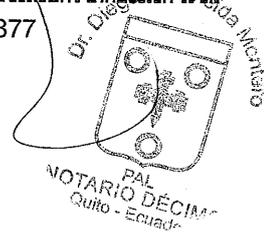




Factura: 001-004-000007691



20161701010P03877



NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701010P03877					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2016, (14:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUSSNAIK MILES WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711127231	CANADIENSE	CEDENTE	
Natural	MEJIA LOOR JACINTO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708908189	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	MORA PERALTA LUCIA DE LOS DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101340081	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUSSNAIK NICOLE LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	X3745399	SUIZA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		130.00					

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

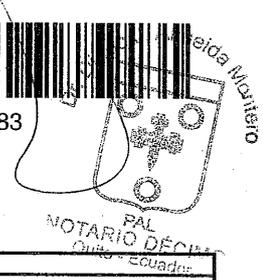
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-004-000007692



20161701010001083



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701010001083

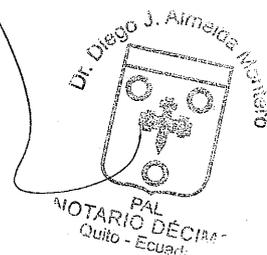
NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO ALMEIDA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	31 DE MARZO DEL 2016, (14:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RUSSNAIK NICOLE LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	X3745399
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-03-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NICOLE LUCIA RUSSNAIK
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CESION DE PARTICIPACIONES**

**QUE OTORGAN:**

**MILES WILLIAM RUSSNAIK**

**JACINTO EUDORO MEJIA LOOR, Y**

**LUCIA DE LOS DOLORES MORA PERALTA**

**A FAVOR DE:**

**NICOLE LUCIA RUSSNAIK**

**CUANTIA: USD\$130,00**

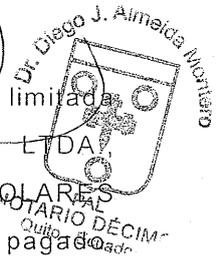
**DI: 3 COPIAS:**

**\* & \* PAL \* & \***

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS**, ante mí, **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del Cantón Quito, comparecen: el señor **MILES WILLIAM RUSSNAIK**, canadiense, divorciado, inteligente en el idioma castellano; el señor **JACINTO EUDORO MEJIA LOOR**, ecuatoriano, casado; y, la **SEÑORA LUCIA DE LOS DOLORES MORA PERALTA**, ecuatoriana, casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señorita **NICOLE LUCIA RUSSNAIK**, suiza, soltera, inteligente en el idioma castellano por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en

1 esta ciudad de Quito los tres primeros, y la señorita Nicole  
2 Lucía Russnaik de tránsito por esta ciudad; legalmente  
3 capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
4 doy fe, y me piden que eleve a escritura pública el contenido  
5 de la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro  
6 de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase insertar una  
7 de **CESION DE PARTICIPACIONES**, contenida en las  
8 siguientes cláusulas: En el registro de escrituras públicas a  
9 su digno cargo, sírvase insertar una de **CESION DE**  
10 **PARTICIPACIONES**, contenida en las siguientes cláusulas.-  
11 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la  
12 suscripción y otorgamiento de la presente escritura por una  
13 parte el señor Miles William Russnaik, divorciado, mayor de  
14 edad, canadiense, inteligente en el idioma castellano; y, por  
15 otra parte el señor Jacinto Eudoro Mejía Loor, casado con la  
16 señora Lucía de los Dolores Mora Peralta, mayor de edad,  
17 ecuatoriano. A dichos comparecientes se les llamará en  
18 adelante "Los Cedentes". Por otra parte comparece la  
19 señorita Nicole Lucía Russnaik, soltera, mayor de edad, de  
20 nacionalidad Suiza, inteligente en el idioma castellano, a  
21 quien se le llamará en adelante "La Cesionaria". Los  
22 cedentes están domiciliados en esta ciudad de Quito, y la  
23 cesionaria de tránsito por esta ciudad; quienes comparecen  
24 por sus propios y personales derechos y son legalmente  
25 capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
26 **ANTECEDENTES:** a) Por escritura pública celebrada el  
27 veinticuatro de diciembre del dos mil trece, ante el Notario  
28 Primero Suplente del cantón Quito, Doctor David Maldonado

