00; Inv. Pacif. colateral Lafarge \$330.000,00; Inv. Pacifico Colateral Holcim \$130.000,00.

- Al 31 de diciembre de 2014: Certificado de depósito en Banco Pacifico Panamá renovado anualmente con vencimiento el 15 de diciembre del 2015 por \$ 698.312 con una tasa de rendimiento del 3,5%, certificado de depósito en el Banco del Pacifico Panamá a 361 días con vencimiento el 12 de marzo del 2015 por 700.000 con una tasa de rendimiento del 3,75% que garantiza un préstamo, certificado de depósito en Banco Pacifico Ecuador a 361 días por 330.000 a una





Detalle	Valor
Otros Activos Corrientes	1.000,00
Total	1.000,00

Al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

NOTA 8. Otros Activos Corrientes

- Al 31 de diciembre de 2014, incluye gastos indirectos del Fideicomiso Casales Daniela por \$44.541 por pagos tales como tasas municipales y pagos al arquitecto previo al inicio de la construcción del proyecto inmobiliario.
- Al 31 de diciembre de 2014, las compras más importantes fueron: aceites para transmisión, aceite para hidráulicos, kit de sello, llantas recamuchadas, filtros de aceite, luercas.

Detalle	Valor
Inventarios Cemento Tarifa 12%	56.946,59
Inventarios Arcna Tarifa 12%	24.161,94
Inventarios Rípio Tarifa 12%	30.012,33
Inventarios Aditivo tarifa 12%	3.773,22
Inventarios Bodega Repuestos	127.075,38
Inventarios Importaciones	1.273,91
Moldes elaborados en Hormigon	16.064,77
Construcciones en Proceso	49.439,31
Total	308.747,45

NOTA 7. Realizable

tasa del 3,5% con vencimiento el 27 de mayo del 2015 que sirve como garantía a favor de Lafarge (proveedor de cemento), certificado de depósito en Banco Pacífico Ecuador a 365 días plazo con una tasa del 3,5% que vence el 11 de agosto del 2015 por 225.000, certificado de depósito en Banco Pacífico Ecuador a 365 días plazo con una tasa del 3,5% que vence el 15 de diciembre del 2015.

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 9. Cuentas Transitorias

Corresponde a:

Detalle		
Impuestos Anticipados		15,559,34
Total		15,559,34
Valor		

NOTA 10. Activos Fijos

Detalle		
Muebles y equipos de Oficina		32,378,12
Equipo de Computación		21,985,03
Maquinaria y Equipo		1,861,196,91
Vehículos		2,989,376,21
Software		2,376,38
Planta Norte		410,219,02
Planta Sur		25,112,11
Galpones		8,781,20
Activo Fijo No Depreciable		18,831,26
Total Activo Fijo		5,370,256,24
Depreciación Acumulada		-3,871,870,22
Propiedades de Inversión		289,387,04
Total Activo Fijo Neto		1,787,773,06

• Propiedades de Inversión por \$ 289,387,04 corresponde a:

Detalle		
Terreno Bahía Hspíndola		259,749,44
DPTO Canje Herradura Casa 6		13,422,58
Swit de la Liga		16,215,02
Total		289,387,04
Valor		



HORMIGONERA QUITO CIA LTDA.



Detalle	Valor
Inversiones a Largo Plazo	4.156.856,41
Derechos Fiduciarios fideic.casales daniela	2.288.664,46
Derecho Fiduciario fideic. v&es activos	1.114.335,54
Interés Derechos Fiduciarios	753.856,41
Adecuaciones	82.289,46
Total	4.239.145,87

NOTA II. Otros Activos No Corrientes

Movimiento año 2014	Terrenos	Edificios e instalaciones	Galpones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Vehículos	Equipos de computación	Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2013, neto	18.831	60.936	4.828	740.277	10.144	1.020.808	-	1.855.824
Adiciones	-	-	0	0	0	0	5.473	5.473
Gasto por depreciación	-	-21.767	-439	-120.604	-2.522	-216.805	-775	-362.912
Saldo al 31 de diciembre de 2014, neto	18.831	39.169	4.389	619.673	7.622	804.003	4.698	1.498.385

al 31 de diciembre de 2014:

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en PPI, por clases

Parte de los bienes de la Compañía, se encuentran garantizando obligaciones bancarias.

Las propiedades, planta y equipo se valorizan mediante el método del costo. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.



- A criterio de la Administración de la Compañía terrenos sobre los cuales la misma no tiene la propiedad legal y para los cuales considera que tampoco tiene el control se los reclasificó como una cuenta por cobrar al Familiar del directivo a nombre de quien están las escrituras.

Detalle		Valor
CxC Patrimonio Solines		121.734,31
CxC Construir Futuro		1.564.069,52
Total		1.685.803,83

El saldo al 31 de Diciembre del 2014 es: \$ 1.685.803,83

NOTA 13. Activos No Financieros

Detalle		Valor
Activo por impuesto diferido		1.105,23
Total		1.105,23

El saldo al 31 de Diciembre del 2014 es: \$1.105,23

NOTA 12. Activos Diferidos

- Corresponde a la adquisición de los derechos fiduciarios de los Fideicomisos Casales Daniela 2.288.664 y Fideicomiso V&S por 1.114.336 a la empresa Valdivieso & Solines Cia. Ltda., esta operación fue financiada por un préstamo concedido por el Banco Pichincha C.A. a cinco años plazo con pagos semestrales incluido un año de gracia a una tasa nominal de 8,92% reajustable. También constan el interés de estos derechos fiduciarios por \$ 753.856



- Corresponde a las operaciones crediticias N° HIC-P40062703- P40062917 por 500,000 a favor de la Compañía a dos años plazo con vencimientos del 02 de octubre del año 2013 por 600,000 y del 06 de octubre del año 2013 mensuales a una tasa nominal reajutable de 8,95% equivalente a una tasa un dividendo de capital en el mes de julio por 2.668,435.
- Préstamo concedido el 29 de diciembre de 2011, por el Banco Pichincha C.A. a favor de la Compañía a fin de adquirir los Derechos Fiduciarios de los Fideicomisos Casales Daniela y Valdivieso & Solines a cinco años plazo con vencimientos semestrales y un año de gracia a una tasa nominal reajutable del 8,92%, equivalente a una tasa efectiva del 9,12%. En el año 2015 vencen un dividendo de capital en el mes de julio por 2.668,435.

Detalle		Valor
Sobregiro Pacifico		130.891,24
Banco Pichincha		2.668.435,42
Banco Pacifico		388.673,40
Pacifico-Panamá		800.000,00
Pacifico-Panamá 2		200.000,00
Interés Bancario		325.856,71
Total Obligaciones		4.513.856,77

NOTA 14. Obligaciones Bancarias

PASIVO CORRIENTE

- Al 31 de diciembre del 2014 el saldo que origina básicamente por préstamos a Construir Futuro S.A., los montos entregados en el año 2014 a Construir Futuro S.A., tuvieron como origen el préstamo otorgado por el Banco del Pacifico S.A., a Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda. La compañía no ha calculado intereses por esa deuda.
- El valor corresponde a un préstamo concedido por el Banco Pacifico de Panamá a favor de la compañía por 600,000 que fue concedido en marzo del año 2014 y se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacifico de Panamá S.A., vence en marzo 2015; también consta un préstamo concedido por el Banco Pacifico de Panamá a favor de la compañía por \$200,000 que fue concedido en agosto 2014 y vence en agosto 2015, se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacifico de Panamá.



