

Quito, 24 de abril del 2018

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EL ALTO COTOPAXI ELALCO CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Dando cumpliendo a lo establecido en el estatuto de ELALCO CIA. LTDA., se presenta el informe de la Gerencia General correspondiente al año 2017, en el que se enunciarán los aspectos más relevantes del mencionado ejercicio fiscal.

Es importante mencionar que el primero de mayo del 2017 se produjo cambio de la administración de la Compañía.

I. Entorno económico:

Según datos del Banco Central del Ecuador el PIB para el año 2017 se incremento en 1.5% con respecto al 2016, sin embargo, la continuidad de las políticas económicas del anterior gobierno y la percepción del consumir no son favorables para el entorno económico.

Es importante analizar el sector de la Construcción en el Ecuador, influyente en el giro de nuestro negocio. La construcción es uno de los sectores de mayor importancia dentro de la economía del país, su contribución al PIB nacional fue del 8.72% durante el 2017, lo que refleja su fundamental participación en el desarrollo nacional y su influencia como generador de empleo. Según información del BCE, el sector presentó hasta el 2012, índices de crecimiento del PIB sectorial de hasta el 17,6%, ubicando al sector como uno de los de mayor crecimiento durante la última década, crecimiento atribuible, por un lado, a la política gubernamental de inversión en grandes obras de infraestructura, vivienda social y vialidad y, por otro, al mayor dinamismo en la concesión de créditos hipotecarios de la banca privada y del BIESS, sin embargo, la realidad de los últimos dos años presentó una situación completamente distinta, con una gran desaceleración económica y un escenario nada alentador para la construcción y para la generación de nuevos proyectos, lo que se refleja en la tasa de variación del PIB sectorial en -1.7% para el año 2015, -8.9% para el año 2016, y en -9,2% en 2017.

Dentro de este muy complejo entorno económico y comercial, los principales aspectos del 2017 fueron los siguientes:

II. Resultados empresariales:

En el año 2017 obtuvimos un incremento en los ingresos operacionales de 226% comparado al año 2016.

Como se puede observar en el cuadro inferior (ERI), el incremento en los ingresos operacionales se produce por el inicio de ventas de chips y el aumento significativo de las ventas de Alfalfa. Es importante señalar que la reducción de las ventas de madera (-4,67%) se debe a que gran parte de la producción de madera aserrada se destino para uso de construcción.

Gracias al incremento en ventas (226%) y a la disminución del costo de ventas (51%), el margen bruto de contribución fue positivo en el año 2017, aumentando en un 87% con respecto al año 2016.

	Año	
	2016	2017
Ingresos Operacionales	\$ 40.744,85	\$ 106.560,57
Aserradero	\$ 40.565,68	\$ 38.652,85
Chips	\$ 0	\$ 57.068,27
Alfalfa	\$ 179,17	\$ 10.749,45
Transporte Madera	\$ 0	\$ 90,00
Costo de Ventas	\$ (177.416,37)	\$ (87.758,24)
Utilidad Operacional	\$ (136.671,52)	\$ 18.802,33
Gastos		
Beneficios a los Empleados	\$ 105.332,01	\$ 152.521,40
Otros Gastos Administrativos	\$ 69.754,42	\$ 72.663,50
Total Gastos	\$ 175.086,43	\$ 225.184,90
Utilidad Operativa	\$ (311.757,95)	\$ (206.382,57)
Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales		
Otros Ingresos	\$ 5.507.783,95	\$ 6.514,21
Otros Egresos	\$ (109.345,04)	\$ (24.392,47)
Total	\$ 5.398.438,91	\$ (17.878,26)
Resultado integral Total	\$ 5.086.680,96	\$ (224.260,83)

El resultado integral del ejercicio 2017 arroja pérdidas de US\$ 224.260,83 debido al incremento en el gasto, principalmente en Beneficios a los Empleados (144%) comparado al 2016.

III. Recursos Humanos

En referencia al aumento de Beneficios Empleados (144%) comparado al 2016, como menciono anteriormente, este aumento refleja el crecimiento y las necesidades de la operación que obligaron a la contratación de personal calificado principalmente para aserradero, contratando un Jefe de Aserradero, un supervisor de secado y tres operarios con conocimientos bastos en aserradero y re aserradero.

IV. Créditos:

En el mes de febrero recibimos el desembolso del crédito otorgado por el Banco De El Austro por US\$ 4.500.000,00.

En el mes de noviembre recibimos el desembolso del crédito otorgado por el Banco Pichincha por US\$ 360.340,20 utilizado para compra de maquinaria.

V. Expectativas 2018:

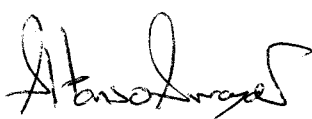
Para el año 2018, el Fondo Monetario Internacional prevé un crecimiento del 2% PIB para el Ecuador, esto sumado a la estabilidad de principales variables macroeconómicas del país como los ingresos petroleros, con precios estimados en \$ 60 el barril, cambios y señales en la política económica como la derogación de la ley de plusvalía, cambios en el modelo de gasto público, fortalecimiento de la dolarización, influyen para enfrentar de forma optimista el año 2018.

Lo mencionado anteriormente, sumado a la culminación de obras de la planta industrial, el arranque de producción de WPC, la consolidación en la producción y secado de Alfalfa, el incremento en volumen de venta de madera sumado al beneficio en precios que tendremos procedente de secado y acabados, el afianzamiento e incremento de volumen de chips, todo esto, junto al equipo humano que se ha formado, fortalecerá y alcanzará el objetivo trazado por el directorio de la empresa, permitiendo que este 2018 nos afiancemos en cada uno de los segmentos de negocio trazado.

VI. Agradecimiento:

Me permito dejar constancia expresa de mi agradecimiento a la Presidencia y al Directorio por el decidido apoyo recibido en las gestiones realizadas, por la hoja de ruta clara, que facilita el alcance de objetivos, por su compromiso para seguir consolidando los cambios y desafíos que se plantean para la Empresa en este año 2018.

Atentamente



Alfonso Arroyo V

Gerente General ELALCO Cia. Ltda.