1 Viteri, se constituyó la compañía de responsabilidad limitada,  
2 denominada HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA.,  
3 con un capital social de CUATROCIENTOS DOLARES  
4 AMERICANOS (USD.400,00), íntegramente suscrito y pagado  
5 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón  
6 Quito, el veintiocho de abril del dos mil catorce; b) El  
7 veinticuatro de marzo del dos mil dieciséis, se reúnen en  
8 Junta Universal de Socios en la ciudad de Quito, los socios  
9 de HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA., y autorizan  
10 a los señores Miles William Russnaik y Jacinto Eudoro Mejía  
11 Loor, a que cedan las participaciones de su propiedad  
12 conforme lo estipulado en el acta referida a favor de la  
13 señorita NICOLE LUCIA RUSSNAIK, facultándole a la  
14 cesionaria a elevar a escritura pública la resolución de la  
15 Junta.- **TERCERA.- CESION:** Con los antecedentes  
16 expuestos, los cedentes señor Miles William Russnaik cede  
17 noventa participaciones de su propiedad a favor de la  
18 señorita Nicole Lucía Russnaik, a valor nominal de un dólar  
19 americano por cada participación; y, el señor Jacinto Eudoro  
20 Mejía Loor conjuntamente con su cónyuge la señora Lucía de  
21 los Dolores Mora Peralta, ceden las cuarenta participaciones  
22 de su propiedad a valor nominal de un dólar americano por  
23 cada participación a favor de la señorita Nicole Lucía  
24 Russnaik, quedando el capital suscrito y pagado de la  
25 compañía HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA., de la  
26 siguiente forma: El señor MILES WILLIAM RUSSNAIK pasa a  
27 ser propietario de doscientas setenta participaciones; y, la  
28 señorita NICOLE LUCIA RUSSNAIK pasa a ser propietaria de



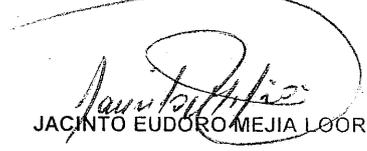
1 ciento treinta participaciones.- **CUARTA.- PRECIO:** Los  
2 Cedentes transfieren sus participaciones a favor de la  
3 Cesionaria en el valor nominal, o sea, a un (1) dólar  
4 americano por cada participación, declarando personal e  
5 individualmente que han recibido el precio de contado, en  
6 dinero efectivo y de curso legal y a su entera satisfacción, es  
7 decir el señor Miles William Russnaik ha recibido la cantidad  
8 de NOVENTA DOLARES AMERICANOS; y, los cónyuges  
9 señor Jacinto Eudoro Mejía Loor y Lucía de los Dolores Mora  
10 Peralta han recibido la cantidad de cuarenta dólares  
11 americanos.- **QUINTA.- ACEPTACION:** La Cesionaria declara  
12 que acepta la cesión de participaciones que se realiza por  
13 medio de la presente escritura, y que ha pagado el precio a  
14 los cedentes en proporción de las participaciones cedidas por  
15 estos a su favor.- **SEXTA.- GASTOS:** Todos los gastos que  
16 causen el otorgamiento e inscripción de la presente escritura,  
17 serán de cuenta de la cesionaria.- **SEPTIMA.- DOCUMENTOS**  
18 **HABILITANTES:** Se agrega como documento habilitante: El  
19 Acta de Junta Universal de Socios de la compañía  
20 HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA.- **OCTAVA.-**  
21 **INSCRIPCION:** Queda facultada el señorita NICOLE LUCIA  
22 RUSSNAIK, para solicitar que al margen de la matriz de la  
23 escritura de constitución de la compañía y de su inscripción  
24 en el Registro Mercantil, se tome nota de la siguiente cesión  
25 y transferencia de participaciones.- Usted Señor Notario, se  
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
27 validez de este instrumento.- **(HASTA AQUI LA MINUTA,** la  
28 misma que se encuentra redactada y firmada por el Doctor

