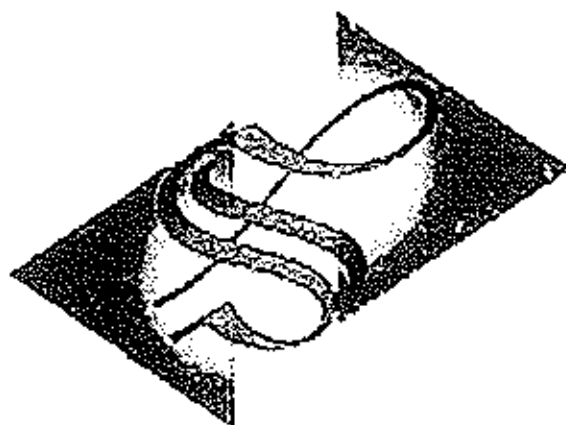

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ESTADOS FINANCIEROS

HORMIGONERA QUITO



SERVICIOS DE AUDITORIA
CONEXIONES OPERATIVAS
SAVYCO

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA

INDICE

1-3	Dictamen
4	Balance General
5	Estado de Resultados
6	Estado de Evolución del Patrimonio
7	Estado de Flujo de Efectivo
8-27	Notas a los Estados Financieros



SAYCO
SERVICIOS DE AUDITORIA
CONTROLES OPERATIVOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado para la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. El auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.





- a) Al 31 de diciembre del año 2013 la cuenta por cobrar con su parte relacionada Construir Futuro S.A es de \$2,405,658, se origina básicamente por préstamos otorgados a esta compañía (ver nota a los estados financieros No. 13); tuvieron como origen el préstamo otorgado por el Banco del Pacífico S.A. a Hormigonería Quito Horquito Cia. Ltda. por \$600,000,00 que fue concedido en marzo del año 2013 y se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá S.A., vence en marzo 2014; también consta un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 200,000 que fue concedido en agosto 2013 y vence en agosto 2014, se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá. (ver nota a los estados financieros No. 14). La compañía no ha calculado intereses por esta deuda.

- b) Conforme a la normativa contable y a disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, determinamos que la empresa no cuenta con estados financieros consolidados con sus partes relacionadas y pese a que nuestro informe se refiere únicamente a los estados financieros individuales de Hormigonería Quito Horquito Cia Ltda., no contamos con evidencia que permita conocer el efecto financiero que dicha consolidación traería para la empresa

Para el estudio de auditoría se consideraron leyes, reglamentos, disposiciones de entes de control nacionales como son Superintendencias de Compañías y de Bancos, Servicios de Rentas Internas, con el propósito de que todas las operaciones realizadas por la empresa se enmarquen dentro de las normativas vigentes.

En nuestra opinión a excepción de las salvedades antes anotadas, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA., al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas uniformemente en este periodo y más disposiciones legales vigentes.





Asuntos Varios

La Compañía está garantizando préstamos bancarios concedidos a Partes Relacionadas. Al Banco General Rumihuanvi tiene otorgado una garantía por un préstamo a Construir Futuro S.A. de 702.229 a 5 años plazo a una tasa nominal del 9.76% equivalente a la tasa efectiva del 10,17%; adicionalmente garantiza al mismo banco 89.623 por intereses de refinanciación del principal. Certificado de depósito a plazo en el Banco del Pacífico de Panamá S.A. por US\$700.000 esta garantizando un préstamo otorgado por esta Institución Financiera a favor de la Compañía (ver nota a los estados financieros No 16, numeral 4).

Principales Indicadores

Al 31 de diciembre de 2013, existen los siguientes aspectos importantes con relación a la situación financiera de la Compañía: a) la utilidad antes de impuestos (482.329) en relación con el año 2012 (78.569); b) el total de pasivos (corriente y a largo plazo) al cierre del 2013 es de 8.444.848 y al cierre del 2012 fue de \$ 8.671.357; c) Al cierre del año 2013, el total de los activos corrientes es de \$ 4.051.232, mientras que sus pasivos corrientes son \$ 5.849.299 y el déficit es de \$ 1.798.067; d) Al 31 de diciembre del 2013 existen intereses por pagar vencidos por \$ 278.327 por las obligaciones bancarias con el Banco del Pichincha (ver nota a los estados financieros No.16, numeral 4). Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que la Compañía seguirá operando normalmente en el futuro y no contemplan ajustes para el caso en que la misma no pueda seguir operando con normalidad.

