

IMPREXCOM CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, en cumplimiento de los estatutos y en concordancia con la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración el informe del ejercicio económico del año 2014.

MISSION

Somos una sólida estructura empresarial, que inspirada en la fe y los valores del buen Gobierno Corporativo, con el personal capacitado, motivado y comprometido, alcanza niveles de eficiencia y rentabilidad que trascienden en un servicio eficaz a las familias, la sociedad y la naturaleza.

VISION

Ser una organización global, consolidada, exitosa, líder en innovación y modelos de negocios, reconocida por su compromiso con la sociedad y el medio ambiente.

VALORES

- Honestidad
- Lealtad
- Compromiso
- Humildad
- Respeto
- Solidaridad
- Resiliencia

1. Objetivos de la empresa

- a. Expansión comercial en la distribución de filtros y sistemas de filtración HY-PRO.
- b. Crecimiento comercial sobre la renta de Generación Eléctrica para Petroamazonas EP (PAM), dando un servicio con calidad, oportunidad y confidencialidad.
- c. Diversificación de las actividades empresariales mediante inversiones en el sector de la construcción.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

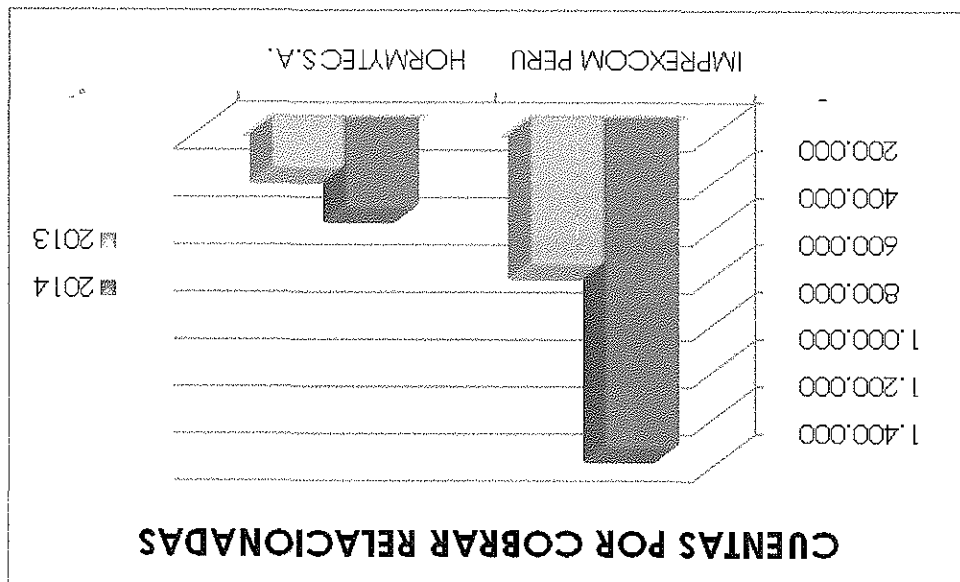
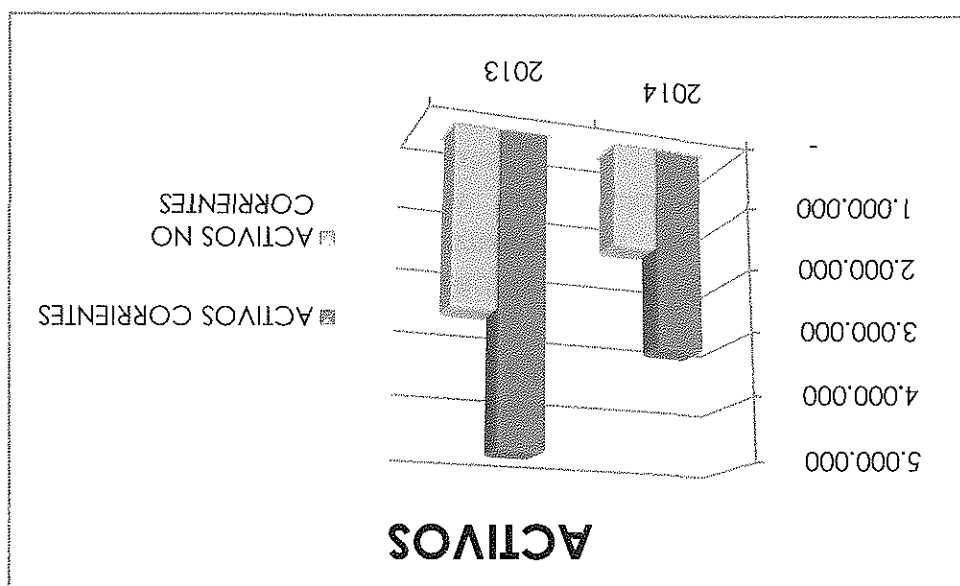
Desde la primera adjudicación del contrato para la prestación del Servicio de Renta de Generación Eléctrica en los Bloques Operados por PETROAMAZONAS EP, nuestro principal cliente, la empresa ha tenido un crecimiento notable. Dentro de las expectativas que la organización tenía para este año, es la renovación del contrato y poder continuar con la prestación del servicio, sin embargo, por motivos ajenos a los valores de la compañía y situaciones internas del cliente no se pudo lograr el objetivo esperado y los ingresos por renta de generación eléctrica se vieron reducidos afectando directamente la situación financiera alcanzada.