1 Erick Carrera Leguísamo, con matrícula profesional número  
2 cincuenta y dos treinta del Colegio de Abogados de  
3 Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura  
4 observaron los preceptos legales del caso y leída que les  
5 fue a los comparecientes por mí, el Notario, en unidad de  
6 acto, se ratifican y firman conmigo, de todo lo que doy fe.-



7 

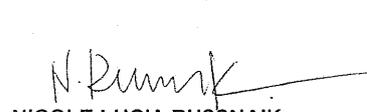
8  
9 MILES WILLIAM RUSSNAIK  
10 C.C.NO. 1711127231



JACINTO EUDORO MEJÍA LOOR  
C.C.NO. 170890518-9

11 

12  
13 LUCÍA DE LOS DOLORES MORA PERALTA  
14 C.C.No. 0101340081

15  
16 

17 NICOLE LUCIA RUSSNAIK  
18 C.C.No. X3745899

19  
20  
21

22  
23

24  
25 

DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO

26  
27

28

## ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Quito, 24 de marzo del 2016

En Distrito Metropolitano de Quito, a las once horas, en la oficina matriz ubicada en la calle Ramón Roca E6-35 y Reina Victoria, se reúnen los socios de la compañía **HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA.**, señor Miles William Russnaik, propietario de 360 participaciones y el señor Jacinto Eudoro Mejía Loor propietario de 40 participaciones, quienes representan el 100% del capital social pagado de la compañía.

A continuación el Presidente, señor Jacinto Mejía solicita al Secretario de la presente Junta en su calidad de Gerente General, señor Miles Russnaik, ratifique el capital social presente. El Secretario, ratifica que el capital social es del 100% y que el número de votos es el siguiente: Miles Russnaik 360 votos y Jacinto Mejía 40 votos.

Los socios presentes expresan su aceptación de constituirse en Junta Universal para tratar el siguiente orden del día:

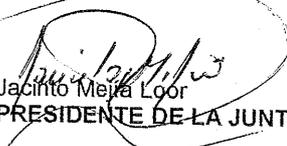
1. Cesión de participaciones del señor Miles William Russnaik
2. Cesión de participaciones del señor Jacinto Eudoro Mejía Loor

El Presidente de la Junta atento al primer punto del orden del día, concede la palabra al señor Miles Russnaik, quien expresa que ha tomado la decisión de ceder 90 (noventa) participaciones de su propiedad a favor de la señorita Nicole Lucía Russnaik. Luego de varias intervenciones de los socios presentes, en forma unánime aceptan la cesión de participaciones planteada por el señor Miles Russnaik.

El Presidente atento al segundo punto del orden del día, por su parte expresa que ha tomado la decisión de ceder sus 40 (cuarenta) participaciones a favor de la señorita Nicole Lucía Russnaik. Luego de varias intervenciones de los socios presentes, en forma unánime aceptan la cesión de participaciones planteada por el señor Jacinto Mejía Loor.

Se autoriza a la señorita Nicole Lucía Russnaik a que realice todas las gestiones del caso hasta la inscripción de la cesión en el Registro Mercantil del cantón Quito.

A las 12h00 se clausura la Junta, se pide que por medio de Secretaría se redacte la respectiva acta, luego de 15 minutos la misma es leída en presencia de todos los concurrentes, quienes aceptan todo su contenido.

  
Jacinto Mejía Loor  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA UNIVERSAL**

  
Miles William Russnaik  
**GERENTE GENERAL  
SECRETARIO DE LA JUNTA UNIVERSAL**

Dr. Diego J. Almeida Novoa  
PAL  
NOTARIO DÉCIMO  
Quito - Ecuador

INSTITUCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	VOCOS/VOCOS
SUPERIOR	INGENIERO	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
RUSIGNAN NORMAN		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
RUSIGNAN EVELYN		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN		
QUITO		
2018-01-18		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2028-01-18		

*[Signatures]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDELA DE IDENTIDAD EXT N. 171112723-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
RUSIGNAN  
EVELYN WILLIAM

