



1 propios derechos, quien declara ser de nacionalidad China,  
2 domiciliado en la provincia de Santo Domingo de los Tsachilas,  
3 soltero, ejecutivo.- La presente escritura se otorga al tenor de las  
4 declaraciones que constan en las cláusulas que prosiguen:-

5 **CLÁUSULA SEGUNDA.- CONTRATO DE COMPAÑÍAS y**  
6 **APROBACIÓN DE ESTATUTO:** Los contratantes, señores  
7 ZHOU JIANRONG y, GU HONG, cuyos nombres, nacionalidad,  
8 domicilio, estado civil y profesión han quedado antes expresados,  
9 manifiestan que es su voluntad bajo juramento constituir la  
10 **COMPAÑÍA IMPORTADORA TEXJUCOLSA S. A.**, para lo  
11 cual unen sus capitales con la finalidad de emprender en  
12 operaciones mercantiles y participar de sus utilidades, habiendo  
13 para el efecto aprobado el siguiente Estatuto Social, que la regirá,  
14 y que forma parte integrante del contrato social de la Compañía.-

15 **ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
16 **"IMPORTADORA TEXJUCOLSA S. A."-CAPÍTULO**  
17 **PRIMERO.- CONSTITUCIÓN, DENOMINACIÓN,**  
18 **OBJETO, DOMICILIO, PLAZO, CAPITAL Y ACCIONES:**

19 **ARTÍCULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN OBJETIVA:**  
20 Con la denominación de **COMPAÑÍA IMPORTADORA**  
21 **TEXJUCOLSA S. A.**, se constituye una Compañía, que se regirá  
22 por la Ley de Compañías y por las disposiciones que constan del  
23 presente Estatuto Social.- **ARTÍCULO SEGUNDO.-**

24 **OBJETO SOCIAL:** La compañía se dedicará a la actividad  
25 relativa a la importación, compra, venta al por mayor y menor, de  
26 toda clase de artículos de enseres de casa, oficina y de bazar;  
27 juguetes y juegos infantiles toda clase de artículos novedades...

**AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME**

Notaria XVI del Cantón

Guayaquil

3

1 personal como aretes, anillos, relojes, pulseras, diademas y demás  
2 accesorios propios relacionados con el ornato personal y productos  
3 afines a la belleza, como cosméticos, perfumes etc.; fibras tejidos,  
4 hilados y las materias que lo componen; propiamente tales, en  
5 todas sus fases y sus actividades vinculadas y/o complementarias,  
6 esto es importación, distribución, comercialización, exportación,  
7 producción, fabricación, de artículos como: colchas, toallas,  
8 sábanas, edredones, forro de colchón, limpiones de cocina, ropa  
9 para utensilio de cocina, cortinas de baño, sala y dormitorio, etc.; y,  
10 la importación de maquinarias relacionadas para la producción y  
11 fabricación de colchas, toallas, sábanas, edredones, forro de  
12 colchón, limpiones de cocina, ropa para utensilio de cocina,  
13 cortinas de baño, sala y dormitorio, etc.- Para el cumplimiento de  
14 su objeto, la compañía podrá importar, exportar, comprar y  
15 vender, administrar bienes, adquirir acciones de Compañías  
16 Anónimas, participaciones de Compañías de Responsabilidad  
17 Limitada, constituidas o por constituirse, y realizar todos aquellos  
18 actos y contratos permitidos por la Ley, auxiliares o  
19 complementarios a su actividad, que se relacionen con su objeto.-.

20 **ARTÍCULO TERCERO.- DOMICILIO:** La Compañía tiene su  
21 domicilio principal en Santo Domingo de los Tsachilas, provincia  
22 del Santo Domingo de los Tsachilas, República del Ecuador, pero  
23 podrá establecer sucursales y agencias dentro y fuera del país.-

24 **ARTÍCULO CUARTO.- PLAZO:** El plazo de duración de la  
25 Compañía es de cincuenta años, contado a partir de la inscripción  
26 de la escritura de Constitución de la misma, en el Registro

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

1 mismo, por resolución expresa de la Junta General de Accionistas,  
2 de conformidad con lo dispuesto en este Estatuto o, por las demás  
3 causales legales.- **ARTÍCULO QUINTO.- CAPITAL SOCIAL:**  
4 El capital social de la Compañía se divide en CAPITAL  
5 AUTORIZADO, SUSCRITO y PAGADO.- EL CAPITAL  
6 AUTORIZADO de la Compañía es de SESENTA MIL 00/100  
7 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
8 (US\$60,000.00).- El CAPITAL SUSCRITO, es de TREINTA  
9 MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
10 AMÉRICA (US\$30,000.00), el mismo que ha sido pagado en el  
11 ciento por ciento y estará dividido en trecientas acciones  
12 ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor nominal de cien  
13 dólares de los Estados Unidos de América cada una, numeradas de  
14 la cero cero uno a la trescientas inclusive, y serán firmadas por el  
15 Gerente General y el Presidente de la Compañía.- Los aumentos  
16 de CAPITAL SUSCRITO y PAGADO, dentro del límite  
17 autorizado, serán resueltos por la Junta General de Accionistas de  
18 la Compañía, así como las formas de pago, las que podrán ser todas  
19 las previstas en la Ley de Compañías. Los accionistas de la  
20 Compañía gozan de preferencia para suscribir acciones en los  
21 aumentos de capital suscrito, en proporción a su capital pagado,  
22 derecho que puede incorporarse, a solicitud de los accionistas, en  
23 un título valor denominado Certificado de preferencia, los que  
24 serán autorizados con las firmas del Presidente y del Gerente  
25 General, debiendo contener las declaraciones determinadas en la  
26 Ley de Compañías y en el Reglamento pertinente, pudiendo  
27 representar el derecho de preferencia sobre una o más acciones