Con los resultados del año 2013 se realizó con el aumento al capital social, terminando el año con un Capital Social pagado de USD 1'035,000. El sector de Telecomunicaciones se ha mantenido con la Obra Civil y Eléctrica de radio bases para la empresa Huawei Technologies y se nos ha asignado varios sitios.

4. Situación financiera

Activos

En comparación con el año 2013, los activos se redujeron ya que se recuperó la cartera vencida con Petroamazonas EP, el valor de los activos fijos han sufrido el desgaste del periodo y las relaciones con las empresas del grupo se han incrementado.



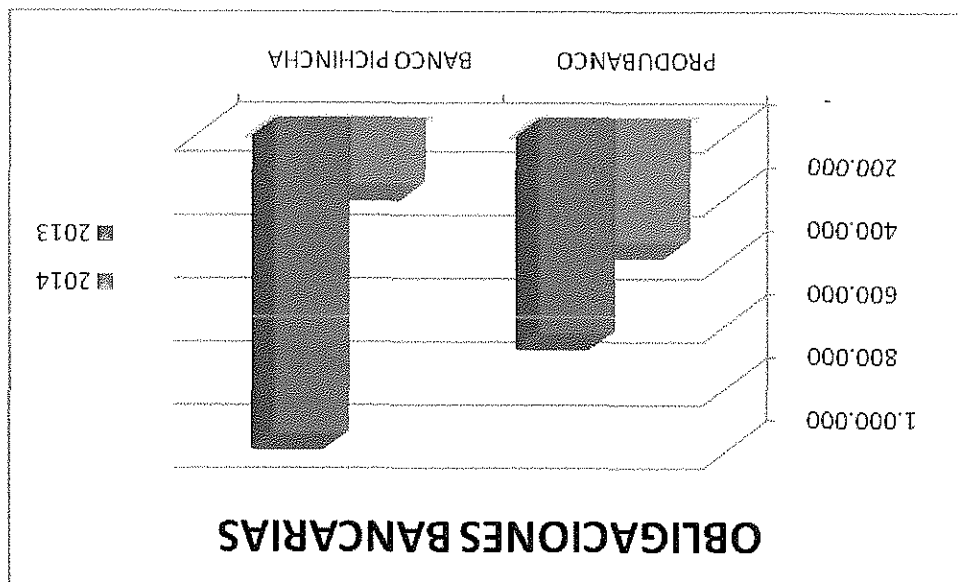
Pasivos

Los principales rubros que componen el Pasivo son:

- Las obligaciones bancarias contraídas en años anteriores con Productbanco y Banco Pichincha, instituciones financieras que han apoyado con créditos para capital de trabajo, capital de inversión y crédito automotriz.

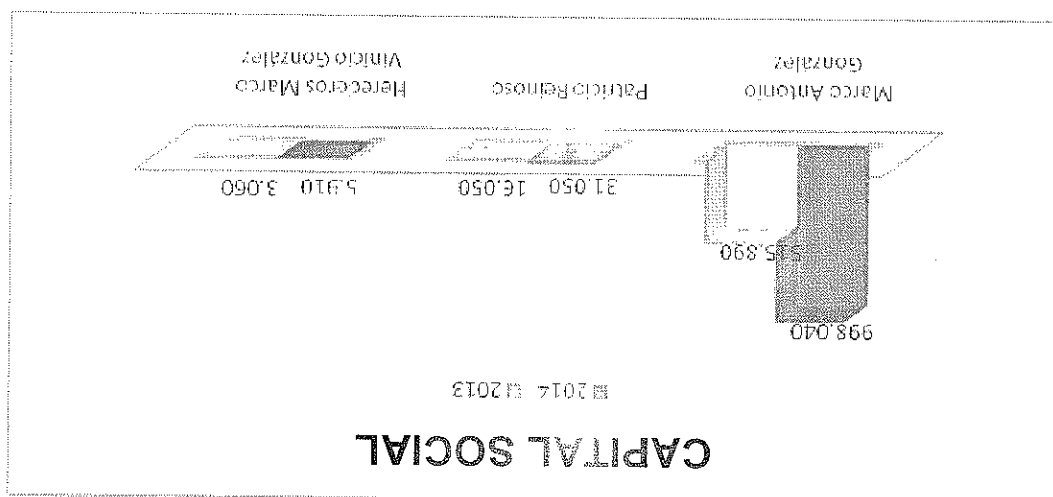
- La provisión registrada para el pago a los socios de generación por la constitución del Consorcio Copedformar-imprexcom de USD 589,633 valores que se encuentran sustentados por una revisión de la firma auditora UHY Assurance & Services Cia. Ltda.

