

## SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil martes 15 enero 2013

GARCIA BAQUERIZO CARLOS EDUARDO ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía INMOGOTHAM S.A. , con Expediente Número 1790 y RUC 0992655380001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías ([www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la trasmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



Carlos Eduardo Garcia Baquerizo  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: GARCIA BAQUERIZO CARLOS EDUARDO  
Identificación 1202643324

NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

# INMOGOTHAM S.A.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 10 de diciembre de 2009

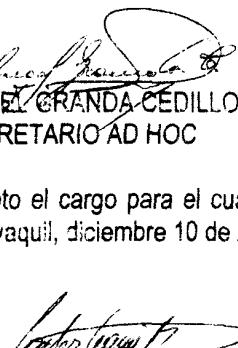
Señor  
**CARLOS EDUARDO GARCÍA BAQUERIZO**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOGOTHAM S.A.**, celebrada el día de hoy, por unanimidad resolvió elegirlo **GERENTE GENERAL** de la sociedad, por el período de cinco años y con las facultades establecidas en el estatuto social, entre las que figura ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El estatuto social vigente consta de la escritura pública que autorizó el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, doctor Humberto Moya Flores, el 4 de diciembre de 2009, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 10 de diciembre de 2009.

Atentamente,

  
ÁNGEL GRANDA CEDILLO  
SECRETARIO AD HOC

Acepto el cargo para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.  
Guayaquil, diciembre 10 de 2009.

  
**CARLOS EDUARDO GARCÍA BAQUERIZO**

NUMERO DE REPERTORIO: 57.264  
FECHA DE REPERTORIO: 21/dic/2009  
HORA DE REPERTORIO: 09:40

---

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil nueve,  
queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía  
**INMOGOTHAM S.A.**, a favor de **CARLOS EDUARDO GARCIA**  
**BAQUERIZO**, a foja **145.109**, Registro Mercantil número **23.792**.

ORDEN: 57264



S

REVISADO POR:  
*[Signature]*



REGISTRO  
MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992655380001  
**RAZON SOCIAL:** INMOGOTHAM S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOGOTHAM S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GARCIA BAQUERIZO CARLOS EDUARDO  
**CONTADOR:** JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	10/12/2009	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	10/12/2009
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	17/03/2010	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	04/07/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: AV. NUEVE DE OCTUBRE - VELEZ Edificio: PYCCA Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Email: ajaramillo@pycca.com Teléfono Trabajo: 042327950

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCIÓN:</b>	1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0

Regional Directorado de Rentas Internas  
 DELEGADO DEL D.R.I.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL SUR  
 11 JUN 2012

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: CAFQ201105 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 04/07/2012 13:16:15

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NUMERO RUC: 0992655380001  
RAZON SOCIAL: INMOGOTHAM S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 10/12/2009

NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: AV. NUEVE DE OCTUBRE - VELFZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Oficina: 9 Email: ajaramillo@pycca.com Telefono Trabajo: 042327950



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Portugal Gutiérrez Carlos Enrique  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR  
*Carlos Portugal Gutiérrez*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPO201106

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 04/07/2012 13:16:15



ELECTRICA DE GUAYAQUIL EMPRESA ELECTRICA PUBLICA DE GUAYAQUIL, EP  
RUC 09685915400002 AUTORIZACION S.R.L. 1111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Calle La Gavota Mz. 47 Sector 3 - 2628600

Nro. de Control  
41186402-27

FACUTRA No. 001-001-001371136

5461

05 DIC 12

16 DIC 12 MEMBRE 12

Factura por Pagar

6 DIC 12

Facturas por Pagar

### INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PREDIOS Y CONSTUCC.S.A.  
C.I/RUC.: 0990000875001  
Dirección de Entrega: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP#  
VELEZ  
DIRECCION DEL SERVICIO: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP#  
Código: 45  
Provincia/Departamento: Guayas Guayaquil  
Parroquia: Rocafuerte

Cédula: 411864 -2  
Geocódigo: 0400411864

Medidor N°	264917	Factor Multiplicador	1	Constante:	1
Días:	01 NOV 12	Hasta:	03 DIC 12	Días:	32
Factor Potencia (FP)	1	Penalización por bajo FP:		Factor Corrección Demanda:	1

DETALLE DE LOS CONSUMOS ELECTRICOS			
Descripción	Actual	Ayer	Consumo Unidad
ENERGIA	29255	28990	265 kWh
			20.29
KWH Transform			