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI del Cantón

Guayaquil



5

1 propietario a un voto en las deliberaciones de la Junta General de  
2 Accionistas. Las acciones no liberadas tendrán ese derecho en  
3 proporción a su valor pagado.- **ARTÍCULO SEXTO.-** Las  
4 acciones se transfieren de conformidad con las disposiciones  
5 legales pertinentes. La Compañía considerará como dueños de las  
6 acciones a quienes aparezcan como tales en su Libro de Acciones y  
7 Accionistas.- **ARTÍCULO SÉPTIMO.-** En caso de extravío,  
8 pérdida, sustracción o inutilidad de un título de acciones, se  
9 observarán las disposiciones legales para conferir un nuevo título,  
10 en reemplazo del extraviado, sustraído o inutilizado.-  
11 **CAPÍTULO SEGUNDO.- DEL GOBIERNO, DE LA**  
12 **ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN: ARTÍCULO**  
13 **OCTAVO.-** La Compañía será gobernada por la Junta General de  
14 Accionistas y administrada por el Presidente, el Gerente General y  
15 demás funcionarios, quienes tendrán las atribuciones que les  
16 competen por las leyes y las que este Estatuto les señale.-  
17 **ARTÍCULO NOVENO.- DE LA REPRESENTACIÓN**  
18 **LEGAL DE LA COMPAÑÍA:** La representación legal de la  
19 Compañía estará a cargo del Gerente General, en todos sus  
20 negocios u operaciones así como en sus asuntos judiciales y  
21 extrajudiciales, sin necesidad del concurso de ningún otro  
22 funcionario. En caso de falta, ausencia, impedimento o  
23 fallecimiento del Gerente General, actuará en su reemplazo, el  
24 Presidente de la Compañía.- **CAPÍTULO TERCERO.- DE LA**  
25 **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: ARTÍCULO**  
26 **DÉCIMO.-** La Junta General, formada por los accionistas,

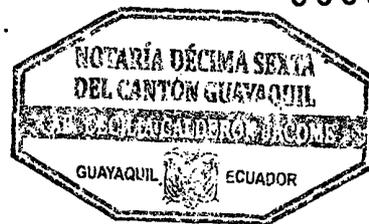
  
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

1 accionistas, al Presidente, al Gerente General y a los demás  
2 funcionarios y empleados de la misma.- **ARTÍCULO**  
3 **UNDÉCIMO.- DE LAS CONVOCATORIAS:** Toda  
4 convocatoria a los accionistas, para la Junta General, se hará  
5 mediante aviso publicado por la prensa, suscrito por el Gerente  
6 General, o quien haga sus veces, en la forma y con los requisitos  
7 que determinan la Ley y los Reglamentos. El Comisario será  
8 convocado especial e individualmente para las sesiones de la Junta  
9 General de Accionistas, pero su inasistencia no será causa de  
10 diferimiento de la reunión.- **ARTÍCULO DUODÉCIMO.- DE**  
11 **LAS JUNTAS UNIVERSALES:** No obstante lo dispuesto en los  
12 dos artículos precedentes, la Junta General de Accionistas se  
13 entenderá convocada y quedará válidamente constituida, en  
14 cualquier tiempo y lugar del territorio nacional, para tratar  
15 cualquier asunto, siempre que se encuentre presente o  
16 representada la totalidad del capital social pagado y los accionistas  
17 acepten, por unanimidad, constituirse en Junta General y estén  
18 también unánimes sobre los puntos a tratarse en dicha Junta. Las  
19 actas de las sesiones de la Junta General de Accionistas, celebradas  
20 conforme lo dispuesto en este artículo, deberán ser suscritas por  
21 todos los accionistas o sus representantes que concurrieren a ellas,  
22 bajo la pena de nulidad.- **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-**  
23 La Junta General no podrá considerarse legalmente constituida  
24 para deliberar en primera convocatoria, si no está representada,  
25 por los concurrentes a ella, por lo menos la mitad del capital  
26 pagado. Las Juntas Generales se reunirán, en segunda  
27 convocatoria con el número de accionistas presentes

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI del Cantón

Guayaquil



7

1 efecto se haga. Para los casos que requieran de tercera  
2 convocatoria, se estará a lo previsto en la Ley de Compañías. Para  
3 establecer el quórum antedicho, se tomará en cuenta la Lista de  
4 Asistentes que deberá formular el Gerente General y firmarla  
5 conjuntamente con el Presidente, o quienes hicieren sus veces.-

6 **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** Los accionistas pueden  
7 hacerse representar en las sesiones de Junta General por otras  
8 personas, mediante carta dirigida al Gerente General, pero los  
9 miembros del Directorio, el Presidente, el Gerente General y el  
10 Comisario, no podrán ostentar esta representación.- **ARTÍCULO**