Corresponde a anticipos recibidos de clientes para futuras ventas de hormigón.

Detalle	Valor
Varios Anticipo de Clientes	424.713,04
Total	424.713,04

El saldo al 31 de Diciembre del 2014 es:

NOTA 15. Anticipo de Clientes

Las obligaciones bancarias de la Compañía se encuentran garantizadas con bienes propios de la Compañía y con inmuebles de propiedad de terceros

- Incluye intereses que devengarán en julio 2015 a favor del Banco Pichincha C.A. 325.857.
- Corresponde a un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 600.000 que fue concedido en marzo del año 2014 y se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá S.A., vence en marzo 2015; también consta un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 200.000 que fue concedido en agosto 2014 y vence en agosto 2015, se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá, adicionalmente consta otro préstamo emitido en diciembre 2014 de igual forma a un año plazo por \$ 200.000.
- efectiva del 9,26%. Este préstamo se encuentra garantizado con una propiedad que se encuentra a nombre del Ing. Patricio Solines.

NOTA 16. Compañías Relacionadas

Detalle	Valor
EPLOMISA	526.275,39
BOMQUIT	269.443,57
MECATRIAL	68.193,68
Total	863.912,64

NOTA 17. Cuentas por Pagar Proveedores

Detalle	Valor
Cuentas por Pagar Proveedores	578.030,89
Total	578.030,89

- Al 31 de diciembre del 2014, corresponde principalmente a cuentas por pagar al principal proveedor de cemento con el que trabaja la Compañía por 275.231. Por las compras de cemento se mantiene una garantía por 330.000 a favor de Lafarge que viene siendo renovada desde el mes de mayo 2009. Adicionalmente está una garantía a favor de Holcim.

NOTA 18. Gastos por Pagar

Detalle	Valor
Utilidades por Pagar Empleados	57.232,89
Comisiones por Pagar	7.264,64
Gasto salario digno por pagar	46,07
Total	64.543,60





HORMIGONERA QUITO CIA LTDA.

-24-

No tiene

NOTA 22 Dividendos por Pagar

Retenciones por Pagar: Para el año 2014 representa el Iva y retenciones en la fuente de diciembre del año 2014 a pagarse en enero del año 2015. Por concepto de IVA 42.435 y retenciones 9.326

Detalle	Valor
Aportes Patronales	4.598,72
Aportes Personales	3.576,78
Préstamos Quirografarios	3.341,41
Préstamos Hipotecarios IESS	1.865,89
Retenciones por Pagar	51.760,81
Total	65.143,61

NOTA 21 Obligaciones e Impuestos

Detalle	Valor
Cuentas por Pagar Varias	3.673,31
Total	3.673,31

NOTA 20 Varios Acreedores

Detalle	Valor
Décimo Tercer Sueldo	3.134,44
Décimo Cuarto Sueldo	5.901,14
Fondo de Reserva	883,27
Total	9.918,85

NOTA 19. Provisiones Sociales por Pagar

NOTA 23 Pasivo no Corriente

Exigible a Largo Plazo

Detalle		Valor
Provisiones Largo Plazo.- Jubilación Patronal		257.997,31
Total		257.997,31

Los cálculos actuariales del valor actual de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 por un actuario independiente.

El valor actual de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio fue calculado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

PATRIMONIO

NOTA 24 CAPITAL Y RESERVAS

Capital Pagado

Detalle		Valor
Gabriela Solines Alencastro		496.750,00
Mónica Solines Alencastro		496.750,00
Patricio E. Solines Alencastro		496.750,00
Antonio D. Solines Alencastro		496.750,00
Total		1.987.000,00

Al 31 de diciembre de 2009 el capital autorizado fue de \$1.700.000, dividido en igual número de participaciones, con un valor nominal de un dólar, durante el año 2010 se incrementó el capital en \$287.000, mediante una capitalización de Utilidades Retenidas, este aumento se inscribió en el Registro Mercantil el 14 de septiembre de 2010, con este aumento el capital social al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de 1.987.000 dividido en 1.987.000 participaciones de un dólar cada una.





Detalle	
Utilidades Ejercicios Anteriores	15.584,55
Resultados Adopción NIIFs IRA	435.958,86
Utilidad del Ejercicio	319.846,07
Total	771.389,48

RESULTADOS DEL EJERCICIO

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual (Juego de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta) hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Este rubro incluye los saldos transferidos de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria en el año 2000, con motivo de la dolarización de los saldos; esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

Detalle	
Reserva Legal	236.239,10
Reserva Facultativa	831,02
Reserva de Capital	1.182.189,40
Total	1.419.259,52

Reservas



Detalle	Valor
Materia prima utilizada	6.718,165,80
Mano de obra directa	683,253,16
Gastos indirectos de fabricación	1.872,614,30
Mantenimiento maquinaria y equipo	443,293,78
Mantenimiento de cabezales	52,738,11
Mantenimiento de volquetas	950,58
Mantenimiento de bombas de hormigón	61,761,66
Otros costos operativos	3,989,06
Mantenimiento camionetas	15,115,59
Mantenimiento tanqueros	12,157,68
Total Costo de Ventas	9.864.039,72

NOTA 26. Costo de Construcción.- Proyectos

COSTO DE VENTAS

Detalle	Valor
Ingresos por Ventas Brutas	11.831,993,88
Ventas de Hormigón con IVA	10.885,277,16
Ventas de Aditivo con IVA	140,731,89
Toma de Muestras Hormigón	1,134,00
Otros	0,83
Bomba	804,850,00
Descuento en Ventas	-933,710,39
Descuento Ventas Varios	933,710,39
Ventas Otros	42,269,97
Ventas de Repuestos con IVA	42,269,97
Otros Ingresos	78,808,61
Multas	582,48
Otros Ingresos	1,724,06
Intereses Ganados en Inversiones	76,502,07
Total Ingresos	11.019,362,07

NOTA 25. Ingresos

VENTAS



NOTA 28. Utilidad Neta del ejercicio

La Utilidad del ejercicio económico del 2.014 es de \$ 319.846,07

835.476,28	Total Gastos Operativos
4.580,99	Gastos Extraordinarios
61.706,51	Otros
41.833,03	Costos de Venta Repuestos
25.451,52	No deducibles
14.922,08	Gastos Financieros
135.376,46	Gastos Ventas
551.605,69	Gastos de Administración

NOTA 27. Gastos Operativos

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresadas en dólares americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

a) Datos generales de la Compañía

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA., es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su planta principal y centro de negocios es Av. Simón Bolívar S/N y Av. Interoceánica, con el Registro Único de Contribuyentes N° 1790844900001. Se constituyó en la República del Ecuador el 3 de diciembre de 1987, su objetivo principal es la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

b) Principales Indicadores

Al 31 de diciembre de 2014, existen los siguientes aspectos importantes con relación a la situación financiera de la Compañía: a) la utilidad antes de impuestos (381.553) en relación con el año 2013 (482.329); b) el total de pasivos (corriente y a largo plazo) al cierre del 2014 es de 6.781.790 y al cierre del 2013 fue de \$ 8.444.848; c) Al cierre del año 2014, el total de los activos corrientes es de \$ 3.230.052, mientras que sus pasivos corrientes son \$ 6.523.793 y el déficit es de \$ 3.293.741; d) Al 31 de diciembre del 2014 existen intereses por pagar por \$ 325.857 por las obligaciones bancarias con el Banco del Pichincha (ver nota a los estados financieros No.16, numeral 4). Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Compañía seguirá operando normalmente en el futuro y no contemplan ajustes para el caso en que la misma no pueda seguir operando con normalidad.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