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	1.41
Subsidio Cruzado	1.99
Penalización Bajo Factor de Potencia	
Subsidio por Comercialización	0.00
Subsidio por Baja Demanda de Tarifa (3)	0.00

Total Servicio Eléctrico (1) 22.79

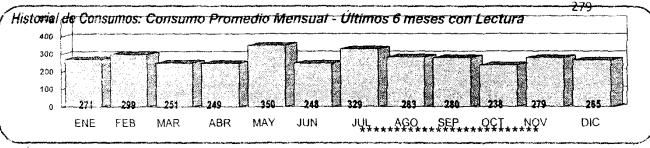
Tarifa Residencial  
La Energia ya es de todos!

Yo soy ahorrador,  
yo ahorro en ECUADOR...  
AHORRAR ENERGIA ES HACER FAVS

Su ahorro por la  
Tarifa Dignidad es de  
0.00

### OTROS VALORES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

SERV. ALUMBRADO PÚBLICO	Dólares
	1.52
IVA 12%	0.00
Total Pendiente (2)	1.52



ELECTRICA DE GUAYAQUIL PRESA ELÉCTRICA LA PÚBLICA DE GUAYAQUIL, EP  
RUC 09685915400002 AUTORIZACION S.R.L. 1111747232 - VALIDO DESDE 04/10/2012 HASTA 04/10/2013  
Calle La Gavota Mz. 47 Sector 3 - 2628600

FACUTRA No. 001-001-001371136

5461

### INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: PREDIOS Y CONSTUCC.S.A.  
C.I/RUC.: 0990000875001  
Dirección de Entrega: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP#  
VELZ  
DIRECCION DEL SERVICIO: BOYACA 1205 9 OCTUBRE-DEP#  
Código: 45  
Provincia/Departamento: Guayas Guayaquil  
Parroquia: Rocafuerte

Cédula: 411864 -2  
Geocódigo: 0400411864

Medidor N°	264917	Factor Multiplicador	1	Constante:	1
Días:	01 NOV 12	Hasta:	03 DIC 12	Días:	32
Factor Potencia (FP)	1	Penalización por bajo FP:		Factor Corrección Demanda:	1

OTROS VALORES			
Tasa Alumbrado Público	DÓLARES	Ordenanza o Convenio	0.18
Tasa Recolección Basura		Ordenanza Municipal	1.46
Contribución Rendidores		Ley de Defensa contra incendios	
		Los Valores (3)	1.64

TOTAL			
Valor Electricidad (1)	22.79	Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	1.52
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	1.52	Otros Valores a Pagar (3)	1.64
		TOTAL (1)+(2)+(3)	25.95

Mensajes al consumidor: EFFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE: ELECTRICA DE GUAYAQUIL.	25.95
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	25.95
FACUTRA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	25.95
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
DE PAGO	25.95
TOTAL PENDIENTE	25.95

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

Nº 091028755-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
KRONFLE ANTON  
EDMUNDO JOSE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-12-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCION  
SECUNDARIA

PROFESION  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
KRONFLE DI PUGLIA EDMUNDO JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANTON BUCARAM PATRICIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2009-04-03

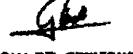
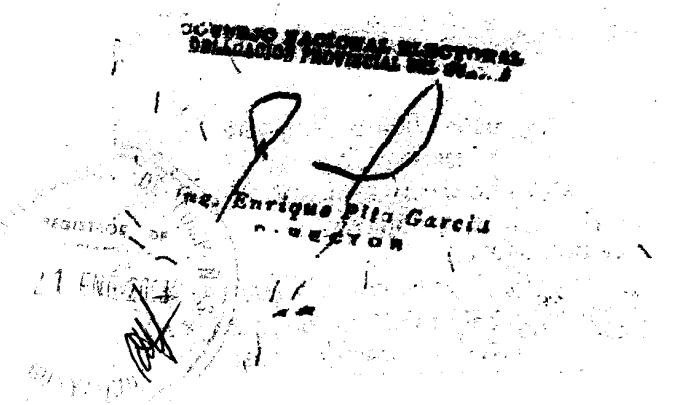
FECHA DE EXPIRACION  
2021-04-03  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

W049N242

FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL

IDECU0910287556<<<<<<<<<<  
821220M210403ECU<<<<<<<<<  
KRONFLE<ANTON<<EDMUNDO<JOSE<<

Guayaquil, 16 de Enero del 2013

Señores

**Superintendencia de Compañías**

Ciudad.-

Yo, **Edmundo José Kronfle Antón**, portador de la cédula de ciudadanía # **0910287556** y en mi calidad de Representante legal de la Compañía **Predios y Construcciones S.A. Preconsa** con RUC # **0990000875001**, certificó:

Que he cedido un espacio gratuito en nuestro inmueble ubicado en **Boyacá 1205 y 9 de Octubre** a la compañía **Inmogotham S.A.** con RUC # **0992655380001**.