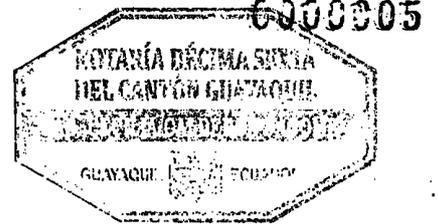
11 **DÉCIMO QUINTO.-** La Junta General Ordinaria de Accionistas  
12 se reunirá obligatoriamente, por lo menos una vez al año, dentro  
13 de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio  
14 económico. La Junta General Extraordinaria de Accionistas se  
15 reunirá en cualquier época cuando así lo resolviere el Gerente  
16 General, o quien hiciera sus veces o, cuando se lo solicitaren a éste  
17 uno o más accionistas que representen, por lo menos, la cuarta  
18 parte del capital social.- **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.-** La

19 Junta General será presidida por el Presidente de la Compañía y, el  
20 Gerente General, actuará de Secretario. En caso de ausencia del  
21 Presidente o del Gerente General, presidirá la Junta o actuará de  
22 Secretario, las personas que los concurrentes designen para  
23 desempeñar tales funciones.- **ARTÍCULO DÉCIMO**

24 **SÉPTIMO.-** Salvo las excepciones legales, toda resolución de  
25 Junta General de Accionistas deberá ser tomada por mayoría de  
26 votos del capital pagado concurrente a la sesión. Los votos en

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

1 sesión.- **ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO.- ATRIBUCIONES**  
2 **DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Son  
3 atribuciones de la Junta General de Accionistas: a) Nombrar al  
4 Presidente, al Gerente General y al Comisario; b) Aceptar las  
5 renuncias o excusas de los nombrados funcionarios o, removerlos  
6 cuando estime conveniente; c) Fijar las remuneraciones,  
7 honorarios o viáticos de los mismos funcionarios mencionados y  
8 asignarles gastos de representación, si lo estimare conveniente; d)  
9 Aprobar los estados financieros los que deberán ser representados  
10 con el informe del comisario en la forma establecida en la Ley de  
11 Compañía vigente; e) Resolver acerca de la distribución de los  
12 beneficios sociales; f) Ordenar la formación de reservas especiales  
13 de libre disposición; g) Acordar el aumento o disminución del  
14 capital social de la compañía, la transformación, la fusión, la  
15 disolución anticipada, la reactivación de la Compañía en proceso de  
16 liquidación, la convalidación, la escisión y, en general, cualquier  
17 reforma al Estatuto Social, reformas que cumplirán las  
18 solemnidades del artículo treinta y tres de la Ley de Compañías y  
19 las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables; h)  
20 Autorizar la transferencia, enajenación y gravamen, a cualquier  
21 título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía;  
22 i) Elegir al liquidador de la sociedad; j) Interpretar el presente  
23 Estatuto en forma obligatoria y para todos los accionistas y  
24 órganos de administración y fiscalización; k) Conocer y resolver  
25 cualquier punto que le sometan a su consideración el Presidente, el  
26 Gerente General o el Comisario; y, l) Las demás atribuciones  
27 permitidas por la Ley. **CAPÍTULO CUARTO. DEL**

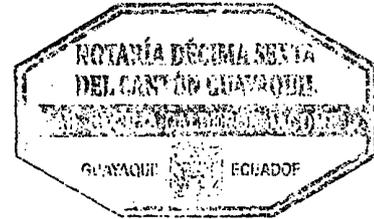


1 **DECIMO NOVENO.-** El Presidente y el Gerente General,  
2 accionistas o no, serán elegidos por la Junta General, por un  
3 período de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.-  
4 **ARTÍCULO VIGÉSIMO.- ATRIBUCIONES Y DEBERES**  
5 **DEL PRESIDENTE Y DEL GERENTE GENERAL:** Son  
6 atribuciones y deberes del Gerente General y Presidente: a)  
7 Ejercer individualmente la representación legal y extrajudicial de  
8 la compañía; b) Administrar con poder amplio, general y suficiente  
9 los establecimientos, empresas, instalaciones y negocios de la  
10 compañía, ejecutando a nombre de ella toda clase de actos y  
11 contratos sin más limitaciones que las señalados en el estatuto; c)  
12 Dictar el presupuesto de ingresos y gastos; d) Manejar los fondos  
13 de la sociedad bajo su responsabilidad, abrir, manejar cuentas  
14 corrientes y efectuar toda clase de operaciones bancarias, civiles y  
15 mercantiles; e) suscribir pagares, letras de cambio y en general  
16 todo documento civil o comercial que obligue a la compañía; f)  
17 Nombrar y despedir a trabajadores previa a las formalidades de  
18 ley; dirigir las labores del personal y dictar reglamentos; constituir  
19 mandatarios generales y especiales, previa la autorización de la  
20 Junta General; g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la  
21 Junta General de accionistas; h) Súper vigilar la contabilidad,  
22 archivo y correspondencia de la sociedad y velar por una buena  
23 marcha de sus dependencias; i) Llevar el Libro de Actas de las  
24 sesiones de Junta General de Accionistas, sus Expedientes, el  
25 Libro Talonario de Acciones y el Libro de Acciones y Accionistas  
26 de la Compañía, efectuando en éste los pertinentes registros;

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria XVI del Cantón Guayaquil