En el mes de marzo del año 2000 el Ecuador adoptó el dólar americano como moneda oficial, un resumen de la evolución de los principales indicadores de la economía ecuatoriana desde hace cinco años, es el siguiente:

Indicador económico		Años				
		2010	2011	2012	2013	2014
% de inflación anual		3,33	5,41	4,16	2,70	3,67
Balanza Comercial: Superávit (Déficit) (millones de dólares)		-1.489	-717	-194	-1084	-727

Salario Mínimo (en dólares)	240	264	292	318	340
Deuda pública total (en millones de dólares)	10.235	13.338	14.561	18.079	30.140
Deuda pública interna (en millones de dólares)	2.842	4.665	4.506	7.335	12.558
Deuda pública externa (en millones de dólares)	7.393	8.673	10.055	10.744	17.582
Deuda externa privada	6.152	5.304	5.250	5.119	5.964

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Bases de presentación.-

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido elaborados de acuerdo con las *Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)* emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador de manera integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En la Nota N° 5 de estos estados financieros se revelan áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La Compañía adoptó las NIIF a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual, la fecha de transición a estas normas es el 31 de diciembre de 2009, y el período comparativo fue el año 2010.

3.2 Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

3.3 Moneda Funcional y moneda de presentación.-

Las partidas de los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda

funcional). Los estados financieros se expresan en dólares americanos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía a partir del año 2000.

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo.-

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos en bancos e inversiones temporales con un vencimiento menor a 90 días.

3.5 Activos y pasivos financieros.-

Al 31 de diciembre del 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene únicamente activos y pasivos financieros cuyas características se explican seguidamente:

- Los activos financieros están conformados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a Partes Relacionadas y a terceros, por las cuales no se han definido condiciones, plazo e intereses que permitan calcular el costo amortizado y posible deterioro de las mismas, e inversiones mantenidas hasta el vencimiento que se encuentran registradas al valor nominal.

Reconocimiento.-

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y la Compañía se compromete a comprar o vender el activo o cancelar el pasivo.

Medición inicial.-

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo.

Medición posterior.-

Inversiones Financieras.- Son inversiones mantenidas al vencimiento y constituyen certificados de depósito a plazo en el Banco Pacífico de Panamá S.A., los cuales se miden a su valor nominal.

Préstamos y Cuentas por cobrar.- Los instrumentos financieros por estos conceptos están registrados a su valor nominal. Según las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF los mismos califican para ser contabilizados al costo amortizado.

Pasivos Financieros.- Dentro de esta categoría se encuentran principalmente las cuentas por pagar comerciales, que son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios, basadas en condiciones de crédito normales y no tienen

intereses. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues son pagaderos hasta 45 días.

3.6 Inventarios.-

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que sea menor. El costo se calcula aplicando el método promedio ponderado. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su valor neto realizable. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al valor neto realizable, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3.7 Impuesto a las ganancias.-

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

3.8 Propiedades, planta y equipo.-

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus

valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Rubro	Vida útil
Terreno	No deprecia
Vehículos	7 años
Maquinaria	20 años
Equipos de oficina	10 años
Equipos de computación	3 años
Edificios e instalaciones	20 años
Galpones	20 años
Muebles y enseres	10 años

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada

3.9 Deterioro del valor de los activos no financieros.-

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

3.10 Beneficios a los empleados: beneficios post-empleo.-

Planes de beneficios a corto plazo.-

Participación a trabajadores en las utilidades

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio; se reconoce al gasto en el período en el cual se genera.

Beneficios Sociales

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por beneficios sociales como: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, fondos de reserva, aporte patronal al IESS y otros en el período en el que se generan, de acuerdo a lo dispuesto por el Código de Trabajo según el cual todo empleado tendrá derecho a gozar dichos beneficios, los cuales deben ser cancelados en el corto plazo.

Planes de beneficios definidos post-empleo.-

El costo y la obligación de la Compañía de realizar pagos por jubilación patronal y desahucio se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados. El costo y la obligación se miden a través del correspondiente cálculo matemático actuarial usando el método de la unidad de crédito proyectada, que supone una media anual de incremento salarial, con una rotación de empleados basada en la experiencia reciente de la Compañía, descontados utilizando la tasa de mercado vigente para bonos del Gobierno del Ecuador.

3.11 Costos y gastos.-

Se contabilizan sobre la base de lo devengado, los costos y gastos se agrupan según su naturaleza.

3.12 Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

3.13 Ganancia por participación y dividendos de socios.-

La utilidad neta por participación se calcula en base al promedio de las participaciones en circulación durante el ejercicio económico.

La distribución de dividendos a los socios de la Compañía se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales en que los dividendos son aprobados por Junta General de Socios o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS VIGENTES.-

Para el año 2014 aquellas normas e interpretaciones emitidas hasta la fecha, con vigencia a partir del ejercicio 2014 se han considerado como vigentes a efecto de la preparación de estos estados financieros

Nueva Normativa o Emendas	Vigencia
NIF 9: Instrumentos financieros, clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIF 10: Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013

NIF 11: Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIF 12: Información a Revelar sobre Participación en Otras Entidades	1 de enero de 2013
NIF 13: Medición del Valor Razonable	1 de enero de 2013
NIC 1: Presentación de Estados Financieros	1 de enero de 2013
NIC 19: Beneficios a Empleados	1 de enero de 2013
NIC 27: Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las Normas, Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

5. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideraran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo moderado de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo período se presentan a continuación:

5.1. Vida útil de propiedades, planta y equipo.-

Durante el período la Compañía ha determinado que no existen cambios importantes en las vidas útiles estimadas ni en los valores residuales en el período presentado, por lo cual las estimaciones iniciales se mantienen.

5.2. Deterioro de activos no financieros.-

6. POLITICAS DE GESTIÓN DE RIESGO

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deberían surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que afecten significativamente los cargos por impuestos en el futuro.

5.5. Impuesto a la renta.-

Tasa de comutación actuarial	6,54%	7,00%
Tasa real de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	2,5%	2,5%
Tasa de rotación promedio	15,72%	8,90%

Un resumen de esas estimaciones es el siguiente:

a) Hipótesis demográficas acerca de las características de los empleados actuales y pasados que puedan recibir los beneficios. Estas hipótesis tienen relación con variables tales como: (i) mortalidad, tanto durante el período de actividad como posteriormente; (ii) tasas de rotación entre empleados, incapacidad y retiros prematuros; y (iii) la proporción de partícipes en el plan con beneficiarios que tienen derecho a los beneficios.

b) Hipótesis financieras, que tienen relación con las siguientes variables: (i) la tasa de descuento; y (ii) los niveles futuros de sueldos y de beneficios.

El cálculo actuarial realizado por la Compañía utilizó el método de costo de crédito unitario proyectado para determinar tanto el valor presente de sus obligaciones por beneficios definidos, como el costo por los servicios prestados en el período actual. Entre las suposiciones actuariales se incluyen los dos tipos siguientes:

5.4. Provisión planes de beneficios definidos post-empleo.-

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de la cuentas por cobrar.