(Quito, 17 de Marzo del 2.014

Joel Muriel Rodríguez
GERENTE GENERAL

Superintendencia de Compañías
Registro N° SC-RNAE-370



HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA

BALANCE GENERAL

AL 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en dólares americanos)

	2013	2012			
ACTIVO CORRIENTE			ACTIVO CORRIENTE		
Caja	12,687.70	3,208.99	Caja	3	3,208.99
Bancos	29,832.64	3,804.52	Bancos	4	3,804.52
Inversiones	262,000.00	458,000.00	Inversiones	5	458,000.00
Exigible	3,439,732.28	3,059,704.48	Exigible	6	3,059,704.48
Realizable	268,433.77	280,888.92	Realizable	7	280,888.92
Otros Activos Corrientes	1,000.00	1,000.00	Otros Activos Corrientes	8	1,000.00
Suma del Activo Corriente	4,013,686.39	3,806,606.91	Suma del Activo Corriente		
ACTIVO NO CORRIENTE			ACTIVO NO CORRIENTE		
Cuentas Transitorias	37,545.79	41,326.38	Cuentas Transitorias	9	41,326.38
Activos Fijos	2,145,211.49	2,563,537.10	Activos Fijos	10	2,563,537.10
Otros Activos No Corrientes	3,691,085.23	3,403,741.30	Otros Activos No Corrientes	11	3,403,741.30
Diferidos	1,006.39	0.00	Diferidos	12	0.00
Activos No Financieros	2,733,480.83	2,771,197.05	Activos No Financieros	13	2,771,197.05
Suma del Activo no Corriente	8,608,329.73	8,779,801.83	Suma del Activo no Corriente		
TOTAL DEL ACTIVO	12,622,016.12	12,586,408.74	TOTAL DEL ACTIVO		
PASIVO			PASIVO		
PASIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones Bancarias	3,382,784.76	3,156,687.68	Obligaciones Bancarias	14	3,156,687.68
Anticipo de Clientes	770,463.57	413,326.34	Anticipo de Clientes	15	413,326.34
Compañías Relacionadas	790,502.05	657,706.32	Compañías Relacionadas	16	657,706.32
Cuentas por Pagar Proveedores	638,934.07	648,546.12	Cuentas por Pagar Proveedores	17	648,546.12
Gastos por Pagar	78,964.58	30,205.20	Gastos por Pagar	18	30,205.20
Provisiones Sociales por Pagar	8,244.77	15,923.04	Provisiones Sociales por Pagar	19	15,923.04
Varios Acreedores	3,310.46	2,758.64	Varios Acreedores	20	2,758.64
Obligaciones e Impuestos	72,350.13	52,293.93	Obligaciones e Impuestos	21	52,293.93
Dividendos por Pagar	103,744.55	29,103.24	Dividendos por Pagar	22	29,103.24
Suma del Pasivo Corriente	5,849,298.94	5,006,550.51	Suma del Pasivo Corriente		
PASIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Exigible a Largo Plazo	232,278.14	211,554.74	Exigible a Largo Plazo	23	211,554.74
Obligaciones Bancarias Largo Plazo	2,238,284.23	3,333,192.63	Obligaciones Bancarias Largo Plazo	24	3,333,192.63
Pasivo Diferido	124,986.72	120,058.75	Pasivo Diferido		
Suma del Pasivo No Corriente	2,595,549.09	3,664,806.12	Suma del Pasivo No Corriente		
TOTAL DEL PASIVO	8,444,848.03	8,671,356.63	TOTAL DEL PASIVO		
PATRIMONIO			PATRIMONIO		
Capital Pagado	1,987,000.00	1,987,000.00	Capital Pagado	24	1,987,000.00
Reservas	1,403,679.15	1,399,750.66	Reservas		
Utilidades Ejercicios Anteriores	38,922.63	13,772.79	Utilidades Ejercicios Anteriores		
Resultados Adopción NIIFs IRA	435,958.86	435,958.86	Resultados Adopción NIIFs IRA		
Utilidad del Ejercicio	311,607.45	78,569.80	Utilidad del Ejercicio		
Total Patrimonio	4,177,168.09	3,915,052.11	Total Patrimonio		
TOTAL PASIVO PATRIMONIO	12,622,016.12	12,586,408.74	TOTAL PASIVO PATRIMONIO		