1 **QUINTO: DERECHOS DE LOS ACCIONISTAS.-** Los  
2 derechos fundamentales de los accionistas constan en el artículo  
3 207 de la Ley de Compañía vigente.- **CAPITULO SEXTO: DEL**  
4 **COMISARIO: ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-** La Junta  
5 General de Accionistas nombrará un Comisario, el cual podrá ser  
6 una persona extraña a la compañía y durará un año en el ejercicio  
7 de su cargo, pudiendo ser reelegido. Sus atribuciones serán las  
8 señaladas por la Ley.- **CAPÍTULO SÉPTIMO.-**  
9 **DISPOSICIONES GENERALES: ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
10 **SEGUNDO.- RESERVA LEGAL:** La reserva legal se formará  
11 por lo menos con el diez por ciento (10%) de las utilidades líquidas  
12 que arroje cada ejercicio económico, hasta completar el porcentaje  
13 mínimo establecido por la Ley de Compañías.- **ARTÍCULO**  
14 **VIGÉSIMO - TERCERO.- DISTRIBUCIÓN DE**  
15 **UTILIDADES:** Una vez aprobado el balance y estado de  
16 pérdidas y ganancias del ejercicio económico respectivo y, después  
17 de practicadas las deducciones necesarias para la formación de la  
18 reserva legal, de las reservas especiales y otras que  
19 correspondieren o hayan sido resueltas por la Junta General, el  
20 saldo de utilidades líquidas será distribuido en la forma que  
21 resuelva la Junta General de Accionistas. Las utilidades realizadas  
22 de la Compañía se liquidarán al treinta y uno de diciembre de cada  
23 año.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.- DISOLUCIÓN Y**  
24 **LIQUIDACIÓN:** La Compañía se disolverá en los casos previstos  
25 por la Ley de Compañías. Para el efecto de la liquidación, la Junta  
26 General nombrará un liquidador principal y uno suplente y, hasta

AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME  
Notaria XVI del Cantón  
Guayaquil



11

1 **SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL Y**  
 2 **DECLARACIÓN JURADA SOBRE EL ESTADO DE PAGOS**  
 3 **DEL MISMO:** Los accionistas fundadores declaran de modo  
 4 expreso que han suscrito un total de TRESCIENTAS  
 5 ACCIONES, ordinarias, nominativas e indivisibles, de un valor  
 6 nominal de cien dólares de los Estados Unidos cada una, de  
 7 manera que el CAPITAL SUSCRITO con que se constituye la  
 8 Compañía es de TREINTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS  
 9 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$30,000.00), el mismo  
 10 que ha sido pagado en el ciento por ciento del valor de cada una de  
 11 las acciones emitidas y suscritas, de conformidad con el detalle  
 12 siguiente: DOS.UNO. El señor ZHOU JIANRONG declara que  
 13 ha suscrito doscientas ochenta y cinco acciones, ordinarias,  
 14 nominativas e indivisibles, de un valor nominal de cien dólares de  
 15 los Estados Unidos cada una, habiendo pagado el ciento por ciento  
 16 del valor de cada una de ellas, esto es la suma de veintiocho mil  
 17 quinientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de América  
 18 (US\$28,500.00), mediante el aporte y entrega de dicha suma, en  
 19 numerario; DOS.DOS. El señor GU HONG declara que ha  
 20 suscrito quince acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, de  
 21 un valor nominal de cien dólares de los Estados Unidos, habiendo  
 22 pagado el ciento por ciento del valor de la misma, esto es la suma  
 23 de un mil quinientos 00/100 dólares de los Estados Unidos de  
 24 América (US\$1,500.00), mediante el aporte y entrega de dicha  
 25 suma, en numerario.- DOS.TRES. Los accionistas fundadores,  
 26 ZHOU JIANRONG y GU HONG otorgan y protestan bajo

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Decimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

1 de la COMPAÑÍA IMPORTADORA TEXJUCOLSA S. A.,  
2 acreditando por ende la correcta integración del capital según lo  
3 declarado en los apartados DOS.UNO y DOS.DOS. que  
4 anteceden, esto es, que a la fecha del otorgamiento de esta  
5 escritura entregan los valores que aportan en pago de las acciones  
6 que han suscrito, declarando igualmente bajo juramento, que  
7 depositarán los referidos valores en una institución bancaria, tan  
8 pronto esté perfeccionada la constitución de la Compañía, y que  
9 presentarán el pertinente balance inicial que así lo refleje a la  
10 Superintendencia de Compañías y Valores junto con los demás  
11 documentos que ésta requiera al efecto.- **CLÁUSULA TERCERA.-**  
12 **NOMBRAMIENTOS:** Los accionistas fundadores, en forma unánime  
13 acuerdan designar como GERENTE GENERAL de la Compañía al señor GU  
14 HONG, y, como PRESIDENTE, al señor ZHOU JIANRONG, por el plazo y  
15 con los deberes, atribuciones y limitaciones que para cada cargo establece el  
16 presente Estatuto, por lo que conjuntamente con esta escritura se presentarán  
17 los pertinentes nombramientos para su inscripción y registro en el Registro  
18 Mercantil de Santo Domingo de los Tsachilas.- **CLÁUSULA CUARTA.-**  
19 **AUTORIZACIÓN:** Sin perjuicio de intervenir personalmente el Gerente  
20 General designado según la Cláusula que antecede, éste autoriza en forma  
21 expresa al Notario que ha autorizado esta escritura y/o a la abogada Dora Kelly  
22 Vega Mera, para que, actuando en forma individual efectúe todos los trámites  
23 necesarios para obtener la constitución y existencia jurídica de la Compañía,  
24 entre otros, para pedir a la Registradora Mercantil de Santo Domingo de los  
25 Tsachilas la aprobación e inscripción del contrato aquí contenido y los  
26 nombramientos de los representantes legales, inscripción de la  
27 Compañía en el Registro Único de Contribuyentes y en general cuantos se

Santo Domingo, 01 de julio de 2014.