5.3. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.-

Para el año 2014, la Compañía ha confirmado que no existen indicios de deterioro de los bienes, por lo cual no se procedió a calcular el valor recuperable de estos activos.

La Compañía no ha efectuado una evaluación de los riesgos financieros a los que se encuentra expuesta.
La gestión de riesgos financieros está a cargo de la Gerencia General. La Compañía no utiliza ningún instrumento financiero para manejar o cubrir posibles exposiciones.

6.1. Caracterización de instrumentos financieros.-

a) Categorías y características generales

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Compañía cuenta con instrumentos financieros activos y pasivos clasificados como cuentas y documentos por cobrar, por las cuales no se han definido condiciones, plazo e intereses que permitan calcular el costo amortizado y posible deterioro de las mismas; cuenta también con instrumentos financieros clasificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
Los pasivos financieros mantenidos por la compañía incluyen principalmente obligaciones con proveedores y obligaciones con instituciones financieras.

b) Metodologías de valoración

Los instrumentos financieros han sido contabilizados a sus valores nominales.

c) Garantías

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 la Compañía mantiene garantías entregadas a favor de terceros por préstamos concedidos a partes relacionadas.

d) Derivados implícitos

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no ha identificado derivados implícitos que deban ser valorizados en forma independiente al contrato principal.

e) Incumplimientos

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía tiene pendiente de pago los intereses al Banco Pichincha C.A. por el financiamiento de compra de derechos fiduciarios el valor de 325.857.

f) Coberturas

La Compañía no mantiene contratos de instrumentos financieros derivados que hayan sido suscritos a efectos de cubrir riesgos de fluctuación de moneda, tasas de cambio y de interés.

6.2. Caracterización de riesgos financieros.-

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CÍA. LTDA., identifica los riesgos relevantes a su ámbito de acción, de la siguiente forma:

6.2.1. Riesgo de garantías.-

La Compañía mantiene un riesgo importante derivada de las garantías que mantiene firmadas con los bancos locales y del exterior, que garantizan el pago de obligaciones con terceros y con las mencionadas instituciones financieras por los préstamos propios efectuados durante el año 2012.

6.2.2. Riesgo de crédito.-

- Riesgo en obligaciones de la Compañía.-

En cuanto a las obligaciones crediticias de la compañía se terminó que para el año 2014 las cuentas por pagar con instituciones financieras se ha mantenido, a pesar que las ventas son de contado, el capital de trabajo se ha reducido igual que el año anterior por el elevado endeudamiento de la Compañía.

Riesgo en Cuentas por cobrar.-

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Compañía.

a) Efecto de garantías sobre las exposiciones

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía no presenta garantías recibidas u otras mejoras crediticias que tengan efectos sobre las exposiciones de crédito señaladas.

b) Concentraciones

La Compañía no mantiene una porción importante de su exposición al riesgo de crédito por deudores comerciales, ya que la casi totalidad de la cartera es cobrada de contado.

c) Activos financieros que no estén en mora ni deteriorados

Como parte de las actividades de gestión de riesgo de crédito, la Compañía monitorea constantemente la calidad crediticia de aquellas contrapartes a los activos financieros que no se encuentran en mora ni deteriorados. La calidad crediticia de los depósitos bancarios realizados por la Compañía en

Función de la entidad financiera relevantes representa a continuación:(ver nota de los estados financieros N° 7).

Monto US\$	Calidad Crediticia	Perspectiva	Banco
5.268	AAA-	Muy Fuerte	PacificNationalBank
921	AA-	Muy Fuerte	General Rumitahu

d) Activos financieros vencidos o deteriorados

La Compañía no presenta deudores comerciales deteriorados significativos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 ya que las ventas son de contado e incluso cobradas con unos días de anticipación.

6.2.3. Riesgo de liquidez.-

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Compañía para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía presenta el siguiente perfil de vencimientos de sus instrumentos financieros pasivos:

(Ver nota de los estados financieros N° 17)

Cuentas por pagar comerciales:

		2014	2013
Proveedores nacionales	Por vencer	538.794	534.894
	Vencido 1 a 60 días	25.729	93.422
	Vencido a más de 60 días	13.508	10.618
Proveedores extranjeros:		-	-
Por vencer	Vencido de 1 a 60 días	-	-
		578.031	638.934

Obligaciones bancarias:

	2014	2013
Banco Pichincha C.A.		
Por vencer a un año	2.994.292	1.399.842
Por vencer a más de un año		1.849.611
Vencido		278.327
Banco Pacifico S.A:		
Por vencer a un año	388.673	584.316
Por vencer a más de un año		388.673
Banco del Pacifico de Panamá:		
Por vencer a un año	1.000.000	800.000
Por vencer a más de un año		
	4.382.965	5.300.769

Ver nota a los estados financieros No 16

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA., financió sus actividades con fondos provenientes de su propia generación de flujo de caja y con endeudamiento bancario.

Consecuentemente la capacidad de la Compañía para afrontar sus obligaciones bancarias podría generar una falta de liquidez.

6.2.4. Riesgo de mercado.-

Debido a que la Compañía no tiene activos y obligaciones que involucren de interés de financiamiento en moneda extranjera no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de cambio de divisas las que eventualmente podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Caja	16.893	12.688
Bancos (1)	6.189	29.832
Inversiones (2)	23.082	262.000
		304.520

- (1) Para los años 2014 y 2013 constituye el disponible en las cuentas bancarias con las que trabaja la Empresa.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Partes relacionadas (1)	409.450	468.759
Bienes recibidos en compensación de deuda	163.873	157.233
(2)		
Varias cuentas por cobrar (3)	240.587	389.472
Intereses por cobrar a partes relacionadas (4)	0	37.206
	813.910	688.533

- (1) Al 31 de diciembre del año 2014 corresponde a cuentas por cobrar a Dofiter 55.122, Presur 46.709 y Transgeca C/ta. Ltda. 307.619
- (2) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los saldos constituyen el valor del departamento en el proyecto habitacional Plaza del Rancho por 163.873 recibido como canje de deuda y que el mismo se encuentra en proceso de legalización.
- (3) Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a préstamos concedidos a Familiares de los directivos de la Empresa por 188.239, cuentas por cobrar a Diners Club Internacional por 3.115, cheques devueltos por el banco 2.078, préstamos a empleados 2.351, anticipo a proveedores 44.804,

9. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Materia prima	114.894	83.985
Materiales y repuestos (1)	127.075	115.904
Importaciones en tránsito	1.274	3.040
Otros (2)	65.504	65.504
	308.747	268.433

- (1) Al 31 de diciembre de 2014, las compras más importantes fueron: aceites para transmisión, aceite para hidráulicos, kit de sello, llantas reencauçadas, filtros de aceite, tuercas.
- (2) Al 31 de diciembre de 2014 incluye gastos indirectos del Fideicomiso Casales Daniela por 44.541 por pagos tales como tasas municipales y pagos al arquitecto previo al inicio de la construcción del proyecto inmobiliario.

10. ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Inversiones al vencimiento(1)	2.083.312	2.387.062

- (1) Al 31 de diciembre de 2014: Certificado de depósito en Banco Pacífico Panamá renovado anualmente con vencimiento el 15 de diciembre del 2015 por \$ 698.312 con una tasa de rendimiento del 3,5%, certificado de depósito en el Banco del Pacífico Panamá a 361 días con vencimiento el 12 de marzo del 2015 por 700.000 con una tasa de rendimiento del 3,75% que garantiza un préstamo, certificado de depósito en Banco Pacífico Ecuador a 361 días por 330.000 a una tasa del 3,5% con vencimiento el 27 de mayo del 2015 que sirve como garantía a favor de Lafarge (proveedor de cemento), certificado de depósito en Banco Pacífico Ecuador a 365 días plazo con una tasa del 3,5% que vence el 11 de agosto del 2015 por 225.000, certificado de depósito en Banco Pacífico Ecuador a 365 días plazo con una tasa del 3,5% que vence el 15 de diciembre del 2015.

11. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Anticipo proveedores	1.000	1.000
Impuestos (1)	15.559	37.546
Otros	-	-
	16.559	38.546

- (1) Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a: 15.559, que representa el Impuesto a la Renta a favor luego de ser compensado 84.325 de impuesto a la renta causado. (ver nota a los estados financieros N° 31, literal c).

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

Costo:		2014	2013
Terreno	18.831	18.831	18.831
Edificios e instalaciones	435.331	435.331	435.331
Galpones	8.781	8.781	8.781
Maquinaria y equipos (1)	1.861.197	1.861.197	1.861.197
Muebles y enseres	32.378	32.378	32.378
Vehículos (2)	2.989.376	2.989.376	2.989.376
Equipos de computación	24.361	24.361	18.888
	5.370.255	5.364.782	
Depreciación acumulada:		2014	2013
Edificios e instalaciones	396.162	374.395	374.395
Galpones	4.392	3.953	3.953
Maquinaria y equipos	1.241.524	1.120.920	1.120.920
Muebles y enseres	24.756	22.234	22.234
Vehículos	2.185.373	1.968.568	1.968.568
Equipos de computación	19.663	18.888	18.888
	3.871.870	3.508.958	
Neto:		2014	2013
Terreno	18.831	18.831	18.831
Edificios e instalaciones	39.169	60.936	60.936
Galpones	4.389	4.828	4.828
Maquinaria y equipos	619.673	740.277	740.277
Muebles y enseres	7.622	10.144	10.144
Vehículos	804.003	1.020.808	1.020.808
Equipos de computación	4.698	0	0
	1.498.385	1.855.824	1.855.824

Las propiedades, planta y equipo se valorizan mediante el método del costo. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Parte de los bienes de la Compañía, se encuentran garantizando obligaciones bancarias (ver nota a los estados financieros No. 29).

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en PPI, por clases al 31 de diciembre de 2014:

Este rubro está conformado al 31 de diciembre por:

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos clasificados en este grupo, fueron adquiridos con la finalidad de obtener plusvalía.

(1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Compañía registra principalmente en este rubro un Terreno en Bahía Escondida por 259.749.

Propiedades de inversión (1)	
2014	2013
289.387	289.387

Este rubro está conformado al 31 de diciembre por:

13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Para efectos de revelación en notas a los estados financieros no se cuenta con la valoración de los terrenos que permitan determinar la diferencia del costo en libros vs. el costo de mercado conforme lo requieren las NIIF.

La Compañía no cuenta con estudios de valoración, análisis de la vida útil y del valor residual de aproximadamente de 460.000, correspondiente principalmente al valor de la planta norte.

(1) Al 31 de diciembre de 2014, se registra la adquisición de un Rack Web para el servidor por \$ 2376, computadores y CPU por \$ 3.139

Movimiento año 2014	Terrenos	Edificios e instalaciones	Galpones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Vehículos	Equipos de computación	Neto	Saldo al 31 de diciembre de 2013, neto	Adiciones (1)	Costo por depreciación	Saldo al 31 de diciembre de 2012, neto
									18.831	-	-21.767	39.169
									4.828	0	-439	4.389
									740.277	0	-120.604	619.673
									10.144	0	-2.522	7.622
									1.020.808	0	-216.805	804.003
									-	5.473	-775	4.698
									1.855.824	5.473	-362.912	1.498.385

	2013	2012
Activo por impuesto diferido	-	-

Los movimientos de activos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	2014	2013
Activos por impuestos diferidos:		
Saldo inicial	-	-
Incremento /Disminución por:		
Baja de partidas de inventario	-	-
Corrección de error contable de intereses en Inversiones	-	-
Provisión para jubilación patronal por trabajadores con menos de 10 años	1.105	-
Vacaciones a empleados 2012	-	-
Baja no deducible de este activo no deducible por no reconocer el SRI	-	-
Costo amortizado del préstamo bancario	-	-
Saldo final	1.105	-

15. ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Este rubro está conformado al 31 de diciembre por:

	2014	2013
Cuentas por cobrar Varios (1)	121.734	327.823
Derechos fiduciarios (2)	4.156.856	3.691.085
Partes Relacionadas (3)	1.564.070	2.405.658
	5.842.660	6.424.566

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, a criterio de la Administración de la Compañía los terrenos sobre los cuales la misma no tiene la propiedad legal y para los cuales considera que tampoco tiene el control se los reclasificó como una cuenta por cobrar al Familiar del directivo a nombre de quien están las escrituras.

- (2) Corresponde a la adquisición de los derechos fiduciarios de los Fideicomisos Casales Daniela 2.288.664 y Fideicomiso V&S por 1.114.336

a la empresa Valdivieso & Solines Cia. Ltda., esta operación fue financiada por un préstamo concedido por el Banco Pichincha C.A. a cinco años plazo con pagos semestrales incluido un año de gracia a una tasa nominal de 8,92% reajutable. También constan el interés de estos derechos fiduciarios por \$ 753.856

(3) Al 31 de diciembre del año 2014 y 2013 el saldo que origina básicamente por préstamos a Construir Futuro S.A., los montos entregados en el año 2014 a Construir Futuro S.A., tuvieron como origen el préstamo otorgado por el Banco del Pacífico S.A. a Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda. (ver nota a los estados financieros No. 16, numeral 3). La compañía no ha calculado intereses por esta deuda.

16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO Y LARGO PLAZO

Corto plazo		Largo plazo	
2014	2013	2014	2013
Banco Pacífico Panama (3)	1.000.000	-	-
Banco Pichincha C.A. (1)	2.668.435	0	1.849.611
Banco de Pacífico S.A. (2)	388.673	0	388.673
Intereses por Pagar (4)	325.857	-	-
Sobregiro del Banco del Pacífico S.A.	130.891	-	-
	320.300	-	-
	4.513.856		2.238.284
	3.382.785		0

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

(1) Préstamo concedido el 29 de diciembre de 2011, por el Banco Pichincha C.A. a favor de la Compañía a fin de adquirir los Derechos Fiduciarios de los Fideicomisos Casales Daniela y Valdivieso & Solines a cinco años plazo con vencimientos semestrales y un año de gracia a una tasa nominal reajutable del 8,92%, equivalente a una tasa efectiva del 9,12%. En el año 2015 vencen un dividendo de capital en el mes de Julio por 2.668.435.

(2) Corresponde a las operaciones crediticias N° HIC-P40062703- P40062917 del 02 de octubre del año 2013 por 600.000 y del 06 de octubre del año 2013 por 500.000 a favor de la Compañía a dos años plazo con vencimientos mensuales a una tasa nominal reajutable de 8,95% equivalente a una tasa efectiva del 9,26%. Este préstamo se encuentra garantizado con una propiedad que se encuentra a nombre del Ing. Patricio Solines (ver nota a los estados financieros No 29, literal b).

