

ESKORURAL S. A .

E stados F inancieros

P or el A ño T erminado el 31 de D iciem bre del 2015

C ontenido

E stado de Situación F inanciera

E stado de Resultado Integral

E stado de C ambios en el Patrim onio de los A ccionistas

E stado de Flujos de E fectivo

N otas a los E stados F inancieros

ESKORURAL S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-15	31-dic-14
ACTIVOS			
<u>Activo Corriente</u>			
Efectivos y Equivalente de Efectivo	2 y 4	1,001.53	15,867.16
Activos por Impuestos Corrientes		298.00	0.00
<u>Activos Corrientes Totales</u>		1,299.53	15,867.16
 <u>Activos No Corrientes</u>			
Propiedad, Plantas y Equipos, netos	2 y 5	33,734.77	33,633.60
Activos No Corrientes Totales		33,734.77	33,633.60
 ACTIVOS TOTALES	USD	35,034.30	49,500.76

Ver notas a los estados financieros

ESKORURAL S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-15	31-dic-14
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Cuentas Por Pagar	2 y 6	99,971.63	28,034.79
Beneficios Empleados Corto Plazo	2 y 7	3,119.51	1,781.47
Pasivo por Impuestos Corrientes	2 y 8	11.41	3,220.48
Pasivos Corrientes Totales		103,102.55	33,036.74
PASIVOS TOTALES		<u>103,102.55</u>	<u>33,036.74</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	9	50,000.00	50,000.00
Perdida Acumulada		-33,535.98	-33,535.98
Perdida Neta del periodo	9	-84,532.27	0.00
Total Patrimonio		<u>-68,068.25</u>	<u>16,464.02</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	USD	<u>35,034.30</u>	<u>49,500.76</u>

Ver notas a los estados financieros

ESKORURAL S.A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-15	31-dic-14
Ventas	2	15,351.09	0.00
Costo de Venta	2 y 6	<u>38,091.29</u>	<u>15,155.22</u>
<u>UTILIDAD BRUTA</u>		-22,740.20	-15,155.22
Gastos Generales	2 y 7	60,270.78	148.25
Sueldos y Beneficios Sociales	2 y 8	1,514.51	18,228.52
Gastos Financieros	2 y 9	<u>6.78</u>	<u>3.99</u>
<u>PERDIDA NETA DEL EJERCICIO</u>		<u>-84,532.27</u>	<u>-33,535.98</u>

Ver notas a los estados financieros

ESKORURAL S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-15	31-dic-14
CAPITAL SOCIAL			
Saldo Inicial	9	<u>50,000.00</u>	<u>50,000.00</u>
Saldo final		50,000.00	50,000.00
 RESULTADO DEL EJERCICIO			
Perdida Acumulada		-33,535.98	
Perdida Neta del Ejercicio		<u>-84,532.27</u>	<u>-33,535.98</u>
		-118,068.25	-33,535.98
 TOTAL	 USD	 <u>-68,068.25</u>	 <u>16,464.02</u>

ESKORURAL S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJO DE CAJA DE OPERACIONES

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	15,351.09	
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS	<u>-26,334.72</u>	-10,983.63
INVERSIONES TEMPORALES		
DIVIDENDOS		
RECIBIDOS		
INTERESES PAGADOS (NETO DEL MONTO CAPITALIZADO)	0.00	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA PAGADO	0.00	
INGRESOS POR CONCEPTO SEGURO	0.00	
GASTOS DIFERIDOS	<u>0.00</u>	0.00
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE DINERO		<u>-298.00</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIONES		-11,281.63

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION

PRODUCTO DE VENTA DE ACTIVO FIJO	0.00	
COMPRA DE ACTIVO NETO	-3,584.00	
PAGO DE DIVIDENDOS	0.00	
PAGO DE PRESTAMOS	<u>0.00</u>	
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		-3,584.00

