

**INFORME DE LABORES DE LA GERENCIA GENERAL DE ELALCO
Cía.Ltda. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL
EJERCICIO FISCAL 2015**

MARZO 25 / 2016

Me permito presentar a la Junta General de Accionistas de EL ALTO COTOPAXI ELALCO Cía.Ltda. el Informe de Labores del año 2015.

Consideraciones Generales

Es importante anotar que pese a la difícil situación económica del país, la misma que ya comenzó a agravarse a finales del 2014; conseguimos un crédito con el Banco Internacional por \$ 1'070.000,00 y al finalizar el año conseguimos la aprobación del crédito por parte de la CFN, por \$ 3'000.000,00 faltando solamente el desembolso y que a la fecha de este informe ya se concretó la primera acreditación por \$ 1'511.000,00 antes de impuestos.

Pero pese a lo mencionado, considero también que es muy importante haber realizado estas inversiones en el año 2015 y continuarlas en el 2016, con la proyección de que el año 2017 con el cambio de gobierno, cualquiera que fuese, la situación mejorará considerablemente, y estaremos en plena producción y esperamos además contar con los contactos en el exterior para exportar la línea de WPC.

Por otra parte es muy importante que el Proyecto Industrial de ELALCO, sigue siendo en el país el único en esta línea, por lo tanto creo que vamos un paso adelante, como siempre lo mencionamos en base a los estudios realizados en el pasado.

Arriendo

- Para que exista una coherencia de negocio entre la Hacienda El Alto Yerovi y ELALCO Cía.Ltda. se suscribió un Contrato de Arriendo entre el Sr. Guillermo Tobar Ribadeneira como dueño de la Hacienda Alto Yerovi y mi persona como Gerente General de ELALCO Cía.Ltda. el contrato de Arrendamiento de la Hacienda es por el tiempo de 5 años, con un canon de arrendamiento inicial de \$ 3.000,00 (tres mil dólares mensuales)

JP

Recursos Humanos

- En concordancia con lo mencionado en el párrafo anterior se conversó y se convino en que todo el personal de la Hacienda Alto Yerovi, pasen a ser empleados de ELALCO Cía.Ltda. manteniendo todos sus derechos por antigüedad.

Bancos y Créditos

- Se consiguió en el Banco Internacional un préstamo por \$ 1'070.000,00 (un millón setenta mil dólares), a 3 años plazo, para lo cual el Señor Presidente Sr. Guillermo Tobar R. puso a disposición de la empresa la Hacienda El Consuelo, ubicada en Machachi para ponerla como garantía al Banco para obtener el crédito.
- Con el dinero del crédito se han realizado las siguientes inversiones:

INVERSIONES	VALOR
Construcción del Sistema de Riego	136.990,48
Tractor Massey Ferguson 291	50.038,00
Estudios de WPC	5.820,00
Levantamiento Topográfico	27.040,01
Avaluos	11.939,70
Inversiones Iniciales	27.278,25
Perforación pozo	10.710,00
Cuentas por pagar	41.823,76
Sueldos y salarios IESS SRI	120.000,00
TOTAL	431.640,20

JP

- Al mismo tiempo que gestionamos el crédito del Banco Internacional, comenzamos el proceso para obtener otro crédito en la Corporación Financiera Nacional, por un monto de \$ 3'000.000,00 (tres millones de dólares), en la línea de crédito Progresar con una tasa fija del 6,9 % anual, a 7 años plazo con 2 años de gracia; el primer desembolso del crédito por \$ 1'511.000,00 (un millón quinientos once mil dólares) antes de impuestos, se realizó el 3 de febrero de este año; este crédito está garantizado con la hipoteca de la Hacienda Alto Yerovi.

Obra Civil – Sistema de Riego

Luego de la perforación de un pozo de 42 mts de profundidad en el 2014, sin resultados positivos, se presentó la alternativa de una nueva perforación, pero en esta ocasión, a 180 mts. ante esta alternativa que conlleva un gran costo y riesgo se decidió tomar la vía de hacer los estudios y construcción de un Embalse para el Sistema de Recolección de Agua Lluvia, con una capacidad de 8.100 mts³; además de 1.700 metros lineales de canal de recolección y 10 kms. de conducción de tubería entre el canal principal y ramales secundarios, con un sistema fijo de aspersores para el riego.