LUGAR DE NACIMIENTO

Canadá  
(Canada)

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-21

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL ENVIUADO

*[Barcode]*

CIUDADANIA 010134008-1  
 MORA PERALTA LUCIA DE LOS DOLORES  
 AZUAY/ALENCA/JOAN SEBASTIAN  
 23 MAYO 1962  
 001- 0075 01004 F  
 AZUAY/ CUENCA  
 BARRAJO 1968




ELECTORIA\*\*\*\*\* V23434242  
 CASADO JACINTO EUDIRO NEJIA LOPE  
 SECUNDARIA BLENCKER. DOMESTIDOS  
 GUILLERMO CESAR AUGUSTO MORA  
 LUCIA PERALTA  
 QUITO 14/05/2009  
 14/05/2009  
 REN 1295403

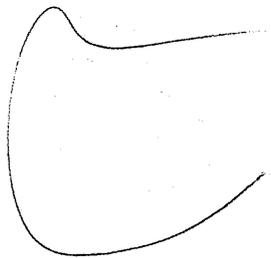


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**009**  
**009 - 0180** **0101340081**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**MORA PERALTA LUCIA DE LOS DOLORES**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LA CONCEPCION	2
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 170890818-9

MEJIA LOOR JACINTO EUDORO  
MANABI/CHONE/BOYACA

23 JULIO 1964

REGL. CIVIL 006-2 0015 02418 M

MANABI/CHONE  
CHONE 1964

*Jacinto Mejia*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4343V6222

CASADO / LUCIA DE LOS BOLDRES MORA P.

SECUNDARIA EMPLEADO PROFESION

JOSE MEJIA

COLOMBIA LOOR

QUITO 23/11/2009

23/11/2009

REN 2015049

*Pablo...*



FILGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0121 1708908189

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
MEJIA LOOR JACINTO EUDORO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LA CONCEPCION	
QUITO		
CANTON	PARROQUIA	2
	ZONA	

*Jacinto Mejia*

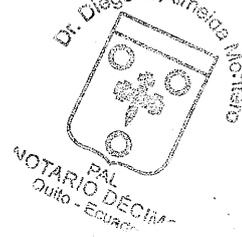
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**, y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito, a treinta y uno (31) de marzo del año dos mil dieciséis.-



*Jacinto Mejia*

**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
Notario Décimo de Cantón Quito.





Factura: 004-002-000000110

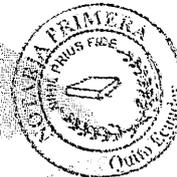


20161701001000520

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20161701001000520



MATRIZ	
FECHA:	5 DE ABRIL DEL 2016, (10:52)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-12-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CARRERA LEGUISAMO ERICK FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709124794
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-04-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

AP: 2363-DP17-2016-VS



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**RAZON:** Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la compañía HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA., celebrada en esta notaría, el veinticuatro de diciembre de dos mil trece.-

Quito, seis de abril de dos mil dieciséis.-

Imc/.



**Dr. Omar David Piño Bastidas,**

**Notario Séptimo del Cantón Quito,**

**Encargado de la Notaría Primera de Quito.**



**TRÁMITE NÚMERO: 21659**

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**
**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	14884
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	12/04/2016
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	306
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA DECIMA /QUITO /31/03/2016
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	HOTELERIA COUPLERUSNAIK CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 130 PARTICIPACIONES DE USD. \$ 1 CADA UNA A LA CESIONARIA. - SE TOMO NOTA LA MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1307 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 28 DE ABRIL DE 2014.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2016

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N° 6-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

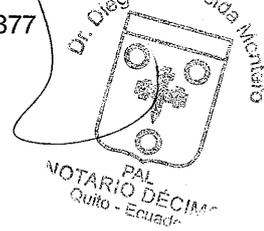




Factura: 001-004-000007691



20161701010P03877



NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701010P03877					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MARZO DEL 2016, (14:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUSSNAIK MILES WILLIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711127231	CANADIENSE	CEDENTE	
Natural	MEJIA LOOR JACINTO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708908189	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	MORA PERALTA LUCIA DE LOS DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101340081	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUSSNAIK NICOLE LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	X3745399	SUIZA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		130.00					