Señor:

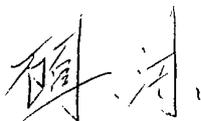
**Registradora Mercantil del Cantón Santo Domingo**

Ciudad.-

En relación con el trámite de la inscripción de mi nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **IMPORTADORA TEXJUCOLSA S. A.**, y conociendo de las consecuencias que devienen de entregar información falsa o tergiversada a una institución pública, declaro que el referido acto/contrato no me generará ingresos gravables en el Ecuador, y por lo tanto no estoy obligada a inscribirme en el Registro Único de Contribuyentes.

La presente declaración la realizo con la finalidad de dar cumplimiento a lo exigido por el Servicios de Rentas Interna mediante circular NAC-DGECCGC12-00011, publicada en el Registro Oficial Segundo Suplemento número 735, del viernes 29 de junio del 2012.

Atentamente,



**GU HONG**

**C. I. No. 0930509815**

**Nacionalidad: CHINA**

Santo Domingo, 01 de julio de 2014.

Señor:

**Registrador Mercantil del Cantón Santo Domingo**

Ciudad.-

En relación con el trámite de la inscripción de Constitución de la compañía **IMPORTADORA TEXJUCOLSA S.A.**, y conociendo de las consecuencias que devienen de entregar información falsa o tergiversada a una institución pública, declaro que el referido acto/contrato no me generará ingresos gravables en el Ecuador, y por lo tanto no estoy obligada a inscribirme en el Registro Único de Contribuyentes.

La presente declaración la realizo con la finalidad de dar cumplimiento a lo exigido por el Servicios de Rentas Interna mediante circular NAC-DGECCGC12-00011, publicada en el Registro Oficial Segundo Suplemento número 735, del viernes 29 de junio del 2012.

Atentamente,

周健荣

**ZHOU JIANRONG**

**C. I. No. 0957616550**

**Nacionalidad: CHINA**

Ab. Cecilia Calderón Jacome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZHOU  
 JIANRONG  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 China  
 Jiangsu  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-01  
 NACIONALIDAD CHINA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JINYAN  
 GU

Nº 095761655-0



INSTRUCCIÓN INICIAL  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI. POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZHOU YASHENG

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HUANG LANPING

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYAQUIL  
 2014-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-01-06

V8445Y444Z

周健荣

DIRECCIÓN GENERAL

Ab. Cecilia Caceron Alacome  
 Notaria Pública Décimo Sexta  
 del Cantón Guayaquil





REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
ABSOLUCION DE DENOMINACIONES  
OFICINA: GUAYAQUIL

**NÚMERO DE TRÁMITE:** 7652599  
**TIPO DE TRÁMITE:** CONSTITUCION  
**RESERVANTE:** 0957616550 ZHOU JIANRONG  
**FECHA DE RESERVACIÓN:** 27/06/2014

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICION, PREVIA REVISION DE NUESTROS ARCHIVOS LE INFORMO QUE SU CONSULTA PARA RESERVA DE NOMBRE DE COMPAÑIA HA TENIDO EL SIGUIENTE RESULTADO:

**NOMBRE PROPUESTO:** COMPAÑIA IMPORTADORA TEXJUCOLSA S. A.  
**RESULTADO:** APROBADO  
**NÚMERO DE RESERVA:** 7652599

ESTA RESERVA DE DENOMINACION SE ELIMINARA EL 25/07/2014 12:49:45 PM

LA RESERVA DE NOMBRES DE UNA COMPAÑIA, NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCION DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI)

LA RESERVA DE LA RAZON SOCIAL DE UNA COMPAÑIA LIMITADA Y DE LA RAZON SOCIAL IMPERFECTA DE UNA COMPAÑIA ANONIMA, DEBERA CONTENER, EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS, QUE INTEGREN LA COMPAÑIA, EN FORMACION Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSION DE SU NOMBRE. EN CASO CONTRARIO DICHA RESERVA NO SURTIRA EFECTO JURIDICO.

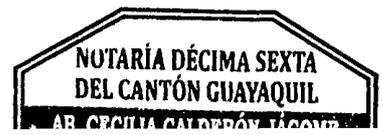
A PARTIR DEL 20/01/2010 DE ACUERDO A RESOLUCION No. SC.SG.G.10.001 DE FECHA 20/01/2010 LA RESERVA DE DENOMINACION TENDRA UNA DURACION DE 30 DIAS, A EXCEPCION DE LAS RESERVAS PARA NOMBRES DE COMPAÑIAS DE SEGURIDAD PRIVADA O TRANSPORTE QUE TENDRAN UNA DURACION DE 365 DIAS

PARTICULAR QUE COMUNICO A USTED PARA LOS FINES CONSIGUIENTES.