- (3) Corresponde a un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 600.000 que fue concedido en marzo del año 2014 y se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá S.A., vence en marzo 2015; también consta un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 200.000 que fue concedido en agosto 2015, se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá, adicionalmente consta otro préstamo emitido en diciembre 2014 de igual forma a un año plazo por \$ 200.000 (ver nota a los estados financieros No 10).
- (4) Incluye intereses que devengarán en julio 2015 a favor del Banco Pichincha C.A. 325.857.

Las obligaciones bancarias de la Compañía se encuentran garantizadas con bienes propios de la Compañía y con inmuebles de propiedad de terceros (ver nota a los estados financieros No. 30).

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Proveedores (1)	578.031	638.934
Partes Relacionadas (2)	863.913	790.502
Varios acreedores	3.673	3.310
	<u>1.445.617</u>	<u>1.432.746</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde principalmente a cuentas por pagar al principal proveedor de cemento con el que trabaja la Compañía por 275.231. Por las compras de cemento se mantiene una garantía por 330.000 a favor de Lafarge que viene siendo renovada desde el mes de mayo 2009. Adicionalmente está una garantía a favor de Holcim.

- (2) Al 31 de diciembre del 2014 corresponde a Eplomisa 526.275, Bomquit 269.444 y Mecatría 68.194.

18. CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

2014

2013

19. BENEFICIOS SOCIALES A CORTO PLAZO

Para el año 2014 representa el iva y retenciones en la fuente de diciembre del año 2014 a pagarse en enero del año 2015. Por concepto de IVA 42.435 y retenciones 9.326

Impuestos mensuales por pagar	51.761	51.761
Total	51.761	63.126

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

- (1) Al 31 de diciembre de 2014 casi la totalidad de empleados optaron por recibir los Fondos de Reserva mensualmente.
- (2) Para el año 2014 corresponde a Décimo tercer sueldo y Décimo cuarto sueldo del personal que labora en la Compañía.
- (3) Al 31 de diciembre de 2014 corresponde a las utilidades generadas en cada año y que se cancelan en el mes de abril del año siguiente.

20. OTROS PASIVOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

Anticipo clientes (1)	424.713	424.713
Dividendos por pagar socios(2)	0	874.209
	424.713	103.745
	424.713	770.464
	2014	2013

- (1) Al 31 de diciembre de 2014, corresponde a anticipos recibidos de clientes para futuras ventas de hormigón.
- (2) Ver nota a los estados financieros N°27

21. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Pasivos por impuestos diferidos	124.987	124.987

Los movimientos de pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

Pasivo por impuesto diferido:

Saldo inicial	124.987	120.059
Incremento (disminución) por:		
Corrección de la valoración de Maquinaria y depreciación		
Reverso de provisión por desahucio		
Devenga miento de intereses sobre activos financieros mantenidos hasta el vencimiento		
Corrección de intereses ganados en inversiones		
Dif. Jubilación Patronal		-605
Reverso provisión Vacaciones		2.130
Reverso corrección saldos	-124.987	3.403

Saldo final

	0	124.987
--	---	---------

22. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	2014	2013
Jubilación patronal	257.997	232.278

El movimiento del rubro es el siguiente:

	Jubilación patronal	Total 2013
Saldo al 31 de diciembre de 2012	211.555	116.860
Costo de los servicios del periodo	17.682	12.332
Costo financiero	14.297	8.180

Pérdidas/Ganancias actuariales	5.323	257.997	Saldo al 31 de diciembre de 2014
Efecto de reducciones y liquidaciones	-16.579	-11.014	Efecto de reducciones y liquidaciones
Costo de los servicios del periodo	19.278	1.739	Pérdidas/Ganancias actuariales
Costo financiero	15.716	14.297	Costo financiero
Saldo al 31 de diciembre de 2013	232.278	232.278	Saldo al 31 de diciembre de 2013
Efecto de reducciones y liquidaciones	-80.214	17.682	Costo de los servicios del periodo
	211.555	14.297	Costo financiero
	154.397	5.323	Pérdidas/Ganancias actuariales
			Efecto de reducciones y liquidaciones
			Costo de los servicios del periodo
			Costo financiero
			Pérdidas/Ganancias actuariales
			Efecto de reducciones y liquidaciones
			Saldo al 31 de diciembre de 2014

Los cálculos actuariales del valor actual de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente.

El valor actual de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio fue calculado utilizando el Método Actuarial de Costeo de Crédito Unitario Proyectado.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la tasa de descuento utilizada para propósitos de los cálculos actuariales fue del 6.54%.

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

Costo de los servicios del periodo	19.278	2014
Costo financiero	15.716	2013
Ganancias/Pérdidas actuariales	1.739	
	5.323	
	37.302	

Durante los años 2014 y 2013, el total de los costos relacionados con las obligaciones de beneficios definidos fueron reconocidos como costo operativo y gasto de personal.

23. PARTES RELACIONADAS

Las siguientes son las principales transacciones realizadas con Partes Relacionadas:

a) Ingresos por actividades ordinarias

Venta de hormigón (1)	204.512	2014
Venta de repuestos y lubricantes (2)	42.270	2013
Alquiler de equipos	72.634	
	0	

34.436	0	246.782	255.610
(1) Corresponde a ventas de hormigón a Construir Futuro S.A.			
(2) En el año 2014 y 2013 se efectuaron ventas de repuestos a Eplomisa Cia. Ltda., Bomquit Cia. Ltda.			
(3) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 incluye principalmente al análisis de agregados a Eplomisa Cia. Ltda.			

b) Costos y gastos

2014	2013	
208.128	142.068	Compras de materias primas (4)
304.667	381.453	Servicio de mantenimiento (5)
442.088	415.771	Servicio de bombeo de hormigón (6)
478.576	924.158	Transporte de material (7)
111.908	241.106	Servicio de arrendamiento de equipos (8)
<u>1.545.367</u>	<u>2.104.556</u>	Total

- (4) En el año 2014 y 2013, corresponde principalmente a la compra de arena y ripio a Eplomisa Cia. Ltda.
- (5) Corresponde a servicio de mantenimiento industrial y Mecánico prestados por la relacionada Mecatral Quito Cia. Ltda.
- (6) Corresponde a Servicio de bombeo de hormigón prestados por la relacionada Bomquit Cia. Ltda.
- (7) En los años 2014 y 2013, Corresponde a pagos por transporte de material pétreo y cemento de Transgeca Cia. Ltda.
- (8) Corresponde al servicio de arrendamiento de equipos por parte de Eplomisa Cia. Ltda.

c) Cuenta por cobrar largo plazo

2014	2013	
1.564.070	2.405.658	Construir Futuro
<u>1.564.070</u>	<u>2.405.658</u>	

d) Directorio y Administración superior de la Compañía

El Directorio y la Administración superior de la Compañía al 31 de diciembre de 2013 está conformado por las siguientes personas:

Directorio	
Sra. Guadalupe Alencastro de Solines	Gerente General
Personal clave	
José Valdivieso Valencia	Jefe de Sistemas
Cecilia Torres Santander	Jefe de Contabilidad

e) Compensación del directorio y personal clave de la gerencia

La compensación de los miembros del directorio, ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	2014	2013
Ejecutivo	169.000	158.000

24. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 el capital autorizado fue de 1.700.000, dividido en igual número de participaciones, con un valor nominal de un dólar, durante el año 2010 se incrementó el capital en 287.000, mediante la capitalización de Utilidades Retenidas, este aumento se inscribió en el Registro Mercantil el 14 septiembre de 2010, con este aumento el capital social al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es de 1.987.000 dividido en 1.987.000 participaciones de un dólar cada una.

25. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos transferidos de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria en el año 2000, con motivo de la dolarización de los saldos; esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. De acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

26. RESERVA LEGAL.

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual (Juego de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta) hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

27. DECLARACIÓN DE DIVIDENDOS

Al 31 de diciembre de 2014, no quedó un saldo pendiente.

28. GANANCIAS ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2014, el rubro incluye ajustes por 474.881 resultantes de la Adopción por primera vez de las NIIF, determinados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 este valor solo puede utilizarse para capitalizar o absorber pérdidas y no para distribuirse como dividendos.

29. GARANTÍAS

La compañía mantiene, una hipoteca abierta a favor del Banco Pichincha C.A., firmada el 16 de junio del año 2011 por una cuantía indeterminada, sobre el inmueble sobre el que se asienta la Compañía, consistente en el lote de terreno (de propiedad de la Compañía y de Parte Relacionada) y las construcciones ubicadas en la Parroquia Eloy Alfaro, el documento firmado garantiza todos los préstamos efectuados por la Compañía, así mismo las obligaciones cedidas, endosadas al Banco provenientes de garantías o avales otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior.

El 21 de diciembre de 1993, se firma una hipoteca abierta otorgada por el Ing. Patricio Solines a favor del Banco del Pacífico S.A., en donde garantizan las obligaciones que contraigan el Ingeniero Patricio Solines y HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA., el inmueble hipotecado propiedad de Patricio Solines consiste en los lotes de terreno No. 2 y 3 que forman un solo cuerpo y construcciones en ellos levantados, situados en el sector Comuna Tanda - Pelileo. El gravamen hipotecario constituido estará en vigencia hasta la total cancelación de todas y cada una de las obligaciones que respalda a las partes deudoras.

La Compañía está garantizando préstamos bancarios concedidos a Partes Relacionadas. Al Banco General Rumihuanui tiene otorgado una garantía por un préstamo a Construir Futuro S.A. de 702.229 a 5 años plazo a una tasa nominal del 9,76% equivalente a la tasa efectiva del 10,17%; adicionalmente garantiza al mismo banco 89.623 por intereses de refinanciación del principal.

Certificado de depósito a plazo en el Banco del Pacífico de Panamá S.A. por US\$700.000 está garantizando un préstamo otorgado por esta Institución

Financiera a favor de la Compañía (ver nota a los estados Financieros No 16, numeral 4).

30. RESUMEN DE INGRESOS

Un resumen de ingresos es el siguiente:

	2014	2013
Ventas de Hormigón con Iva	10,885,277	10,384,240
Ventas de Aditivo con Iva	140,732	178,561
Ventas transporte	0	1,212,874
Bomba y otros	805,985	978,977
Análisis de agregados	0	34,436
Descuento en Ventas	-933,710	-675,349
Venta de repuestos con Iva	42,270	72,633
Otros Ingresos No operacionales	78,808	95,292
	<u>11,019,362</u>	<u>12,281,664</u>

31. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos operativos y gastos son los siguientes:

	2014	2013
Costos Operativos (1)	9,905,874	11,183,236
Gastos de Administración y Venta (2)	744,226	672,175
Gastos Financieros (3)	14,922	16,274
	<u>10,665,022</u>	<u>11,871,685</u>

(1) Un detalle de costos operativos es el siguiente:

	2014	2013
Materia prima utilizada	6,718,166	7,383,778
Mano de obra directa	683,253	547,664
Gastos indirectos de fabricación	1,872,614	2,240,914
Mantenimiento de maquinaria y equipo	443,294	639,097
Mantenimiento de cabezales	52,738	117,833
Mantenimiento de volquetas	951	41,511
Mantenimiento de bombas de hormigón	61,762	86,142

(2) Un detalle de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es el siguiente:

Otros costos operativos	3.989	4.615
Mantenimiento camionetas	15.116	34.110
Mantenimiento tanqueros	12.158	15.934
Costos de ventas repuestos	41.833	71.994
	<u>9.905.874</u>	<u>11.183.592</u>

(3) Un detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Honorarios	244.730	188.911
Comisiones	116.093	114.238
Impuestos	621	13.494
Publicidad y propaganda	2.899	285
Servicio telefónico	14.554	16.297
Participación trabajadores	57.240	72.349
Otros, Administración y Ventas	139.089	108.601
Servicios administrativos	169.000	158.000
Indemnización despido intempestivo	0	0
	<u>744.226</u>	<u>672.175</u>

32. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

a) Cargos a resultados.-

El cargo a resultados por Impuesto a la Renta es el siguiente:

2014	2013
Gastos por impuestos corrientes	93.444
Impuesto diferido	-4928
	<u>88.516</u>

b) Conciliación tributaria.-

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria; un detalle de la misma es el siguiente:

2014	2013
Utilidad de Impuesto a la Renta declarado	-
bajo NEC	-
(+/-) Gastos adicionales por implementación de NIIF	-
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	324.320
(+) Gastos no deducibles (1)	25.785
(-) Deducciones especiales	-
(-/+ Gastos no deducibles adicionales por implementación de NIIF	-
Base imponible 22%	350.104
Total (2)	130.566
	415.883
	93.444

(1) Al 31 de diciembre de 2014, el rubro corresponde a costos y gastos no relacionados con la obtención de ingresos gravados 20.428, provisión jubilación patronal que excede límites 5.024 y multas por 333.

(2) Ver literal c, de esta nota.

c) Movimiento de Impuesto a la Renta por pagar

El movimiento del Impuesto a la Renta durante el año es el siguiente:

2014	2013
Saldo al inicio del año	14.208
(+) Pagos	-
(-) Anticipo de Impuesto la Renta	-
(-) Retenciones en la fuente	-85.677
(+) Impuesto a la Renta Causado	130.566
Saldo al final del año (1)	59.097
	-14.208

(1) Ver nota a los estados financieros Nº 11.

d) Revisiones fiscales

La Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias hasta el año 1.999, no existen pólizas pendientes de liquidación o pago.

e) Anticipo de Impuesto a la Renta

La Compañía calculó el Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2014 por 130.566 y el Impuesto Causado es de 77.023; de acuerdo con disposiciones tributarias vigentes si el Anticipo de Impuesto a la Renta calculado es mayor que el Impuesto a la Renta Causado, el primero se

convertirá en impuesto único a pagar en el ejercicio fiscal siguiente.

33. PRONUNCIAMIENTO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SOBRE EL IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO

En el Registro Oficial N° 718 del 6 de junio de 2012 se publica la Circular N° MAC-DGECG12-00009 del Servicio de Rentas Internas - SRI, en la que se emiten instrucciones respecto de la deducibilidad de gastos a efectos de la determinación de la base imponible del Impuesto a la Renta; en resumen, la mencionada circular establece que: "aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año". Con base a la anterior circular la Compañía decidió no registrar el impuesto diferido activo.

34. DISTRIBUCIÓN DE PERSONAL

La distribución promedio del personal de la Compañía es la siguiente para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

	2014	2013
Jefaturas	3	2
Trabajadores y Técnicos	43	39
Total	46	41

35. FIDEICOMISOS:

FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTÍA HORMIGONERA QUITO

El 21 de junio del año 2012, se constituye el Fideicomiso Mercantil, cuyo objetivo principal es comprar y vender los terrenos adquiridos inicialmente por los Fideicomisos Casales Daniela y VS Activos. En este Fideicomiso comparecen la Compañía HORMIGONERA QUITO HOROQUITO CIA. LTDA. (Constituyente o Deudor); el Banco Pichincha C.A. (Acreedor o Beneficiario) y FIDEVAL S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos (Fiduciaria).

