

Immogotham S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

Nota A.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Immogotham S.A., se constituye como una sociedad anónima regida por las normas legales de fecha 20 de marzo de 1988.
La Compañía tiene como objetivo principal en el sector comercial, la venta de bienes inmuebles.
La Compañía tiene como objeto de actividad la compra, venta, alquilar y explotación de bienes inmuebles.
La Compañía no constituye parte integral de otro negocio relacionado, en consecuencia, no.

Activo Neto: 100.000.000
Capital Social: 100.000.000

La Compañía no tiene ninguna actividad y no se encuentra en la liquidación de la Compañía.

Nota B.- POLÍTICA DE CONTABILIDAD FINANCIERA

BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables de la República Dominicana (RD) y han sido preparados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y aprobados por el Servicio de Rentas Internas, a partir del 1 de marzo del 2019, los estados financieros han sido preparados en US\$ y en miles de dólares.
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. Las propiedades se muestran registradas según la acción 10 de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y se muestran en el estado de resultados y en el estado de flujo de efectivo de la forma de costo menos depreciación.
Los bienes inmuebles se muestran en el estado de resultados y en el estado de flujo de efectivo de la forma de costo menos depreciación.

Nota C.- CASH Y EQUIPO
El 31 de diciembre del 2019, se cuenta con el siguiente activo:

Caja y Banco: 100.000.000
Banco: 100.000.000

Nota D.- CUENTAS POR PAGAR

El 31 de diciembre del 2019, las cuentas por pagar consisten en:

Cuentas por pagar: 100.000.000
Cuentas por pagar: 100.000.000

Nota E.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El 31 de diciembre del 2019, las propiedades, planta y equipo consisten en:

Detalle	Activos Fijos	Depreciación de Bienes a Bajar	Activos Netos
Terrazas	(76,250)		(76,250)
Edificios	119,950	(19,225)	100,725
Total Cuentas	76,250	(19,225)	57,025

Nota F.- IMPUESTOS A LA RENTA

El Servicio de Rentas Internas, con el propósito de mejorar los estándares tributarios en el país, a través de la resolución publicada en el Diario Oficial, ha establecido las normas y reglamentos para la gestión tributaria, incluyendo la Ley de Impuesto a la Renta de 1992 (LIR).

Nota G.- PLAZOS

La Compañía tiene un plazo de 10 años (10 años) que son resultados por adquisiciones de 1997 en el año 2017 y resultados acumulados que son los resultados de los años 2017.

Atestado:

Por: 
Gerente General
Ing. Nery P. Pérez

Boyaná 1201 y Nuevo de Octubre
Teléfono: 042527938