INMOGOTHAM S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía Inmogotham S.A., se constituyó como una sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 4 de Diciembre del 2009.
La Compañía tiene como domicilio social en el cantón Guayaquil, calles Boyacá 1205 y 9 de Octubre.
La Compañía tiene como objeto de Actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.
La Compañía está compuesta por un capital de 800 acciones ordinarias y sus accionistas son:

Amira María Antón Isaías	400 acciones
Carlos Eduardo García Baquerizo	400 acciones

La Compañía está legalmente constituida y bajo el control de la Superintendencia de Compañía.

NOTA B.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, dispuestas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas. A partir del 1 de enero del 2010, los registros contables son llevados en Dólares del E.U.A.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-Las propiedades se muestran registradas según la sección 16 de las Normas Internacionales de Contabilidad NIC para pymes, al valor de avaluó comercial municipal, dándole un tiempo de remanente de 50 años de vida útil.
La depreciación también ha sido calculada sobre el nuevo valor ajustado, usando el método de la línea recta.

NOTA C.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016, la cuenta caja y bancos se detalla así:

Caja y Bancos:

- Caja chica **US$** 800.00
- Bancos **US$** 818.45

El saldo que se muestra Bancos corresponde a una cuenta que mantiene en el Banco Bolivariano.

NOTA D.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2016, las propiedades plantas y Equipos constituidas en:

Detalle	Activos Fijos	Depreciación acumulada al 2015	Depreciación de Enero a Diciembre	Activo Neto a Diciembre del 2016
Terrenos	176,250.00	-	-	176,250.00
Edificios	119,951.70	(16,158.94)	(5,847.66)	97,945.10
Total Costo	**296,201.70**	(16,158.94)	(5,847.66)	**274,195.10**

NOTA E.- PASIVO A LARGO PLAZO

- Cuenta por pagar accionistas **US$** 99,179.86

Estos valores corresponden a préstamos de parte de los accionistas.

- Impuesto Pasivo Diferido **US$** 6,684.10.

NOTA F.- PATRIMONIO

- **Capital social.-** Al 31 de Diciembre del 2016, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de $ 1.00 Dando un total de $ 800.00 dólares.
- **Reserva Legal.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US$ 167,022.58 dólares.
- **Reserva Facultativa.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US$ 4,937.58 dólares.
- **Resultados Adopción NIFF por Primera Vez.-** Al 31 de Diciembre del 2016, que asciende a US$ 167,083.95 dólares.
- **Resultados del Ejercicio año anterior.-** Al 31 de Diciembre del 2016, asciende a US$ 462.30 dólares.
- **Utilidad o Pérdida del Ejercicio.-** Al 31 de Diciembre del 2016, obtuvo una utilidad que asciende a US $ 1,330.51 dólares.

Atentamente,

Luis Alberto Jaramillo Bautista
Contador General
Reg. Nac. No. 0.30041