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO

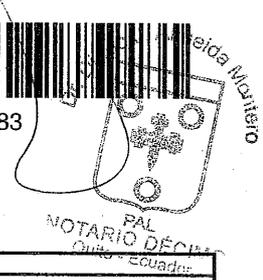
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 001-004-000007692



20161701010001083



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701010001083

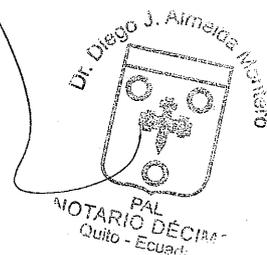
NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO ALMEIDA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	31 DE MARZO DEL 2016, (14:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RUSSNAIK NICOLE LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	X3745399
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-03-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	NICOLE LUCIA RUSSNAIK
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO  
NOTARÍA DÉCIMA DEL CANTÓN QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CESION DE PARTICIPACIONES**

**QUE OTORGAN:**

**MILES WILLIAM RUSSNAIK**

**JACINTO EUDORO MEJIA LOOR, Y**

**LUCIA DE LOS DOLORES MORA PERALTA**

**A FAVOR DE:**

**NICOLE LUCIA RUSSNAIK**

**CUANTIA: USD\$130,00**

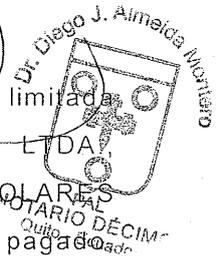
**DI: 3 COPIAS:**

**\* & \* PAL \* & \***

En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS**, ante mí, **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**, Notario Décimo del Cantón Quito, comparecen: el señor **MILES WILLIAM RUSSNAIK**, canadiense, divorciado, inteligente en el idioma castellano; el señor **JACINTO EUDORO MEJIA LOOR**, ecuatoriano, casado; y, la **SEÑORA LUCIA DE LOS DOLORES MORA PERALTA**, ecuatoriana, casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señorita **NICOLE LUCIA RUSSNAIK**, suiza, soltera, inteligente en el idioma castellano por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en

1 esta ciudad de Quito los tres primeros, y la señorita Nicole  
2 Lucía Russnaik de tránsito por esta ciudad; legalmente  
3 capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
4 doy fe, y me piden que eleve a escritura pública el contenido  
5 de la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro  
6 de escrituras públicas a su digno cargo, sírvase insertar una  
7 de **CESION DE PARTICIPACIONES**, contenida en las  
8 siguientes cláusulas: En el registro de escrituras públicas a  
9 su digno cargo, sírvase insertar una de **CESION DE**  
10 **PARTICIPACIONES**, contenida en las siguientes cláusulas.-  
11 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la  
12 suscripción y otorgamiento de la presente escritura por una  
13 parte el señor Miles William Russnaik, divorciado, mayor de  
14 edad, canadiense, inteligente en el idioma castellano; y, por  
15 otra parte el señor Jacinto Eudoro Mejía Loor, casado con la  
16 señora Lucía de los Dolores Mora Peralta, mayor de edad,  
17 ecuatoriano. A dichos comparecientes se les llamará en  
18 adelante "Los Cedentes". Por otra parte comparece la  
19 señorita Nicole Lucía Russnaik, soltera, mayor de edad, de  
20 nacionalidad Suiza, inteligente en el idioma castellano, a  
21 quien se le llamará en adelante "La Cesionaria". Los  
22 cedentes están domiciliados en esta ciudad de Quito, y la  
23 cesionaria de tránsito por esta ciudad; quienes comparecen  
24 por sus propios y personales derechos y son legalmente  
25 capaces para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**  
26 **ANTECEDENTES:** a) Por escritura pública celebrada el  
27 veinticuatro de diciembre del dos mil trece, ante el Notario  
28 Primero Suplente del cantón Quito, Doctor David Maldonado

