

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por ELIANA HOLDING S.A.; durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019. Siendo este el quinto año de actividad de la compañía.

La ejecución de las actividades durante el año 2019 se encaminó a lograr el objeto social de la compañía cumpliendo con todas las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

Las actividades de la compañía corresponden a la tenencia de acciones, y el desarrollo de las mismas se han efectuado con normalidad y sin ninguna eventualidad; no han existido en el ejercicio económico 2019, situaciones que ameriten ser mencionadas puntualmente y hayan afectado en el ámbito administrativo y legal.

Las obligaciones financieras adquiridas por la compañía fueron cubiertas conforme los vencimientos estipulados, con lo cual disminuyó la obligación y mejoró la situación financiera de la compañía.

La compañía decidió realizar aportaciones de capital para el giro de negocio de su subsidiaria Factoring-Pichincha S.A. dedicada a la compra, venta y administración de cartera, por US\$ 1,175,000.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surge como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2019, comparados con el ejercicio 2018:

ELIANA HOLDING S.A.
BALANCES COMPARATIVOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes	324,492	93,902
Otras Cuentas por Cobrar	-	180,864
Dividendos por Cobrar	-	-
Activos no corrientes		
Propiedad, planta y equipo neto	-	-
Inversiones en subsidiarias y otras	12,751,799	12,751,799
Aportes Fut. Inversiones	4,874,999	2,450,000
Total activos	<u><u>\$17,951,290</u></u>	<u><u>\$15,476,565</u></u>
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Obligaciones Financieras	1,120,495	1,030,184
Cuentas por pagar dividendos	3	1
Cuentas por pagar otras	450	769
Pasivos no corrientes		
Obligaciones Financieras	-	1,118,290
Total pasivos	<u><u>1,120,948</u></u>	<u><u>2,149,244</u></u>
Patrimonio		
Patrimonio neto	<u><u>16,830,342</u></u>	<u><u>13,327,321</u></u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>\$17,951,290</u></u>	<u><u>\$15,476,565</u></u>

Durante el ejercicio económico 2019 la compañía obtuvo una utilidad bruta que asciende a US\$ 4,783,020.50, la cual surge como atribución del resultado de la compañía subsidiaria Consorcio del Pichincha S.A., el valor de la Reserva Legal asciende a US\$ 162,635.93. Sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2019, monto que asciende a US\$ 4,620.384,57 sugiere que la Junta General de Accionistas apruebe se destine a la cuenta Utilidades no Distribuidas.

Se recomienda que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

La compañía durante el ejercicio económico 2019 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 4 de mayo del 2020

Atentamente;



Dra. Lilián Dávila P.
GERENTE GENERAL
ELIANA HOLDING S.A.