Autorizó el uso de esta certificación a la Compañía **Inmogotham S.A.** para que este documento sea utilizado en todo trámite legal.

**Para constancia adjunto los siguientes documentos:**

Copia legible de mi cédula de identidad

Original y copia de la planilla de servicio básico

Atentamente,

**Edmundo José Kronfle Antón**

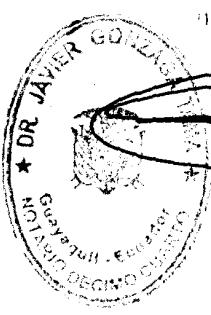
**Representante Legal**

**C.C. 0910287556**

Declaro que el Dr. Javier González Tama, Abogado y Notario Interino Décimo Cuarto del Cantón Guayaquil, de conformidad con el Artículo 8 del Artículo 18 de Ley Notarial vigente DOY FE que lo firma (s) y rubrica (s) corresponde (n) al señor (s) Edmundo Jose Kronfle Anton, en calidad de Representante Legal de la compañía Predios y Construcciones S.A. Preconsa. -

Portador (as) de la cédula de ciudadanía 0910287556

respectivamente, el o los comparecientes(s) declara(n) ser de nacionalidad Ecuatoriano(s) - Guayaquil. Enero 21/2013



**Dr. JAVIER GONZALEZ TAMA**  
Notario Interino Décimo Cuarto  
del Cantón Guayaquil



## REQUISITOS PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTE FORMULARIO

Si el representante legal es una persona natural

- Copia simple del nombramiento del representante legal o del poder en caso de apoderado.
- Copia legible a color de la cédula o pasaporte del representante legal o apoderado, según el caso.
- Copia legible a color del certificado de votación del representante legal o apoderado, según el caso.
- Copia simple de una planilla de servicios básicos (agua, luz o teléfono) del domicilio de la compañía, que puede estar a nombre de la compañía, su representante legal/apoderado o socio/accionista. Debe corresponder a cualquiera de los dos meses anteriores a la fecha de presentación. En el caso de que la planilla esté a nombre de un tercero, es necesario una carta de cesión de espacio con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial) o un contrato de arrendamiento inscrito en el Juzgado de Inquilinato o con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial).
- Copia simple del Registro Único de Contribuyente vigente de la compañía.
- Para el caso de que un tercero sea la persona que presente la documentación, se deberá incluir la carta de autorización con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial), adjuntando copia legible a color de cédula o pasaporte y certificado de votación de la persona autorizada.

Si el representante legal es una persona jurídica

- Copia simple del nombramiento del representante legal (persona jurídica).
- Copia simple del RUC de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia simple del nombramiento del representante legal (persona natural) de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia legible a color de la cédula o pasaporte del representante legal (persona natural) de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia legible a color del certificado de votación del representante legal de la persona jurídica que ejerce la representación legal de la compañía objeto de la actualización.
- Copia simple de una planilla de servicios básicos (agua, luz o teléfono) del domicilio de la compañía, que puede estar a nombre de la compañía, su representante legal/apoderado o socio/accionista. Debe corresponder a cualquiera de los dos meses anteriores a la fecha de presentación. En el caso de que la planilla esté a nombre de un tercero, es necesario una carta de cesión de espacio con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial) o un contrato de arrendamiento inscrito en el Juzgado de Inquilinato o con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial).
- Copia simple del Registro Único de Contribuyente vigente de la compañía objeto de la actualización.
- Para el caso de que un tercero sea la persona que presente la documentación, se deberá incluir la carta de autorización con autenticación/reconocimiento de firma ante Notario (Art. 18 de la Ley Notarial), adjuntando copia legible a color de cédula o pasaporte y certificado de votación de la persona autorizada.