1 Viteri, se constituyó la compañía de responsabilidad limitada,  
2 denominada HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA.,  
3 con un capital social de CUATROCIENTOS DOLARES  
4 AMERICANOS (USD.400,00), íntegramente suscrito y pagado  
5 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón  
6 Quito, el veintiocho de abril del dos mil catorce; b) El  
7 veinticuatro de marzo del dos mil dieciséis, se reúnen en  
8 Junta Universal de Socios en la ciudad de Quito, los socios  
9 de HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA., y autorizan  
10 a los señores Miles William Russnaik y Jacinto Eudoro Mejía  
11 Loor, a que cedan las participaciones de su propiedad  
12 conforme lo estipulado en el acta referida a favor de la  
13 señorita NICOLE LUCIA RUSSNAIK, facultándole a la  
14 cesionaria a elevar a escritura pública la resolución de la  
15 Junta.- **TERCERA.- CESION:** Con los antecedentes  
16 expuestos, los cedentes señor Miles William Russnaik cede  
17 noventa participaciones de su propiedad a favor de la  
18 señorita Nicole Lucía Russnaik, a valor nominal de un dólar  
19 americano por cada participación; y, el señor Jacinto Eudoro  
20 Mejía Loor conjuntamente con su cónyuge la señora Lucía de  
21 los Dolores Mora Peralta, ceden las cuarenta participaciones  
22 de su propiedad a valor nominal de un dólar americano por  
23 cada participación a favor de la señorita Nicole Lucía  
24 Russnaik, quedando el capital suscrito y pagado de la  
25 compañía HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA., de la  
26 siguiente forma: El señor MILES WILLIAM RUSSNAIK pasa a  
27 ser propietario de doscientas setenta participaciones; y, la  
28 señorita NICOLE LUCIA RUSSNAIK pasa a ser propietaria de



1 ciento treinta participaciones.- **CUARTA.- PRECIO:** Los  
2 Cedentes transfieren sus participaciones a favor de la  
3 Cesionaria en el valor nominal, o sea, a un (1) dólar  
4 americano por cada participación, declarando personal e  
5 individualmente que han recibido el precio de contado, en  
6 dinero efectivo y de curso legal y a su entera satisfacción, es  
7 decir el señor Miles William Russnaik ha recibido la cantidad  
8 de NOVENTA DOLARES AMERICANOS; y, los cónyuges  
9 señor Jacinto Eudoro Mejía Loor y Lucía de los Dolores Mora  
10 Peralta han recibido la cantidad de cuarenta dólares  
11 americanos.- **QUINTA.- ACEPTACION:** La Cesionaria declara  
12 que acepta la cesión de participaciones que se realiza por  
13 medio de la presente escritura, y que ha pagado el precio a  
14 los cedentes en proporción de las participaciones cedidas por  
15 estos a su favor.- **SEXTA.- GASTOS:** Todos los gastos que  
16 causen el otorgamiento e inscripción de la presente escritura,  
17 serán de cuenta de la cesionaria.- **SEPTIMA.- DOCUMENTOS**  
18 **HABILITANTES:** Se agrega como documento habilitante: El  
19 Acta de Junta Universal de Socios de la compañía  
20 HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA.- **OCTAVA.-**  
21 **INSCRIPCION:** Queda facultada el señorita NICOLE LUCIA  
22 RUSSNAIK, para solicitar que al margen de la matriz de la  
23 escritura de constitución de la compañía y de su inscripción  
24 en el Registro Mercantil, se tome nota de la siguiente cesión  
25 y transferencia de participaciones.- Usted Señor Notario, se  
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
27 validez de este instrumento.- **(HASTA AQUI LA MINUTA,** la  
28 misma que se encuentra redactada y firmada por el Doctor

1 Erick Carrera Leguísamo, con matrícula profesional número  
2 cincuenta y dos treinta del Colegio de Abogados de  
3 Pichincha.- Para el otorgamiento de la presente escritura  
4 observaron los preceptos legales del caso y leída que les  
5 fue a los comparecientes por mí, el Notario, en unidad de  
6 acto, se ratifican y firman conmigo, de todo lo que doy fe.-