Cecilia Torres
Contadora General

Gerente General
Hormigonería Quito Horquito

HORMIGONERA QUITO CIA LTDA



HORMIGONERA QUITO HOROQUITO CIA LTDA

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AL 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en dólares americanos)

Notas	2012	2013		VENTAS (Ingresos Contratos Construcción)	
				25	26
				Ingresos por Ventas	Total Ingresos
				12.789.086,89	9.812.087,03
				72.633,83	-653.739,86
				95.292,52	-675.348,88
				2.221.574,86	12.281.664,36
				114.636,53	
				8.129.615,50	
				12.789.086,89	
				114.636,53	
				95.292,52	
				-675.348,88	
				-653.739,86	
				9.812.087,03	
				12.281.664,36	
				8.159.620,01	
				7.383.778,03	
				547.663,72	
				2.240.913,88	
				639.096,94	
				47.900,14	
				41.511,10	
				117.832,96	
				15.933,94	
				86.141,86	
				4.499,31	
				14.258,77	
				34.110,16	
				8.805.774,34	
				11.111.597,27	
				248.342,66	
				116.014,13	
				16.273,99	
				5.733,66	
				113.262,95	
				71.993,62	
				170.721,76	
				927.742,89	
				858.459,64	
				9.733.517,23	
				11.970.056,91	
				78.569,80	
				314.607,45	
				UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO	
				28	27
				9.733.517,23	8.805.774,34
				11.970.056,91	11.111.597,27
				78.569,80	248.342,66
				314.607,45	116.014,13
				9.733.517,23	16.273,99
				11.970.056,91	5.733,66
				78.569,80	113.262,95
				314.607,45	170.721,76
				9.733.517,23	927.742,89
				11.970.056,91	858.459,64
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.970.056,91
				9.733.517,23	78.569,80
				11.970.056,91	314.607,45
				78.569,80	9.733.517,23
				314.607,45	11.9

HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.013

Saldo al 31 de diciembre de 2012
Dividendos
Aumento de Reserva Legal
Resultado Integral del Ejercicio
Ajuste por Corrección
Saldo al 31 de diciembre de 2013

Capital	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Total
1.987.000	831	216.730	1.710.491	3.915.052
		3.929		3.929
			311.607	311.607
			-53.420	-53.420
1.987.000,00	831,00	220.659,00	1.968.678	4.177.168



HORMIGONERA QUITO CIA LTDA.

HORMIGONERA QUITO HOROITO CIA LTDA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 de Diciembre del 2013

(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	12.050.490,91	
Efectivo Pagado Proveedores	-10.768.272,97	
Efectivo Pagado Empleados	-480.442,62	
Efectivo Pagado por Otros Gastos	-77.277,35	
Efectivo Generado por Operación		774.497,97
Efectivo Pagado por financieros	-66.845,61	
Efectivo Pagado por Impuestos	-71.774,46	
Efectivo Pagado por Reconfinamientos	95.292,52	
Flujo de Efectivo Generado		681.230,42
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Prop. Planta y Equipo	-48.713,69	
Pagado por Compra de Inversiones	-287.343,93	
Recibido por Venta de Inversiones		
Flujo de Efectivo Generado		-336.057,62
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago Obligaciones a Largo Plazo	357.137,23	
Nuevas Obligaciones L.P.		
Pago Obligaciones Bancarias	-818.239,70	
Recibido por Emisión de Obligaciones		
Dividendos Pagados/Aumento Capital	-44.563,50	
Flujo de Efectivo Generado		-505.665,97
En Actividades de Financiamiento		
Aumento en Efectivo	160.493,17	
Efectivo al 31-12-2012	465.013,51	
TOTAL	304.520,34	
Efectivo al 31-12-2013		304.520,34

Cecilia Torres
Contadora General

Gerente General

HORMIGONERA QUITO CIA LTDA



HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA

NOTAS DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía HORMIGONERA QUITO HORQUITO CIA LTDA, es una compañía limitada radicada en el Ecuador. El domicilio de su planta principal y centro de negocios es Av. Simón Bolívar S/N y Av. Interoceánica. Se constituyó en la República del Ecuador el 03 de diciembre de 1.987.

