

**INFORME DE LA GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a ustedes sobre las actividades realizadas por ELIANA HOLDING S.A., durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017. Siendo este el tercer año de actividad de la compañía.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico 2017.

La ejecución de las actividades durante el año 2017 se encaminó a lograr el objeto social de la compañía.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La compañía ha cumplido con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Las actividades de la compañía ELIANA HOLDING S.A. corresponden a la tenencia de acciones, y el desarrollo de las mismas se han efectuado con normalidad y sin ninguna eventualidad; no han existido en el ejercicio económico 2017, situaciones que ameriten ser mencionadas puntualmente y hayan afectado en el ámbito administrativo y legal.

Las obligaciones financieras adquiridas por la compañía fueron cubiertas conforme los vencimientos estipulados, con lo cual disminuyó la obligación y mejoró la situación financiera de la compañía.

La compañía ha decidido invertir en la creación de una nueva empresa denominada Factoring-Pichincha S.A. dedicada a la realización de operaciones de factoring, es decir la compra y venta de facturas con o sin recurso, así como actividades complementarias de la misma, con una tenencia de 799 acciones ejerciendo una participación de 99.875% del total del paquete accionario.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

El Estado de Situación Financiera emitido bajo Normas Internacionales de Información Financiera que presento a continuación, surge como resultado de la operación desplegada por la compañía al término del ejercicio económico 2017, comparados con el ejercicio 2016.

	2017	2016
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo	223,178	530,532
Dividendos por Cobrar	1,000,003	-
Activos no corrientes		
Propiedad, planta y equipo neto	-	340
Inversiones en subsidiarias y otras	13,101,799	12,651,000
Total activos	\$ 14,324,980	\$ 13,181,872
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Obligaciones Financieras	947,328	872,288
Cuentas por pagar dividendos	1,593	625
Cuentas por pagar otras	1,136	726
Pasivos no corrientes		
Obligaciones Financieras	2,144,243	3,085,485
Total pasivos	3,094,300	3,959,124
Patrimonio		
Patrimonio neto	11,230,680	9,222,748
Total pasivos y patrimonio	\$ 14,324,980	\$ 13,181,872

5. Propuesta sobre el destino del resultado obtenido en el ejercicio 2017.

Durante el ejercicio económico 2017 la compañía obtuvo una utilidad que asciende a US\$ 3'779.932,01 (Tres millones setecientos setenta y nueve mil novecientos treinta y dos con 01/100 dólares estadounidenses), la cual surge como atribución del resultado de la compañía subsidiaria, valor que dejó en consideración de los Accionistas.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio.

Recomiendo que se mantengan las políticas y estrategias que conllevan al cumplimiento de los objetivos que persigue la compañía.

7. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La compañía durante el ejercicio económico 2017 ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a ustedes la confianza depositada en mi gestión y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 11 de abril del 2018

Atentamente;


Dra. Lilián Dávila P.
GERENTE GENERAL
ELIANA HOLDING S.A.