7 

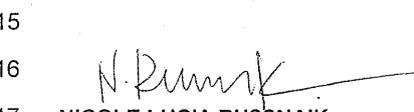
8  
9 **MILES WILLIAM RUSSNAIK**  
10 C.C.NO. 1711127231



11 **JACINTO EUDORO MEJÍA LOOR**  
12 C.C.NO. 170890518-9

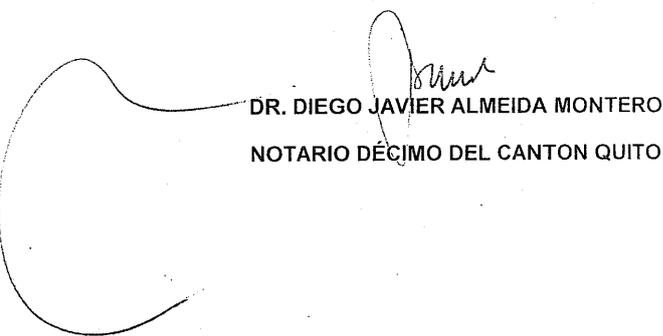
13 

14 **LUCÍA DE LOS DOLORES MORA PERALTA**  
15 C.C.No. 0101340081

16 

17 **NICOLE LUCIA RUSSNAIK**  
18 C.C.No. X3745899

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
**NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**

## ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS

Quito, 24 de marzo del 2016

En Distrito Metropolitano de Quito, a las once horas, en la oficina matriz ubicada en la calle Ramón Roca E6-35 y Reina Victoria, se reúnen los socios de la compañía **HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA.**, señor Miles William Russnaik, propietario de 360 participaciones y el señor Jacinto Eudoro Mejía Loor propietario de 40 participaciones, quienes representan el 100% del capital social pagado de la compañía.

A continuación el Presidente, señor Jacinto Mejía solicita al Secretario de la presente Junta en su calidad de Gerente General, señor Miles Russnaik, ratifique el capital social presente. El Secretario, ratifica que el capital social es del 100% y que el número de votos es el siguiente: Miles Russnaik 360 votos y Jacinto Mejía 40 votos.

Los socios presentes expresan su aceptación de constituirse en Junta Universal para tratar el siguiente orden del día:

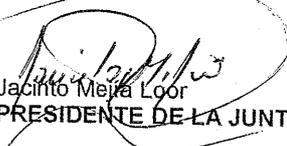
1. Cesión de participaciones del señor Miles William Russnaik
2. Cesión de participaciones del señor Jacinto Eudoro Mejía Loor

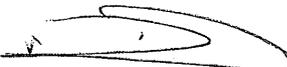
El Presidente de la Junta atento al primer punto del orden del día, concede la palabra al señor Miles Russnaik, quien expresa que ha tomado la decisión de ceder 90 (noventa) participaciones de su propiedad a favor de la señorita Nicole Lucía Russnaik. Luego de varias intervenciones de los socios presentes, en forma unánime aceptan la cesión de participaciones planteada por el señor Miles Russnaik.

El Presidente atento al segundo punto del orden del día, por su parte expresa que ha tomado la decisión de ceder sus 40 (cuarenta) participaciones a favor de la señorita Nicole Lucía Russnaik. Luego de varias intervenciones de los socios presentes, en forma unánime aceptan la cesión de participaciones planteada por el señor Jacinto Mejía Loor.

Se autoriza a la señorita Nicole Lucía Russnaik a que realice todas las gestiones del caso hasta la inscripción de la cesión en el Registro Mercantil del cantón Quito.

A las 12h00 se clausura la Junta, se pide que por medio de Secretaría se redacte la respectiva acta, luego de 15 minutos la misma es leída en presencia de todos los concurrentes, quienes aceptan todo su contenido.