- Valores pendientes a los proveedores por USD 879,073 el incremento se debe a que una vez terminado el vínculo contractual con Petroamazonas, se realizaron movilizaciones de los equipos de generación de manera inmediata.



Patrimonio

Para el año 2014 el Patrimonio se incremento debido a un aumento de capital realizado el 01 de septiembre del 2014 con escritura pública.

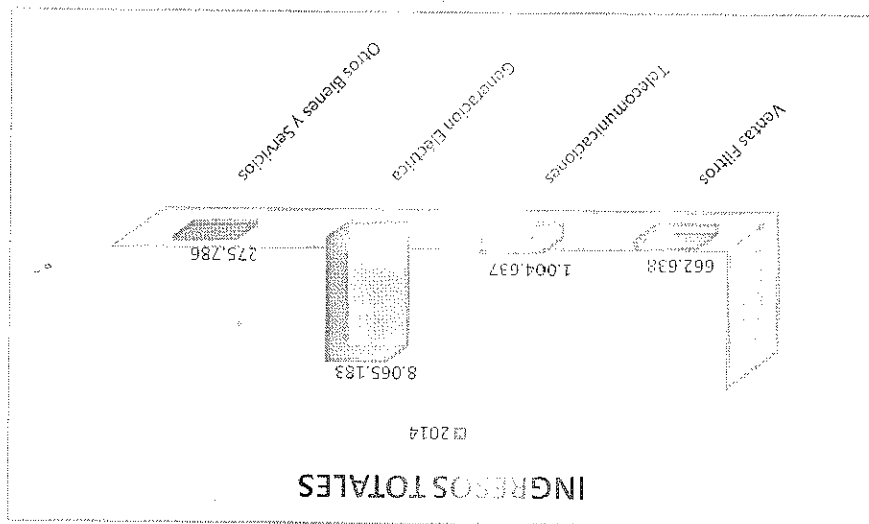


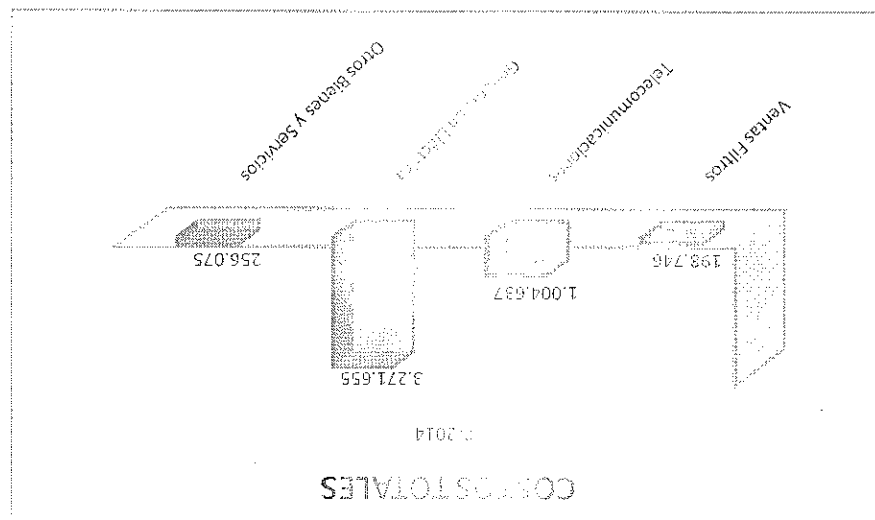
5. Resultados

Los ingresos del año 2014 fueron de USD 10'009,981 compuesto por los servicios de renta de generación eléctrica, ventas de sistemas de filtración, obra civil y eléctrica de telecomunicaciones y otros.

Durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2014, los costos ascendieron a USD 9'815,511 los mismos que guardan estrecha relación con los ingresos obtenidos.

Consecuentemente la utilidad del presente ejercicio es de USD 194,470.





6. Proyecciones

- ❖ Para el año 2015, la empresa tiene proyectado realizar inversiones en el sector de la construcción, para lo cual se ha constituido tres empresas de fin específico donde la composición societaria pertenece a Imprexcom Cía Ltda en 90% y Marco Antonio González en 10%. Estas empresas fueron creadas para promover proyectos inmobiliarios en diferentes puntos de la ciudad de Quito.
- Empresas de Fin Específico
- Promotocollas.- Sector de construcción
- Promoempires.- Lotización Loma Verde (Valle de Los Chillos)
- Promotoquinde.- Club Los Chillos (Valle de Los Chillos)
- ❖ Se tiene previsto diversificar los clientes en renta de generación eléctrica.

Atentamente,
 MARCO ANTONIO GONZÁLEZ ANDRADE
 GERENTE GENERAL
 Quito, 01 de Marzo de 2015