Su objetivo principal es la compra, elaboración, transformación de productos para la construcción en base a hormigón, fabricación y venta de hormigón premezclado y actividades de la construcción en general.

2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". - En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2013, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique. Para el caso de HORMIGONERA QUITO CIA LTDA se halla clasificada en el segundo grupo de empresas que tienen activos superiores a US \$4.000.000, al 31 de diciembre del 2007, debiendo aplicar las NIIF a partir del 1 de enero del 2011; así mismo se establece como período de transición el año 2010.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:





- a) Base de Preparación
- Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.
- Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD \$), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD \$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.
- b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo
- Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos y administradoras de fondos, con vencimientos originales de tres meses o menos.
- c) Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras
- Los activos que satisfacen los siguientes requerimientos son incluidos como propiedades, mobiliario, equipo y mejoras:
1. Uso en procesos de producción, trabajos, servicios de renta o para necesidades de administración de la compañía;
 2. Uso durante un período de tiempo (vida económica) que exceda de 12 meses;
 3. Los activos mencionados no deben estar sujetos a futuras ventas;
 4. Capacidad de obtención de ingresos en el futuro
- Las propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se registran a su costo histórico, menos la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.
- La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos.
- d) Deterioro de Activos
- Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del balance de situación para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se



-10-

reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

e) Ingresos diferidos

Los anticipos de clientes se reconocen como ingresos, una vez que las horas presupuestadas para la empresa se van consumiendo. La liquidación definitiva de valores se produce a la entrega de los informes, producto de los contratos suscritos en el período económico, recuperación de gastos incurridos, por el uso de activos fijos, personal y otros costos indirectos utilizados en la prestación de servicios.

f) Gastos

Los Gastos se reconocen en función de las erogaciones relacionadas con los gastos generales y de administración, así como en la adquisición y utilización de suministros y materiales.

g) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimada se calcula sobre la renta neta gravable, utilizando las tasas vigentes a la fecha y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

h) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

Instrumentos financieros:

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles.



La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra con cargo a resultados integrales del ejercicio en que se determine su necesidad.

Las probabilidades de recuperación en cada caso.

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar el cual ha sido establecido en base a las probabilidades de recuperación en cada caso.

La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. De acuerdo a políticas de la Compañía se considera como plazo de crédito promedio para las ventas realizadas, un plazo de 90 días.

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Medición Posterior

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros en las siguientes categorías definidas en la NIC 39: (i) préstamos y cuentas por cobrar, (ii) pasivos financieros, según sea apropiado. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicables a la Compañía se describen a continuación:

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el balance general, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo, deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar.



Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el

Deterioro del valor de los activos financieros

implicación continuada de la Compañía sobre el activo.

sobre el mismo, ese activo se continuará reconociendo en la medida de la beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni se haya transferido el control pero no se haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, Cuando se hayan transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de

propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) no se hayan ni generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la

- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo;
- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo

grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un

Baja en cuentas

condiciones del mercado.

razonablemente la provisión para cuentas de cobranza dudosa, con la finalidad de En opinión de la Gerencia de la Compañía, este procedimiento permite estimar cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las



Al reconocimiento inicial, La Compañía no designó pasivos financieros como al valor razonable con cambios en resultados.

Medición posterior

Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del balance general. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor razonable, el cual corresponde a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a los plazos de los valores de pagos. Para esta determinación la Compañía considera 90 días como plazo normal de pago. Las obligaciones financieras y otras obligaciones se valorizan al costo amortizado.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición inicial

Pasivos financieros

incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución probable en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 3. Caja

Corresponde a valores asignados para gastos corrientes en obras en ejecución y por otros conceptos.