  
Jacinto Mejía Loor  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA UNIVERSAL**

  
Miles William Russnaik  
**GERENTE GENERAL**  
**SECRETARIO DE LA JUNTA UNIVERSAL**

Dr. Diego J. Almeida Novoa  
PAL  
NOTARIO DÉCIMO  
Quito - Ecuador

INSTITUCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	VOCOS/VOCOS
SUPERIOR	INGENIERO	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
RUSIGNAN NORMAN		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
RUSIGNAN EVELYN		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN		
QUITO		
2018-01-18		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2028-01-18		

*[Signatures]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CEDELA DE IDENTIDAD EXT N. 171112723-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
RUSIGNAN  
EVELYN WILLIAM

LUGAR DE NACIMIENTO

Canadá  
(Canada)

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-21

NACIONALIDAD CANADIENSE

SEXO M

ESTADO CIVIL ENVIUADO

*[Barcode]*

CIUDADANIA 010134008-1  
 MORA PERALTA LUCIA DE LOS DOLORES  
 AZUAY/ALENCA/JOAN SEBASTIAN  
 23 MAYO 1962  
 001- 0075 01004 F  
 AZUAY/ CUENCA  
 BARRAJO 1968




ELECTORIA\*\*\*\*\* V23434242  
 CASADO JACINTO EUDIRO NEJIA LOPE  
 SECUNDARIA BLENCKER. GONESTIDOS  
 GUILLERMO CESAR AUGUSTO MORA  
 LUCIA PERALTA  
 QUITO 14/05/2009  
 14/05/2009  
 REN 1295403

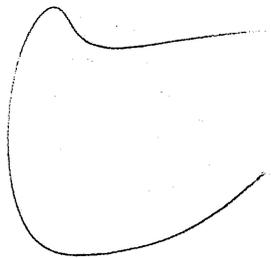


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**009**  
**009 - 0180** **0101340081**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**MORA PERALTA LUCIA DE LOS DOLORES**

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LA CONCEPCION	2
QUITO	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 170890818-9

MEJIA LOOR JACINTO EUDORO  
MANABI/CHONE/BOYACA

23 JULIO 1964

REGL. CIVIL 006-2 0015 02418 M

MANABI/CHONE  
CHONE 1964

*Jacinto Mejia*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4343V6222

CASADO LUCIA DE LOS DOLORES MORA P.

SECUNDARIA EMPLEADO PROFESION

JOSE MEJIA

COLOMBIA LOOR

QUITO 23/11/2009

23/11/2009

REN 2015049

*Pablo...*



FILGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0121 1708908189

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
MEJIA LOOR JACINTO EUDORO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LA CONCEPCION	
QUITO		
CANTON	PARROQUIA	2
	ZONA	

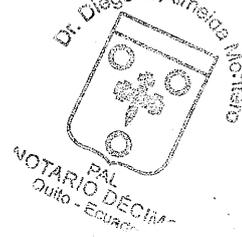
*Jacinto Mejia*

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Se otorgó ante mí **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO**, y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito, a treinta y uno (31) de marzo del año dos mil dieciséis.-



*[Signature]*  
**DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO**  
Notario Décimo de Cantón Quito.





Factura: 004-002-000000110



20161701001000520

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20161701001000520



MATRIZ	
FECHA:	5 DE ABRIL DEL 2016, (10:52)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-12-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
CARRERA LEGUISAMO ERICK FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709124794
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-04-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO  
AP: 2363-DP17-2016-VS



**DR. JORGE MACHADO CEVALLOS**



**RAZON:** Tomé nota de la presente CESION DE PARTICIPACIONES, cuyo texto antecede, al margen de la respectiva escritura matriz por la cual se constituyó la compañía HOTELERIA COUPOLERUSNAIK CIA. LTDA., celebrada en esta notaría, el veinticuatro de diciembre de dos mil trece.-

Quito, seis de abril de dos mil dieciséis.-

Imc/.



**Dr. Omar David Piño Bastidas,**

**Notario Séptimo del Cantón Quito,**

**Encargado de la Notaría Primera de Quito.**



**TRÁMITE NÚMERO: 21659**

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**
**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	14884
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	12/04/2016
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	306
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA DECIMA /QUITO /31/03/2016
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	HOTELERIA COUPLERUSNAIK CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIERE 130 PARTICIPACIONES DE USD. \$ 1 CADA UNA A LA CESIONARIA. - SE TOMO NOTA LA MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 1307 DEL LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL DE 28 DE ABRIL DE 2014.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 12 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2016

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N° 6-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