**SRA. CARMEN MOLINA BORJA**  
**DELEGADA DEL SECRETARIO GENERAL**

Para validar la autenticidad de este documento deberá ingresar con el código de reserva: DIJEE a nuestro sitio Web Institucional [http://www.supercias.gov.ec/consultar\\_codigo\\_reserva](http://www.supercias.gov.ec/consultar_codigo_reserva)

Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil







AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

Notaria XVI del Cantón

Guayaquil

1 demás formalidades de estilo, para la plena validez y  
 2 perfeccionamiento de esta escritura pública".- HASTA AQUÍ LA  
 3 MINUTA.- Es copia.- En consecuencia los otorgantes se  
 4 afirman en el contenido de la preinserta minuta, la misma que se  
 5 eleva a escritura pública.- Se agregan documentos de Ley. Léida  
 6 esta escritura de principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz a los  
 7 otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman,  
 8 ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el notario, doy fe.

周健荣



JIANRONG ZHOU

Ced. Ident. No. 095761655-0

洪古



HONG GU

Ced. Ident. No. 093050981-5



AB. CECILIA CALDERÓN JÁCOME

NOTARIA XVI GUAYAQUIL

22 SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO  
 23 FSTE. CUARTO.....TESTIMONIO, QUE  
 24 RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE  
 25 GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



25 Cecilia Calderón Jácome  
 26 NOTARIA DECIMO SEXTA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Ab. Cecilia Calderón Jácome  
Notaria Pública Décimo Sexta  
del Cantón Guayaquil

# Registro Mercantil de Santo Domingo

TRÁMITE NÚMERO: 4399

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: SANTO DOMINGO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA

NÚMERO DE REPERTORIO:	3069
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	106
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0957616550	ZHOU JIANRONG	Santo Domingo	ACCIONISTA	Casado
0930509815	GU HONG	Santo Domingo	ACCIONISTA	Soltero

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
FECHA ESCRITURA:	01/07/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA SEXTA
CANTÓN:	GUAYAQUIL
Nº. RESOLUCIÓN:	ESCRITURA: 2014-09-01-16-P
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN:	NO APLICA
PLAZO:	50 AÑOS
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑÍA IMPORTADORA TEXJUCOLSA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SANTO DOMINGO

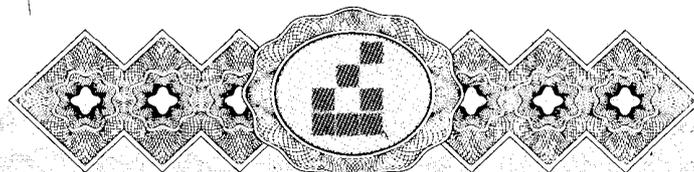
### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	30000,00

### 5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA
-----------

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL



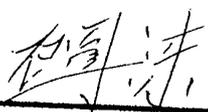
PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

  
JACQUELINE VICTORIA MENA PULLAS  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO, GUAYAQUIL 100 PISO BABA



 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>		<b>FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA</b>	
<b>RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		Compañía Suprotadora TEXJUCOLSA S.A.	
<b>EPEDIENTE:</b>		<b>RUC:</b>	<b>NACIONALIDAD:</b>
<b>OMBRE COMERCIAL:</b>		Compañía Suprotadora TEXJUCOLSA S.A.	
<b>OMICILIO LEGAL</b>			
<b>ROVINCIA:</b>	<b>CANTÓN:</b>	<b>CIUDAD:</b>	
Santo Domingo Tsachilas	Santo Domingo	Santo Domingo de los Tsachilas	
<b>OMICILIO POSTAL</b>			
<b>ROVINCIA:</b>	<b>CANTÓN:</b>	<b>CIUDAD:</b>	
<b>ARROQUIA:</b>	<b>BARRIO:</b>	<b>CIUDADELA:</b>	
<b>ALLE:</b>	<b>NÚMERO:</b>	<b>INTERSECCIÓN/MANZANA:</b>	
Ambato	403	Avenida 3 de Julio	
<b>ONJUNTO:</b>	<b>BLOQUE:</b>	<b>KM.:</b>	
<b>AMINO:</b>	<b>EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:</b>	<b>OFICINA No.:</b>	
<b>ASILLERO POSTAL:</b>	<b>TELÉFONO 1:</b>	<b>TELÉFONO 2:</b>	
	5108260		
<b>TIO WEB:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO 1:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO 2:</b>	
	kevincito621@gmail.com		
<b>ELULAR:</b>	<b>FAX:</b>		
0968000097			
<b>REFERENCIA UBICACIÓN:</b>			
Frente a Comercial Ordoñez			
<b>OMBRE REPRESENTANTE LEGAL:</b>			
Gu Hong			
<b>NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:</b>			
0930509815			
<p>claro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a actuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.</p>			
 <b>FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>			
<p>ca: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.</p>			
VA-01.2.1.4-F1			



**Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL EP**  
 Av. Táchila 826 y Clemencia de Mora. Telfs.: 2744104 / 2750084 - info@std.cnel.gov.ec  
 NÚC: 096839320301 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCION N° 65 del 17-Marzo 2009

Cda Kennedy Norte, Av. Nahim  
 Isaias Barquet y Miguel H. Alcívar,  
 #6-7-13-14, Mz. 410, Edif. ONYX,  
 Piso 4, Of. 401