Detalle	
Caja General	50,00
Caja Chica	12.637,70
Total Caja	12.687,70

NOTA 4. Bancos

El detalle de los estados de cuenta ha sido conciliado con el auxiliar bancos de la empresa, los mismos que se encuentran correctamente registrados tanto las transacciones normales como las partidas conciliatorias.

Saldos de los bancos al 31 de diciembre del 2013:

Detalle	
Banco Pacific Natl. Bank	28.924,41
Banco Kumbahu	908,23
Total Bancos	29.832,64

Para el año 2013 constituye el disponible en las cuentas bancarias con las que trabaja la Empresa.





- Compañías Relacionadas: Corresponde a cuentas por cobrar a Doñer \$8.999, Presur \$46.709 y Transgeca Cia Ltda. \$413.051.
- Fin el año 2013 Hormigonera Quito adquirió acciones de la Compañía Transgeca por \$20.000
- Cuentas por Cobrar Clientes: Constituye el valor del departamento en el proyecto habitacional Plaza del Kancho por \$157.233 recibido como canje de deuda y que el mismo se encuentra en proceso de legalización.

Detalle	Valor
Anticipo Proveedores	81.557,23
Préstamos Financieros	3.435,95
Compañías Relacionadas	468.759,26
Cheques Clientes	1.729,86
Cuentas por Cobrar accionistas	337.694,13
VxC Tarjetas de Crédito	2.261,44
Cuentas por Cobrar Clientes	151.232,77
Inversiones Mantendidas	2.387.061,64
Total	3.439.732,28

El detalle de los Anticipos al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

NOTA 6. Exigible

Al cierre del año 2013, corresponde a inversiones en repos a plazo en el Banco del Pacifico S.A. por \$262.000, que generen una tasa de interés del 1,25% anual.

Detalle	Valor
Inversiones Bancos	262.000,00
Total Activo Exigible	262.000,00

El detalle de las obligaciones al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

NOTA 5. Inversiones



Detalle		Total
Otros Activos Corrientes		
Valor		1.000,00
		1.000,00
		1.000,00

Al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

NOTA 8. Otros Activos Corrientes

- Las compras más importantes fueron: aceites para transmisión, aceite para hidráulicos, kit de sello, llantas recuachadas, filtros de aceite, tuercas.
- Otros por \$65.504, incluye gastos indirectos del Fideicomiso Casales Daniela por \$44.541 por pagos tales como tasas municipales y pagos al arquitecto previo al inicio de la construcción del proyecto inmobiliario.

Detalle		Total
Inventarios Cemento Tarifa 12%		51.242,12
Inventarios Arena Tarifa 12%		17.393,40
Inventarios Ripio Tarifa 12%		13.749,23
Inventarios Aditivo Tarifa 12%		1.600,73
Inventarios Bodega Repuestos		115.904,47
Inventarios Importaciones		3.039,74
Moldes elaborados en Hormigon		16.064,77
Construcciones en Proceso		49.439,31
Valor		268.433,77

NOTA 7. Realizable

- Inversiones Mantendidas corresponde a Inversiones Banco Pacifico hasta su vencimiento por \$1.132.061,64; Inversiones Banco Pacifico \$700.000,00; Inversión Pacifico C \$300.000,00; Inversión Pacifico D \$225.000,00.
- Al 31 de diciembre de 2013: Certificado de depósito en Banco Pacifico Panama renovado mensualmente con vencimiento el 09 de enero del 2014 por \$1.132.062 con una tasa de rendimiento del 3,5% certificado de depósito en el Banco Pacifico Panama a 361 días con vencimiento el 12 de marzo del 2014 por 700.000 con una tasa de rendimiento del 3,75% que garantiza un préstamo, certificado de depósito en Banco Pacifico Ecuador a 361 días por 330.000 a una tasa del 5,25% con vencimiento el 27 de mayo del 2014 que sirve como garantía a favor de Lafarge (proveedor de cemento), certificado de depósito en Banco Pacifico Ecuador a 360 días plazo que vence el 09 de agosto del 2014 por 225.000.