El Constituyente es dueño de nueve lotes de terreno, adquiridos así: 5 lotes de terreno por transferencia de dominio a su favor mediante restitución fiduciaria por parte del FIDEICOMISO CASALES DANIELA, adicionalmente estos lotes de terreno fueron hipotecados a favor del Banco Pichincha C.A.; así mismo la Compañía adquirió 3 lotes de terrenos más por transferencia de dominio realizada a su favor a título de restitución fiduciaria por parte del FIDEICOMISO VS ACTIVOS, adicionalmente se hipotecaron estos terrenos a favor del banco en

mención.

- Las obligaciones bancarias de HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA. están garantizadas con el patrimonio autónomo del Fideicomiso Mercantil, una vez canceladas las obligaciones a favor del acreedor, el constituyente tendrá derecho a que se le restituyan la totalidad de los bienes aportados al Fideicomiso lo cual debe estar notificado por escrito a la Fiduciaria.

- El proceso de ejecución convencional de la garantía fiduciaria se iniciará cuando el beneficiario notifique por escrito a la fiduciaria que el deudor ha incumplido por más de 90 días consecutivos en el pago de cualquiera de sus obligaciones crediticias a su favor y si el deudor entregare los recursos suficientes para la cancelación de las obligaciones impagas el beneficiario podrá solicitar a la fiduciaria mediante comunicación escrita la suspensión del proceso de ejecución.

- En ningún caso la fiduciaria o el Fideicomiso podrán ser considerados como deudores solidarios de las obligaciones de Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda.

- El Fideicomiso se extiende vigente hasta el pago total de las obligaciones que mantiene el deudor o hasta que haya acuerdo unánime de las partes.

- Dada la naturaleza jurídica del contrato de Fideicomiso mercantil la cuantía del presente contrato es indeterminada.

- Por instrucción expresa del Constituyente y aceptación expresa del Beneficiario, lo inmuebles del patrimonio autónomo del Fideicomiso son entregados en Comodato Precario, a la fecha de elaboración de este instrumento.

FIDEICOMISO CASALES DANIELA

El 29 de diciembre del año 2011, la Compañía Valdivieso & Solines Cia. Ltda. vende los derechos fiduciarios del Fideicomiso Casales Daniela a favor de Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda., en virtud de los cuales se encuentra facultada a solicitar la restitución y transferencia a su favor de los inmuebles. El precio que han acordado por el instrumento financiero es de 2.185.664, entregados al Fideicomiso Casales Daniela para que sean destinados para los siguientes fines:

a) Reciba por su cuenta los valores pactados por el precio de los derechos fiduciarios por parte de la Compañía; y el valor de 1.912.687, lo registre como aporte del Fideicomiso y los destine de acuerdo a lo establecido en el contrato de Fideicomiso;

b) Los recursos obtenidos por la venta de los derechos fiduciarios en virtud del presente contrato sean entregados al Banco Pichincha C.A. y a las personas

- c) El saldo del valor del precio de los derechos por 272.978, será destinado al pago de obligaciones que mantiene la compañía Valdivieso & Solines Cia. Ltda. a favor del Banco.

- d) En virtud de lo anterior y de la venta de derechos fiduciarios sobre el Fideicomiso VS Activos que realiza Valdivieso & Solines Cia. Ltda. en esta misma fecha, con la entrega de recursos que se realiza al Banco y los aportes adicionales que realicen los Constituyentes, las obligaciones del Fideicomiso Casales Daniela a su favor se cancelarán en su totalidad, por lo que nada tiene que reclamar en este sentido al Fideicomiso o la Fiduciaria a futuro.

FIDEICOMISO VS ACTIVOS

El 29 de diciembre del año 2011, la Compañía Valdivieso & Solines Cia. Ltda. vende los derechos fiduciarios del Fideicomiso VS Activos a favor de Hormigonera Quito Horquito Cia. Ltda., en virtud de los cuales se encuentra facultada a solicitar la restitución y transferencia a su favor de los inmuebles. El precio que han acordado por el instrumento financiero es de 1.114.336, entregados al Fideicomiso VS Activos para que sean destinados para los siguientes fines:

- a) Reciba por su cuenta y en nombre los valores pactados por el precio de los derechos fiduciarios por parte de la Compañía y los destine de acuerdo a los establecido en el contrato de Fideicomiso;

- b) Los recursos obtenidos por la venta de los derechos fiduciarios en virtud del contrato firmado sean entregados al Banco Pichincha C.A. y a las personas estipuladas en el contrato de constitución del Fideicomiso VS Activos, de conformidad con el orden de prelación establecido en el Fideicomiso;

En virtud de lo anterior y de venta de derechos fiduciarios sobre el Fideicomiso Casales Daniela que realiza la Compañía Valdivieso & Solines Cia. Ltda. en la fecha indicada en el contrato, con la entrega de recursos que se realiza al Banco Pichincha C.A. y los aportes adicionales que realicen los constituyentes.

El monto líquido por las obligaciones efectuadas con el Banco Pichincha C.A. asciende a 3.402.988, a una tasa de interés reajustable del 9,81%.

36. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

En el Registro Oficial No 878 del 24 de enero del 2013, se publica la Resolución No MAC-DGERCGC13-00011 del Servicio de Rentas Internas – SRL, en la cual se establece que aquellos sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a 6.000.000, deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia, así mismo, los sujetos pasivos del impuesto a la Renta que hayan efectuado

operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a 3.000.000, deberán presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Considerando las operaciones que la Compañía ha realizado con sus Partes Relacionadas (ver nota a los Estados Financieros No 23), y con los fideicomisos (descritos en la nota a los estados financieros No 35), la misma no tiene la obligación de presentar tanto el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas como el Informe Integral de Precios de Transferencia.

37. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

En la Resolución No. SC.SG.DRS.G.13.001 del 04 de enero de 2013 de la Superintendencia de Compañías, mediante la cual se expide el Reglamento que establece la información y documentos que están obligados a remitir anualmente a ese Organismo, las sociedades sujetas a su control y Vigilancia, se indica que están obligadas a presentar los estados financieros consolidados las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, que ejercen control de conformidad con lo establecido en la NIC 27 (o la NIIF 10 en caso de haberla adoptado anticipadamente).

Los estados financieros consolidados que se presentarán vía electrónica a la Superintendencia de Compañías en el primer cuatrimestre de cada año, son los siguientes: Estado de Situación Financiera Consolidado, Estado del Resultado Integral Consolidado, Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y Notas a los Estados Financieros, siguiendo los procedimientos de consolidación establecidos en la indicada norma contable.

Las empresas que preparen estados financieros consolidados deberán remitir a la Superintendencia de Compañías los estados financieros auditados. Además deberán enviar por separado, los estados financieros auditados de la controladora y los estados financieros de cada una de las subsidiarias (auditados, de ser aplicable en cada caso.

38. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Desde el cierre del año 2014 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (marzo 22 del 2015), no existen eventos subsecuentes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjuntos a estas notas.

39. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos a estas notas están pendientes de aprobación por parte de la Junta General de Socios.