**AUTORIZACIÓN SRI:** 1114559719 **Fecha Desde:** 2014/mar/24 **Válido Hasta:** 2015/mar/24

**SUCURSAL:** AV. TSACHILA 826 Y CLEMENCIA DE MORA

**Teléfono:** 02-744104 02-750084

**Factura No.043-029-000888729**



**Fecha Emisión:** 2014/jun/28

**Fecha Vencimiento:** 19-Jul-2014

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

**Nombre:** TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO **Suministro:** 1700032409 **Código Postal:**  
**CURUC:** 1703228278001 **Geocódigo:** 23-01-01-013-0032301  
**Dirección de Notificación:** **Tipo de Tarifa:** COMERCIAL BT  
**Dirección del Servicio:** AMBATO 0 y 3 DE JULIO  
**Plan:** 09-01 **Ruta:** 23.01.1.13 ALIANZA PARA PROGRESO  
**Provincia:** SANTO DOMINGO TSACHI **Cantón:** SANTO DOMINGO  
**Parroquia:** STO DOMINGO COLORADO **Departamento:** SANTO DOMINGO  
**Medidor No:** 3800890 **Factor de Multiplicación:** 1.020 **Constante:** 0.00  
**Desde:** 27-May-14 **Hasta:** 2014/jun/28 **Días:** 30  
**Factor de Potencia (FP):** 1.000 **Penalización (FP):** 1.000 **Factor Corrección:** 1.00

**1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidades	Valores
Energía:	84.728	84.222	516	kWh	49.85
07h00 - 22h00				kWh	
22h00 - 07h00				kWh	
Reactiva				kWh	
DEMANDA				kWh	
Máximo				kWh	
Máximo Pico				KW	
<b>Consumo Interno Transformador</b>					
Energía				kWh	
Demanda				kWh	

Valor Consumo	49.85
Valor Demanda	
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado	0.00
PIT	0.00
Bajo FP	0.00
TARIFA DIGNIDAD	
Valor Consumo	0.00
Comercialización	0.00
Otros Pagos	
Intereses x Mora	0.23
<b>SubTotal Servicio Eléctrico</b>	<b>51.26</b>
<b>SubTotal Alumbrado</b>	<b>8.19</b>
Base IVA 12%	0.00
Base IVA 0%	68.78
IVA 12%	0.00
IVA 0%	0.00
<b>TOTAL SE Y AP (1)</b>	<b>69.88</b>

**SU AHORRO POR TARIFA DIGNIDAD**

0.00

1 de 2 Original: Cliente



**La Energía ya es de todos!**

RECAUDACIONES

TOTAL A PAGAR	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	59.88
Valores Pendientes (2)	0.00
Recaudación Terceros (3)	9.10
<b>TOTAL (1+2+3)</b>	<b>68.78</b>

TALÓN DE CAJA NO DESPRENDER

2 de 2 Copia: Emisor



**Empresa Eléctrica Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEL EP**  
 Av. Táchila 826 y Clemencia de Mora. Telfs.: 2744104 / 2750084 - info@std.cnel.gov.ec

Cda Kennedy Norte, Av. Nahim  
 Isaias Barquet y Miguel H. Alcívar,  
 #6-7-13-14, Mz. 410, Edif. ONYX,  
 Piso 4, Of. 401

**2. VALORES PENDIENTES**

Concepto	Descripción	Valor (Dólares)
Planillas Anteriores	0	0.00
Pagos Adelantados		
Abonos		
<b>VALORES PENDIENTES (2)</b>		<b>0.23</b>

1 de 2 Copia: Emisor

2 de 2 Original: Cliente

000017



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente documento que se entrega por cuádruplicado, **EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, de acuerdo a las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** suscribe el presente por una parte el señor **NELSON FERNANDO TOBAR HIDALGO** portador de la cédula de ciudadanía No. **1703228278**, a quien en adelante se podrá denominar **EL ARRENDADOR** y, por otra parte el señor **ZHOU JIANRONG** portador de la cédula de Identidad No. **0957616550**, a quien en lo posterior le podrá denominar **EL ARRENDATARIO**.

**SEGUNDA:** **EL ARRENDADOR** es propietario de un local comercial ubicado en las calles **Ambato 407 y Avenida 3 de Julio de la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas**, el mismo que es objeto de este contrato.

**TERCERA:** Con tales antecedentes **EL ARRENDADOR** da en arriendo el local comercial mencionado en la cláusula segunda de este contrato a **EL ARRENDATARIO**, y, éste declara que **EL ARRENDADOR** le ha entregado el local comercial y que lo ha recibido en un buen estado de conservación y funcionamiento tales como: Instalaciones de luz eléctrica, puertas con sus respectivas chapas incorporadas, baño y lavabo, y que **EL ARRENDATARIO** se compromete a entregar en el mismo perfecto estado que lo recibe o a pagar su valor en caso de destrucción o pérdida de los mismos.-

**CUARTA:** El local comercial arrendado será destinado por el **ARRENDATARIO** para venta de artículos de bazar, textil en general, prohibase destinar el local comercial para otro menester que no esté estipulado en esta cláusula.

**QUINTA:** El canon de arrendamiento es de **\$600** (Seiscientos dólares americanos) mensual, más IVA, a partir del 1 de mayo de 2014.- El canon de arrendamiento será pagado en forma indivisible y por adelantado.-

**SEXTA:** El plazo de duración de este contrato es de **DOS AÑO** forzoso para las partes, contados desde el 1 de mayo de 2014.

