

CONSTRUCTORA ZONE ENTERPRISE CIA LTDA
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

NOTA 1. ACTIVIDAD ECONÓMICA Y COMPOSICIÓN DE LA EMPRESA.

CONSTRUCTORA ZONE ENTERPRISE CIA LTDA es una compañía constituida en el Ecuador el 14 de Diciembre del 2012 en la Ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, e inscrita en el registro Mercantil el 27 de mayo del 2014, cuyo objeto social principal es consolidar la actividad de Ingeniería y Arquitectura mediante la planificación, diseños arquitectónicos y estructurales, supervisión, dirección técnica, asesoramiento y construcción directa.

La Compañía CONSTRUCTORA ZONE ENTERPRISE CIA LTDA se constituye legalmente en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas con un capital suscrito de UN MIL DOLARES (US \$ 1,000.00), repartido en 400 participaciones de un dólar cada una a nombre de sus cuatro socios fundadores.

NOTA 2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad NIC (1), éstas políticas han sido diseñadas en función a las normas internacionales de información financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2013 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de Diciembre del 2014, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la valoración de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en la que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen más adelante.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

EFFECTIVOS

El efectivo incluye el efectivo en caja y los depósitos realizados en cuentas corrientes, que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

VALUACIÓN DE LOS INVENTARIOS

Incluye los bienes que posee la empresa destinados a la venta, los que se hallen en proceso de fabricación, los que se utilizarán en la fabricación de otros, para ser vendidos o para consumo de la propia empresa, o en la prestación de servicios.

Los inventarios son valorados al costo histórico, esto es al costo de adquisición local sea por materiales o repuestos de partes y piezas de equipos de tomografía, aplicándose el método de valoración de inventarios por el promedio ponderado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo se miden al valor razonable menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. Se considerará como partidas de propiedad, planta y equipo cuando el desembolso cumpla con las condiciones previstas en las NIIF para el reconocimiento de los activos y los criterios contables siguientes:

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento.

Se reconocerán como propiedad, planta y equipo a todos los bienes que superen los TREINTA MIL DOLARES (30,000.00 USD).

Los desembolsos relacionados con la construcción y desarrollo de las instalaciones de acuerdo con lo establecido en la NIC16 propiedad, planta y equipo serán capitalizados a la cuenta de construcciones en proceso; una vez concluida las obras serán clasificadas como parte del activo correspondiente.

Los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la construcción o construcción de activos que requieren de un periodo superior a un año para estar listos para su uso, son capitalizados formando parte del costo de dichos activos.

También se considerarán como parte del valor del activo los gastos de personal y otros de naturaleza operativa soportados efectivamente en la construcción y fiscalización del desarrollo del propio activo. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como parte del valor de los mismos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Adicionalmente, las instalaciones requerirán revisiones periódicas. En este sentido, parte de los elementos objeto de sustitución son reconocidos de forma específica y amortizados en el periodo que media hasta la siguiente reparación.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a los largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales legales;

- Vehículos 20%
- Equipos Médicos 10%
- Equipos de oficina 10%
- Equipos de computación 33%
- Muebles y enseres 10%

VIDA ÚTIL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La Administración de la Constructora ZONE ENTERPRISE CIA LTDA, estima las vidas útiles de Propiedades, Plantas y Equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para efectos de la medición del valor de rescate de cada elemento de Propiedad, Planta y Equipos; se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresado en números de años:

Equipos Médicos:	10 años
Equipos de oficina	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de computación	3 años
Vehículos	5 años

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de socios, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

PASIVOS CORRIENTES

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales más intereses en el caso de las instituciones financieras, las mismas son liquidadas, pudiendo generar cargos por mora y serán reconocidas a corto plazo.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses, las mismas son liquidadas al vencimiento y no generan cargos por mora, serán reconocidas a corto plazo.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El pasivo por obligaciones intervienen el uso de partidas como beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el Código de Trabajo y de acuerdo con los plazos y montos establecidos por dicho código. Todos los trabajadores en relación de dependencia están cubiertos por la ley y dichos beneficios incluyen: Décimo tercer sueldo, Décimo cuarto sueldo, Vacaciones, Fondos de reserva, Aporte patronal e individual, 15% participación a los empleados, Impuesto a la renta por pagar.