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 9. Cuentas Transitorias

Corresponde a:

Detalle		
Impuestos Anticipados		
Cuentas por Cobrar Anticipo IMP. Renta	14.219,09	
Impuesto Renta a Favor	23.326,70	
Total		37.545,79
Valor		37.545,79

- Corresponde a \$14.219,09, que representa el saldo a favor del impuesto a la Renta a luego de ser compensado \$93.444 de impuesto a la Renta Causado menos 84.325,42 de retenciones de impuesto a la renta del año 2013 y un saldo acumulado a inicio del año 2013 de \$23.326,70.

NOTA 10. Activos Fijos

Detalle		
Muebles y equipos de Oficina	32.378,12	
Equipo de Computación	18.888,21	
Maquinaria y Equipo	1.861.196,91	
Vehiculos	2.989.376,21	
Planta Norte	410.219,02	
Planta Sur	25.112,11	
Calpones	8.781,20	
Activo Fijo No Depreciable	18.831,26	
Total Activo Fijo	5.364.783,04	
Depreciación Acumulada	-3.508.958,59	
Propiedades de Inversión	289.387,04	
Total Activo Fijo Neto	2.145.211,49	

- Propiedades de Inversión por \$289.387,04 corresponde a:

Detalle		
Tierras Bahía Espinola	259.749,44	
DFTO Canteo Herradura Casa 6	13.422,58	
Swit de la Liga	16.215,02	
Total	289.387,04	
Valor		289.387,04



Detalle		Valor	
Inversiones a Largo Plazo		741,30	3.691.085,23
Depósitos a Plazos: Ptevisora			
Derechos Fiduciarios		2.288.664,46	
Derecho Fiduciario Fideic		1.114.335,54	
Interés Derechos Fiduciarios		287.343,93	
Total			3.691.085,23

Saldo al 31 de diciembre de 2012 neto	18,831	85,127	5,267	815,029	9,996	1,339,900	2,274,149
Adiciones				45,926	2,788	0	48,711
Gasto por depreciación	-24,191	-439	-120,678	-2,646	-319,091	-467,039	
Saldo al 31 de diciembre de 2013 neto	18,831	60,936	4,828	740,277	10,144	1,020,809	1,855,824

Noviembre año 2013	Tierras	Industria e Instalaciones	Calpines	Maquinarias y Equipos	Enseres y Muebles	Vehiculos	Neto
--------------------	---------	------------------------------	----------	-----------------------------	-------------------------	-----------	------

Las propiedades, planta y equipo se valorizan mediante el método del costo. El costo incluye desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.



El valor corresponde a un préstamo concedido por el Banco Pacifico de Panamá a favor de la compañía por 600.000 que fue concedido en marzo del año 2013 y se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacifico de Panamá S.A., vence en marzo 2014; también consta un préstamo concedido por el Banco Pacifico de Panamá a favor de la compañía por \$200.000 que fue concedido en agosto 2013 y vence en agosto 2014, se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacifico de Panamá.

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo que origina básicamente por préstamos a Construir Futuro S.A., los montos entregados en el año 2013 a Construir Futuro S.A., tuvieron como origen el préstamo otorgado por el Banco del Pacifico S.A., a Hormigonera Quito Morquillo Cia. Ltda. La compañía no ha calculado intereses por esa deuda.

- A criterio de la Administración de la Compañía los terrenos sobre los cuales la misma no tiene la propiedad legal y para los cuales considera que tampoco tiene el control se los reclasificó como una cuenta por cobrar al Ingeniero Patricio Solines, según consta en las escrituras.

Detalle		Total
CxC Patricio Solines	327.822,63	
CxC Construir Futuro	2.405.658,20	
Valor		2.733.480,83

El saldo al 31 de Diciembre del 2013 es: \$2.733.480,83

NOTA 13. Activos No Financieros

Detalle		Total
Seguros: Aseguradora del Sur	1.006,39	
Valor		1.006,39

El saldo al 31 de Diciembre del 2013 es: \$1.006,39

NOTA 12. Activos Diferidos

PASIVO CORRIENTE

NOTA 14. Obligaciones Bancarias

Detalle		
Sobregiro Pacífico	320.299,89	
Banco Pichincha	1.399.841,57	
Banco Pacífico	584.316,05	
Pacífico-Panamá	800.000,00	
Interés Bancario	278.327,25	
Total Obligaciones	3.382.784,76	

- Préstamo concedido el 29 de diciembre del 2011, por el Banco Pichincha a favor de la compañía a fin de adquirir los derechos fiduciarios de los Fideicomisos Casales Daniela y Valdivieso & Solines a cinco años plazo con vencimientos semestrales y un año de gracia a una tasa nominal reajutable del 8,92%, equivalente a una tasa efectiva del 9,12%. En el año 2014 vence dos dividendos de capital en los meses de junio y diciembre por 396.441 y 414.122 respectivamente.