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

APORTE EN EFFECTIVO (AUMENTO DE CAPITAL)		
OTRAS INGRESOS	0.00	
EMISION DE ACCIONES	<u>0.00</u>	0.00

DISMINUCION NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA -14,865.63

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL PRINCIPIO DEL AÑO 15,867.16

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO 2015 USD 1,001.53

Ver notas a los estados financieros

ESKORURAL S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto
Proveniente de Actividades Operativas**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES		
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		-84,532.27
GASTOS QUE NO REQUIEREN DESEMBOLSO		
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	3,482.83	
JUBILACION PATRONAL		
AJUSTE POR GASTO DE PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00	
AJUSTE POR GASTO DE IMPUESTO A LA RENTA	0.00	
PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
AMORTIZACION DE SEGUROS Y CARGOS DIFERIDOS	0.00	
(AUMENTO) DSI MINUCION INVERSIONES TEMPORALES	0.00	
(AUMENTO) DSI MINUCION EN CUENTAS POR COBRAR	-298.00	
DSI MINUCION ANTICIPO PROVEEDORES	0.00	
AUMENTOS EN PAGOS ANTICIPADOS	0.00	
(AUMENTO) DSI MINUCION DE INVENTARIO	0.00	
(AUMENTO) DSI MINUCION EN IMPORTACIONES EN TRANSITO	0.00	
AUMENTO (DISMINUC) EN CTAS X PAGAR Y GTOS ACUMULADOS	<u>70,065.81</u>	
AJUSTE TOTALES		<u>73,250.64</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE OPERACIONES	USD	<u>-11,281.63</u>

Ver notas a los estados financieros

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto principal La Explotación Agrícola en todas sus fases.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de Eskorural S.A. al 31 de diciembre del 2015, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha.

b) Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c) Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

d) Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad.

e) Cuentas por Cobrar

Son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en Activo Corriente, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como Activos no Corrientes.

f) Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, plantas y equipos, se valoran a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. La depreciación se realiza en línea recta en función de la vida útil.

g) Activos Biológicos

Los Activos Biológicos se pueden determinar como grupo de animales y plantas vivientes, que la empresa posee por su capacidad de transformación biológica.

Según Normas Internacionales de Información Financiera No. 41 "Agricultura".- Son generalmente administrados como grupos de animales o de plantas (por ejemplo, un hato, una plantación, un vivero) para asegurarse que el grupo y por tanto la actividad agrícola, sea sostenible. Las características típicas de la administración de grupo conlleva la inclusión de múltiples generaciones dentro de un grupo, una apropiada proporción de machos y hembras, y evidencia de un programa de reemplazo regular. Esta característica de la agricultura es evidente no solo en grupos de ganadería, plantaciones, siembras sino también en actividades pastoriles y semipastoriles.

Los Activos Biológicos deben ser medidos a la fecha de balance a su valor justo. El cambio en el valor justo de los activos biológicos durante un periodo debe ser reconocido en la utilidad o pérdida neta del período como parte de la utilidad o pérdida de las actividades de operación.

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

Si existe un mercado activo en la localidad para un activo biológico a la fecha del balance el activo va a ser vendido en el mercado; el precio de mercado en ese mercado es la medición mas confiable del valor justo de ese activo.

El principal indicador del valor corriente es el Valor Neto de Realización (VNR), que es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta

h) Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar comerciales se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

i) Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

j) Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

k) Beneficios a empleados

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año, de acuerdo con estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

l) Ingreso de actividades ordinarias

Venta de bienes y servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se transfieren al comprador los riesgos y beneficios más significativos inherentes a la propiedad de tales bienes. No se reconoce ingreso alguno si existen dudas importantes respecto a la recuperación de la venta a crédito.

m) Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

n) Provisiones

La empresa sigue la política de provisionar los importes estimados para hacer frente a responsabilidades originadas por litigios en curso, indemnizaciones y obligaciones, así como de los avales y garantías otorgados que puedan suponer una obligación de pago (legal o implícito) para la empresa, siempre y cuando el importe pueda ser estimado de manera fiable.

3. Indicadores Económicos

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2015, fue de 3.38 %, el porcentaje de inflación anual y la tasa de desempleo de 5,65 %.

