NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmogotham S.A., se constituyo como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 20 de marzo de 1980.

La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.
La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.
La compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Amira María Antón Isaias	400 acciones
Carlos Eduardo García Baquerizo	400 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

Nota B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avaluó comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.
La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

Nota C.- CAJA Y BANCOS
Al 31 de diciembre del 2017, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

Banco	US$	1.126.02

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Terrenos	US$	176.250.00
Edificios	US$	91.947.50

NOTA E.- IMPUESTO A LA RENTA
Inmogotham S.A. pago un Impuesto a la Renta de US$ 809.27

NOTA F.- PATRIMONIO
La compañía tiene un Patrimonio de US$ **170.218.41** que son resultados por adopción de NIFF en el año 2012 y resultados acumulados que tiene la compañía desde el año 2017.

Atentamente,

Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. # 0.30041