DISPOSICIONES TRIBUTARIAS

Las retenciones en la fuente tanto del Impuesto al Valor Agregado como del Impuesto a la Renta se aplicarán en los siguientes porcentajes:

Retención en la fuente del IR	1%, 2%, 5%, 8% y 10% según el tipo de transacción
Retenciones del IVA	30%, 70% y 100% según el tipo de transacción
El IVA por transferencias de	
Bienes y/o servicios	12%

CAPITAL

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios. El capital social suscrito al 31 de Diciembre del 2014, es de 1,000.00 USD

RESERVAS PATRIMONIALES

Esta representa las reservas acumuladas:

Reserva Legal.- Es el porcentaje acumulado de ejercicios anteriores que se toma sobre la utilidad según las normas de la superintendencia de Compañías. Incluye los importes acumulados que se generen por las apropiaciones de utilidades, derivadas del cumplimiento de disposiciones legales y que se destinan a fines específicos, en el caso la Compañía CONSTRUCTORA ZONE ENTERPRISE CIA LTDA.

Otras reservas.- Incluye los importes acumulados que se generen por detracciones de utilidades, derivadas del cumplimiento de disposiciones estatutarias, contractuales o por acuerdo de los accionistas o de los órganos sociales competentes y que se destinan a fines específicos, reservas facultativas y estatutarias.

Reserva capital.- Es el porcentaje acumulado de ejercicios anteriores que se toma sobre la utilidad o según la decisión de los socios de común acuerdo.

Utilidad o Pérdida acumulada.- Representa los montos acumulados de utilidades o pérdidas de años anteriores y los efectos de cambio de política contable y errores.

RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO

Incluye las utilidades netas del ejercicio corriente, luego de apropiación de 15% de participación a trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal en caso de aplicar.

RECONOCIMIENTO DEL INGRESO

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, incluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

Ventas Netas (Ingresos Operacionales).- incluye los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios derivados de la actividad principal del negocio, deducido los descuentos no financieros, rebajas y bonificaciones concedidas.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Costo de ventas.- El costo de ventas es reconocido como gasto durante el periodo. Representa erogaciones y cargos asociados directamente con la adquisición o la producción de los bienes vendidos o la prestación de servicios, tales como el costo de la materia prima, mano de obras, los gastos de fabricación que se

hubieren incurrido para producir los bienes vendidos o los costos incurridos para proporcionar los servicios que generen los ingresos.

Gastos de ventas.- incluye los gastos directamente relacionados con las operaciones de distribución, comercialización o venta.

Gastos de administración.- incluye los gastos directamente relacionados con la gestión administrativa de la empresa

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES

Incluye el 15% de participaciones de los trabajadores según el código de trabajo, 10% se distribuye a todos los trabajadores en relación al tiempo trabajado y el 5% por carga familiar, se incluye los cónyuges independientes si tienen o no ingresos.

IMPUESTO A LA RENTA

Incluye el impuesto a la renta calculado después de las utilidades (pérdidas) deducidas el 15% de participación a trabajadores generadas en el periodo de acuerdo a las NIIF's, excepto el correspondiente a operaciones discontinuadas e impuestos.

NOTA 3. EFECTIVO, Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO.

Los valores disponibles en efectivo y sus equivalentes al 31 de Diciembre del 2014 se presentan así

	31/12/2014	27/5/2014
	VALOR US	VALOR US
	\$	\$
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	1.000,00	
CAJA	1.000,00	
Caja General	1.000,00	

NOTA 4. PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales de la compañía al 31 de Diciembre del 2014 se presentan con los valores que se detallan:

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2014 el capital social autorizado se encuentra conformado por 1000 participaciones ordinarias nominativas de US \$1.00 cada una, por un monto de capital social de \$ 1,000.00 USD

Reserva Legal.- De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías en el artículo 297, de la utilidad líquida anual se tomará un porcentaje no menor al diez por ciento, para el fondo de reserva legal. La Compañía por el año 2014 no ha generado una reserva legal.


Dr. Manuel Guartan
Representante Legal