- Corresponde a las operaciones crediticias No.IHC-P40062703-P40062917 del Banco Pacífico S.A. del 02 de octubre del año 2013 por 600.000 y del 06 de octubre del año 2013 por 500.000 a favor de la compañía a dos años plazo con vencimientos mensuales a una tasa nominal reajutable de 8,95% equivalente a una tasa efectiva del 9,26%. Este préstamo se encuentra garantizado con una propiedad que se encuentra a nombre del Ing. Patricio Solines.

- Corresponde a un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 600.000 que fue concedido en marzo del 2013 y se encuentra garantizado por una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá S.A., vence en marzo 2014; también consta un préstamo concedido por el Banco Pacífico de Panamá a favor de la compañía por 200.000 que fue concedido en agosto de 2013 y vence en agosto 2014; se encuentra garantizado con una póliza de inversión emitida por el Banco Pacífico de Panamá.

- Incluye intereses devengados al cierre del año 2013 a favor del Banco Pichincha C.A. 278.327.

Las obligaciones bancarias de la compañía se encuentran garantizadas con bienes propios de la Compañía y con inmuebles de propiedad de terceros.





- Al 31 de diciembre del 2013, corresponde principalmente a cuentas por pagar al principal proveedor de cemento con el que trabaja la compañía por \$238.772 y \$67.880 respectivamente. Por las compras de cemento se mantiene una garantía por \$330.000 a favor de Lafage que viene siendo renovada desde el mes de mayo 2009.

Detalle	Valor
Cuentas por Pagar Proveedores	638.934,07
Total	638.934,07

NOTA 17. Cuentas por Pagar Proveedores

Detalle	Valor
EPLOMISA	460.944,36
BOMQUIT	228.255,40
MICATRIAL	101.302,29
Total	790.502,05

NOTA 16. Compañías Relacionadas

Corresponde a anticipos recibidos de clientes para futuras ventas de hormigón.

Detalle	Valor
Varios Anticipo de Clientes	770.463,57
Total	770.463,57

El saldo al 31 de Diciembre del 2013 es: \$770.463,57

NOTA 15. Anticipo de Clientes



Retenciones por Pagar: Para el año 2013 representa el IVA y retenciones en la fuente de diciembre del año 2013 a pagarse en enero del año 2014. Por concepto de IVA 46.900 y retenciones 16.226

Detalle	
Aportes Patronales	3.650,83
Aportes Personales	2.809,48
Préstamos Quirógrafarios	2.347,34
Préstamos Hipotecarios IESS	416,71
Retenciones por Pagar	63.125,77
Total	72.350,13

NOTA 21 Obligaciones e Impuestos

Detalle	
Cuentas por Pagar Varias	3.310,46
Valor	3.310,46
Total	3.310,46

NOTA 20 Varios Acreedores

Detalle	
Décimo Tercer Sueldo	2.476,05
Décimo Cuarto Sueldo	4.900,72
Fondo de Reserva	868,00
Valor	8.244,77
Total	8.244,77

NOTA 19. Provisiones Sociales por Pagar

Detalle	
Utilidades por Pagar Empleados	72.349,38
Comisiones por Pagar	6.615,20
Valor	78.964,58
Total	78.964,58

NOTA 18. Gastos por Pagar



Corresponde al préstamo concedido el 29 de diciembre del 2011 por el Banco Pichincha y préstamo concedido por el Banco Pacifico S.A. el 02 de octubre del año 2013.