**SÉPTIMO:** Al término de la relación contractual **EL ARRENDATARIO** se obliga a entregar al **ARRENDADOR** el local comercial arrendado en el mismo perfecto estado en que lo recibe, previa inspección conjunta de las partes.-

**OCTAVA:** Toda mejora y/o reparaciones que **EL ARRENDATARIO** introdujera en el local comercial arrendado únicamente lo hará previa autorización de **LA ARRENDADORA** que por escrito proporcionará y de producirse las mejoras y/o reparaciones quedarán a beneficio de **EL ARRENDADOR** a Título gratuito, quedándole prohibido a **EL ARRENDATARIO** destruir o quitar dichas mejoras y o reparaciones .-

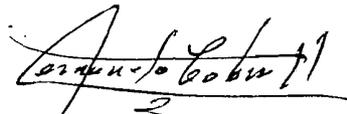
**NOVENA:** A **EL ARRENDATARIO** le queda expresamente prohibido tener en el local comercial arrendado, animales domésticos, salvajes, sustancias explosivas, incendiarias, consumir licores,

estupefacientes, mantener combustible que en cualquier forma puedan poner en peligro la seguridad y conservación del inmueble.-

**DÉCIMA:** Los pagos por consumo de luz eléctrica son de cuenta exclusiva de EL **ARRENDATARIO** para lo cual solicitará el medidor correspondiente. Asimismo el arrendatario se compromete entregar al término de la relación contractual copia de la factura cancelada por consumo de luz eléctrica.

Por cualquier controversia que se suscitare como consecuencia de la aplicación o incumplimiento de las estipulaciones contractuales de este documento las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción de los jueces competentes de esta ciudad de Santo Domingo de Tsachilas.- **EL ARRENDATARIO** fija domicilio en el local comercial arrendado.-

Para constancia y señal de aceptación de todas y cada una de las cláusulas contractuales de este documento, los contratantes firman el presente contrato de arrendamiento por cuadruplicado en la ciudad de Santo Domingo de los Tsachilas al primer día del mes de mayo del año dos mil catorce.



**FERNANDO TOÑAR HIDALGO**

**C. C. No. 1703228278**

**ARRENDADOR**



**ZHOU JIANRONG**

**C. I. No. 0957616550**

**ARRENDATARIO**



RAZON.- Actúa en calidad de Secretaria la Ab. Maria Bayas Aguilera  
Siento por tal que con el número (162), se inscribe el presente contrato  
de arrendamiento, celebrado entre la Sr. NELSON FERNANDO TOBAR  
HIDALGO en calidad de Arrendador por otra parte ZHOU JIANRONG en  
calidad de Arrendatario, por canon mensual de 600 dólares con  
00/100 dólares (USD 600) el plazo de dos años.- LO CERTIFICO.-  
Santo Domingo a 20 de Junio del 2014.

  
LA SECRETARIA

ESPACIO EN BLANCO

0000020

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

170322827-8



ESTADO DE  
CIUDADANÍA  
NACIONALIDAD  
TOBAR HIDALGO  
NELSON FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PASTAZA  
PASTAZA  
PAÏO  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
ESPOSA ANTONIETA  
FERRER AYLA



DISTRIBUCIÓN  
BACHILLERATO  
ESTABLECIDO  
TOBAR VICENTE  
PARENTESCO Y APELLIDOS  
HIDALGO CARLOTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-11-09  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-09

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030

1703228278

CÉDULA  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO

GUAYAS  
PROVINCIA  
GUAYAQUIL  
CANTÓN

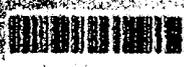
CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
CUMEDOS/SAN ALEJO 0  
PARROQUIA 0  
ZONA

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 095761655-0

CÉDULA DE  
 IDENTIDAD EXT.  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZHOU  
 SHANGONG  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 China  
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-01  
 NACIONALIDAD CHINA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JINYAN  
 GU




INSTRUCCIÓN  
 INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 LAS PERM. POR LA LEY

V4448V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ZHOU YASHENG

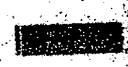
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 HUANG LANPING

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 GUAYACUL  
 2014-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-01-08

*Zhou*

周健荣





**INSCRIPCIÓN Y REGISTRO DE ARRENDAMIENTO**

IRA-180-2014

FECHA: Santo Domingo de los Colorados, junio 16 de 2014.

En cumplimiento por lo dispuesto por la LEY DE INQUILINATO y la ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA QUE REGULA EL COBRO DE LA TASA POR EL SERVICIO DE INSCRIPCIÓN Y REGISTRO DE ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS; cumplido con los requisitos; la Dirección de Avalúos y Catastros otorga la INSCRIPCIÓN DEFINITIVA del inmueble para arrendamiento cuyas características se detallan a continuación:

1. PROPIETARIO / ARRENDADOR: TOBAR HIDALGO NELSON FERNANDO.

2. CEDULA: 1703228278001

3. CIU: 142466

4. CLAVE CATASTRAL: 06040170600

5. UBICACIÓN: CASCO ANTIGUO CALLE AMBATO AV 29 DE MAYO

6. DESTINO:

Comerciales, Industriales

7. UNIDADES DE ARRENDAMIENTO:

INMUEBLES	TOTAL
Comerciales, Industriales	2

Atentamente,

ARQ. HÉCTOR CILIO NÚÑEZ  
 DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS



Elaborado por: .....  
 EFREIRE

Revisado por: .....