AÑO TERMINADO	PORCENTAJE
---------------	------------

<u>dic-31</u>	<u>INFLACIÓN</u>
---------------	------------------

2015	3.38
2014	3.67

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

		31-dic-15	31-dic-14
Banco Pichincha-Cta.Cte 2100078721	USD	1,001.53	15,867.16

5. Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento por Costo de las propiedades al 31 de diciembre de 2015, es como sigue:

DETALLE	SALDO 31-dic-14	Adiciones	Ajustes	SALDO 31-dic-15
<u>POR COSTO</u>				
Maq. y Eq.	0.00	3,584.00	0.00	3,584.00
Obras Inf.Agricola	33,633.60	0.00	0.00	33,633.60
	<u>33,633.60</u>	<u>3,584.00</u>	<u>0.00</u>	<u>37,217.60</u>

	SALDO 31-dic-14	Adiciones	Ajustes	SALDO 31-dic-15
<u>POR DEPRECIACION ACUMULADA</u>				
Maq. y Eq.	0.00	119.47		119.47
Obras Inf.Agricola	0.00	3,363.36	0.00	3,363.36
	<u>0.00</u>	<u>3,482.83</u>	<u>0.00</u>	<u>3,482.83</u>
<u>IMPORTE</u>	<u>33,633.60</u>	<u>101.17</u>	<u>0.00</u>	<u>33,734.77</u>
<u>EN LIBROS</u>				

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

Durante el año 2014 se realizó el desbroce del Terreno preparándolo para la siembra de la fruta Pitahaya.

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		31 de diciembre 2015
Costo	USD	37,217.60
Depreciación Acumulada		<u>3,482.83</u>
TOTAL	USD	<u><u>33.734,77</u></u>

Los Edificios se deprecian en un 5% ; Muebles y Enseres, Maquinarias y Equipos, Infraestructura Eléctrica, Infraestructura Sanitaria y Obras de Infraestructura Agrícola se deprecian en un 10% , Vehículos se deprecian al 20% . El método de depreciación a utilizar es Línea recta.

6. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2015, las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31-dic-15	31-dic-14
Cuentas Por Pagar	<u>99,971.63</u>	<u>28,034.79</u>

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

7. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 fueron como sigue:

	Saldo 17-jul-14	Débitos	Créditos	Saldo 31-dic-14	Débitos	Créditos	Saldo 31-dic-15
13o.sueldo	0.00	749.81	1,041.40	291.59	3,591.24	3,490.73	191.08
14o.sueldo	0.00	0.00	906.68	906.68	2,558.63	3,126.95	1,475.00
Vacaciones	0.00	0.00	583.20	583.20	1,100.32	1,970.55	1,453.43
Ap.IESS	0.00	1,700.72	1,700.72	0.00	4,189.95	4,189.95	0.00
USD	0.00	2,450.53	4,232.00	1,781.47	11,440.14	12,778.18	3,119.51

8. Pasivo por Impuestos Corrientes

A l 31 de Diciembre de 2015, los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

	Saldo 17-jul-14	Débitos	Créditos	Saldo 31-dic-14	Débitos	Créditos	Saldo 31-dic-15
RTN.Fuente	0.00	126.83	783.46	656.63	1,160.76	515.54	11.41
Rtn.IVA	0.00		2,563.85	2,563.85	3,599.22	1,035.37	0.00
USD	0.00	126.83	3,347.31	3,220.48	4,759.98	1,550.91	11.41

ESKORURAL S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2015

9. Patrimonio

Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2015, el capital social se encuentra formado así:

Accionista	No. Acciones	%
Escobar Borja Ermel	2.500	50 %
Gualpa Coronel Haydee	1.750	35 %
Escobar Fernández Andrés	500	10 %
Gualpa Coronel Dalila	250	5 %
	5.000	100 %

10. Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de enero del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación

11. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015 han sido emitidos el 1 de abril de 2016 con la autorización de la Gerente General de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.