Detalle		Valor
Banco Pichincha		1.849.610,83
Banco Pacifico		388.673,40
Total		2.238.284,23

Obligaciones Bancarias Largo Plazo

El valor actual de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio fue calculado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Los cálculos actuariales del valor actual de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 por un actuario independiente.

Detalle		Valor
Provisiones Largo Plazo - Jubilación Patronal		232.278,14
Total		232.278,14

Exigible a Largo Plazo

NOTA 23 Pasivo no Corriente

Al 31 de diciembre del 2013, quedo un saldo pendiente de pago por \$103.744,55

Detalle		Valor
Dividendos por Pagar Socios		103.744,55
Total		103.744,55

NOTA 22 Dividendos por Pagar



Reservas	
Detalle	Valor
Reserva Legal	220.658,73
Reserva Facultativa	831,02
Reserva de Capital	1.182.189,40
Total	1.403.679,15

Al 31 de diciembre de 2009 el capital autorizado fue de \$1.700.000, dividido en igual número de participantes, con un valor nominal de un dólar, durante el año 2010 se incrementó el capital en \$287.000, mediante una capitalización de Utilidades Retenidas, este aumento se inscribió en el Registro Mercantil el 14 de septiembre de 2010, con este aumento el capital social al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 1.987.000 dividido en 1.987.000 participaciones de un dólar cada una.

Capital Pagado	
Detalle	Valor
Gabriela Solines Alencastro	496.750,00
Mónica Solines Alencastro	496.750,00
Patricio E. Solines Alencastro	496.750,00
Antonio D. Solines Alencastro	496.750,00
Total	1.987.000,00

PATRIMONIO

NOTA 24 CAPITAL Y RESERVAS

Corresponde a los ajustes por varios conceptos: Jubilación Patronal \$-605, Reverso Provisión Vacaciones \$2.130, Reverso Corrección Saldos \$3.403, con un saldo inicial de \$120.059 del año 2012.

Pasivo Diferido	
Detalle	Valor
Pasivo por Impuesto Diferido	124.986,72
Total	124.986,72



Detalle		Valor
Utilidades Ejercicios Anteriores		38.922,63
Resultados Adopción NIIFs IRA		435.958,86
Utilidad del Ejercicio		311.607,45
Total		786.488,94

RESULTADOS DEL EJERCICIO

Este rubro incluye los saldos transferidos de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio y re expresión monetaria en el año 2000, con motivo de la dolarización de los saldos; esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías este saldo no puede ser distribuido a los accionistas y puede ser utilizado para aumento de capital o para absorber pérdidas.

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 5% de la utilidad neta anual (luego de participación a trabajadores e impuesto a la Renta) hasta que represente el 20% del capital pagado. Esta reserva no puede pagarse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.



Detalle	
Inventario inicial de Materia Prima	66.969,64
(+) Compras netas locales de Materia Prima	7.450.233,18
(-) Inventario final de Materia prima	83.985,48
(-) Inventario final de Productos en proceso	49.439,31
Total Costo de Ventas	7.383.778,03
Valor	

NOTA 26. Costo de Construcción.- Proyectos

COSTOS DE VENTAS

Detalle	
Ingresos por Ventas Brutas	12.789.086,89
Ventas de Iluminación con IVA	10.384.239,54
Ventas de Aditivo con IVA	178.561,12
Ventas Transporte	1.212.873,47
Otros	59,99
Bomba	978.916,77
Análisis de Acridados	34.436,00
Descuento en Ventas	-675.348,88
Descuento Ventas Varios	-675.348,88
Ventas Otros	72.633,83
Ventas de Repuestos con IVA	72.633,83
Otros Ingresos	95.292,52
Multas	386,20
Otros Ingresos	2.663,66
Intereses Ganados en Inversiones	90.274,32
Suprantes de Inventario	1.968,34
Total Ingresos	12.281.664,36
Valor	

NOTA 25. Ingresos

VENTAS



1a Unidad del ejercicio económico del 2.013 es de \$ 311.607,45

Unidad Neta del ejercicio

Detalle		Valor
Gastos de Administración		457.844,45
Gastos Generales		312.347,58
Gastos Financieros		16.273,99
Total Gastos Operativos		786.466,02

NOTA 27. Gastos Operativos