Comercialización de Madera

- En cuanto al negocio de madera se ampliaron las relaciones comerciales con las empresas Festa S.A. y Novopan S.A., a quienes les hemos vendido el Rodal 75 de Pino Radiata y los árboles de Eucaliptos de los bordes de los lotes en los cuales se va a sembrar alfalfa; en lo que respecta a Aglomerados Cotopaxi, más bien, se les dejó de vender por no convenir sus precios de compra a los intereses de la Empresa. Para realizar estas ventas se tramitaron las debidas licencias en las oficinas del MAGAP en Latacunga.
- Realizamos algunas pruebas de qué volúmenes de madera se podía obtener de árboles de diámetro promedio existentes en la Hacienda, por lo que empezamos a ver la posibilidad y alternativa de comercializar madera aserrada, razón por la cual, luego de los análisis correspondientes se

JP

compra a un precio de la mano la WoodMizer LT-5 y posteriormente se adquirieron las máquinas de reaserrado. Con esta máquina ya hemos hecho un poco de material a usarse en nuestras propias construcciones y esperamos que podamos contar con ventas que nos dejen una buena utilidad.

Compra de Oficina

- De acuerdo a la autorización de la Junta General que consta en el Acta de 20 de julio del 2015, hemos continuado con el proceso de compra de oficina, gestión que esperamos concluir en el corto plazo en este año.

Internet

Conseguimos que en la Hacienda se haga la instalación de Internet a través de CNT, con Fibra Óptica donde nosotros pusimos los postes necesarios y CNT puso más de 3 kilómetros de cable, el mismo que tiene una extensión de reserva para cuando instalemos internet en las nuevas oficinas.

Energía Eléctrica

- De igual manera se contrato la instalación eléctrica con la Empresa G y S, la misma que para no endeacar nuestra inversión en este rubro, luego de la instalación nos arrendó un transformador en \$ 100.00 mensuales hasta que pongamos la cámara de transformación de la capacidad que realmente necesitamos para que funcione toda la Planta.

33/2

Municipio de Latacunga

- En el GAD municipal de Latacunga conseguimos la aprobación de los Planos para la construcción de la Planta Industrial y adicionales, que además era requisito fundamental para la aprobación del crédito de la CFN.

Mantenimiento de Caminos

- Se ha realizado el mantenimiento de los caminos internos de la Hacienda en el mejor estado posible. Así como se iniciaron las gestiones ante los organismos públicos correspondientes para la ampliación de la vía pública de ingreso.

Fuentes de Agua

- Respecto del agua para el Embalse hemos realizado permanentes gestiones para tener alguna fuente de agua alterna a la lluvia para alimentar el Embalse.

Plantación de Pinos

- A finales de diciembre comenzamos la nueva siembra en el Rodal 75, se compraron 18000 plantas de Pino Patula y hasta el mes de febrero de este año se completaron las 16,74 Ha. y ya hemos realizado dos resiembras con lo cual la plantación está en muy buen estado.

Estados Financieros

- Es importante mencionar que durante todo el Ejercicio Fiscal del 2015, la Empresa todavía no ha recibido ingresos operacionales, todo el año hemos realizado las inversiones y los gastos corrientes, con los fondos del préstamo del Banco Internacional.

A continuación se exhibe el Balance General y Estado de Resultados correspondientes al Ejercicio Fiscal 2015

JP

Navidad

- En Navidad, con la presencia de todos los Señores Accionistas, celebramos una Misa de Bendición del Embalse y se ofreció un almuerzo con agasajo para todos los empleados de la Empresa.

Agradecimiento

- Es muy importante para mí a través de esta Junta General presentar mi enorme agradecimiento, en primer lugar a Dios, por darme la salud, la cual me brinda la enorme oportunidad de trabajar para Uds. Familia Tobar Merino, para quienes expreso toda mi gratitud por permitirme ser parte de este gran equipo de trabajo, que lleva adelante un gran proyecto lleno de innovación y beneficios para todos los promotores, a los empleados de ELALCO Cía.Ltda. quienes son parte muy importante de nuestro Equipo; y, a mi familia que me apoya permanentemente en seguir adelante con este nuevo reto en mi vida.

Dejo en sus manos su evaluación sobre mi trabajo y resultados.

Muchas gracias a Ustedes.



John M. Terán Vásconez

Gerente General ELALCO Cía.Ltda.