



Consultores y Auditores
AUDIMACKAY C.LTDA.

COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
(Con el informe de los auditores independientes)**

COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

INDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIA – Normas Internacionales de Auditoria

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.**, que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a **Normas Internacionales de Auditoría – NIA**. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de estados financieros”. Somos independientes de **COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica en las Notas 1 y 2, los estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las cuales difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Estas bases de preparación fueron adoptadas para atender las disposiciones emitidas por la mencionada Superintendencia.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y de control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con **Normas Internacionales de Auditoría – NIA**, detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a un fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluyendo la evolución de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evolución de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiadas en las circunstancias. Pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Informes sobre otros requisitos legales

El informe de Cumplimiento tributario de **COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Abril, 04 de 2020
Guayaquil – Ecuador


CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.
RNAE – No. 866


CPA. Rubén Mackay Véliz, MBA
Socio – Gerente
Reg. Profesional No. 10.625

COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES

		<u>Años Terminados al</u> <u>31 de diciembre</u>	
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	18.619,10	125.556,36
Activo Financieros	2	573.219,61	0,00
Inventarios	3	218.068,78	761.899,55
Activo por Impuesto Corriente	4	<u>10.971,73</u>	<u>34.566,22</u>
Total Activos Corrientes	US\$	820.879,22	912.022,13
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Obras de Construcción	5	53.238,72	0,00
Propiedad Planta y Equipo	6	<u>275.297,24</u>	<u>943.536,35</u>
Total Activos no Corrientes	US\$	<u>328.535,96</u>	<u>943.536,35</u>
Total Activos	US\$	<u>1.149.415,18</u>	<u>1.855.558,48</u>



Ing. Andrea Nicole Proaño
Representante Legal
C.I. 1723996722



Lcda. Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC. 1705701397001

Años Terminados al
31 de diciembre

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVOS CORRIENTES

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Obligaciones con Instituciones Financieras	7	318.896,41	343.407,52
Cuentas y Documentos por Pagar	8	582.553,03	747.890,67
Otras Obligaciones Corrientes	9	<u>50.258,26</u>	<u>84.545,57</u>
Total Pasivos Corrientes	US\$	951.707,70	1.175.843,76

PASIVOS NO CORRIENTES

Obligaciones con Instituciones Financieras	10	96.777,33	441.218,55
Provisiones por Beneficios a Empleados	11	<u>5.463,43</u>	<u>5.463,43</u>
Total Pasivos no Corrientes	US\$	<u>102.240,76</u>	<u>446.681,98</u>
TOTAL PASIVOS	US\$	1.053.948,46	1.622.525,74

Patrimonio de los Socios

Capital Social	12	400,00	50.400,00
Resultados de Ejercicios Anteriores		53.565,51	95.066,72
Utilidad del Ejercicio		<u>41.501,21</u>	<u>87.566,02</u>
Total Patrimonio de los Socios	US\$	<u>95.466,72</u>	<u>233.032,74</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US\$	<u>1.149.415,18</u>	<u>1.855.558,48</u>



Ing. Andrea Nicole Proaño
Representante Legal
CI. 1723896722



Loda Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC. 1706701287001

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	Notas	Años Terminados al 31 de diciembre	
		2018	2019
INGRESOS OPERACIONALES	13		
VENTAS			
Ventas Bienes 12%		15.484,44	3.405,36
Ventas Bienes 0%		4.363.012,37	6.852.436,80
Total Ingresos Operacionales		US\$ 4.378.496,81	6.855.842,16
(-) Costos Operacionales	14		
Costo de Ventas y Producción		-3.840.527,73	-6.152.035,68
Utilidad Bruta		US\$ 537.969,08	703.806,48
(-) Gastos Operacionales			
Gastos de Administración	15	-417.626,17	-484.193,71
Gastos Financieros	16	-53.594,23	-73.666,09
Total Gastos Operacionales		US\$ -471.220,40	-557.859,80
Utilidad Operacional		US\$ 66.748,68	145.946,68
(-) Otros Gastos No Operacionales			
Otros Gastos		-1.648,75	-8.588,22
Total Otros Gastos No Operacionales		US\$ -1.648,75	-8.588,22
Utilidad o Perdida antes de Impuestos		65.099,93	137.358,46
(-) 15% Participación Trabajadores		-9.764,99	-20.603,77
(-) 25% Impuesto a la Renta		-13.833,74	-29.188,67
Utilidad del Ejercicio		US\$ 41.501,21	87.566,02


Ing. Andrea Nicole Proaño
Representante Legal
C.I. 1723996722


Lcda. Isabel María Jiménez
Contadora
RUC. 1705701397001

Ver notas a los estados financieros

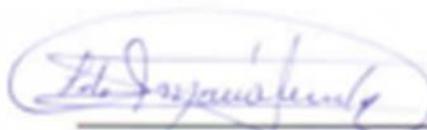
COMPANÍA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	PARTICIPACION CONTROLADORA			TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	
		GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	301	30601	30701	
	50.400,00	95.066,72	87.566,02	233.032,74
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	53.565,51	41.501,21	95.466,72
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	50.000,00	41.501,21	87.566,02	179.067,23
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	50.000,00	41.501,21	(41.501,21)	50.000,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)			87.566,02	87.566,02



Ing. Andrea Nicole Proaño
Representante Legal
CI. 1723996722



Lcda. Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC. 1705701397001

Ver notas a los estados financieros

COMPANÍA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

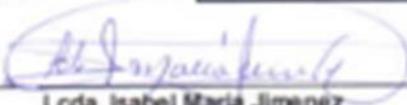
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 99 EFECTIVO, ANTES DEL	95	106.937,26
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS)	9501	444.467,18
Clases de cobros por actividades de operación	950101	7.429.061,77
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones	95010101	7.429.061,77
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(7.068.207,71)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(6.520.528,81)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	95010204	10.180,90
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(557.859,80)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950106	83.613,13
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS)	9502	(337.529,92)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(337.529,92)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO	9506	106.937,26
	9506	14.354,93
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	121.292,19

ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES	96	137.358,46
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	53.826,22
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	53.826,22
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	253.282,50
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar cliente	9801	573.219,51
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-428.144,43
(Incremento) disminución en inventarios	9804	533.830,77
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-357.916,20
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comer	9806	165.337,64
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	5.145,25
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	30.784,66
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-268.975,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en)	9820	444.467,18


Ing. Andrea Nicole Proaño
Representante Legal
Cl. 1723996722


Lcda. Isabel Maria Jimenez
Contadora
RUC. 1705701397001

Ver notas a los estados financieros

COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES

INFORMACIÓN GENERAL

Mediante escritura pública celebrada el 26 de Junio de 2014, ante el Notario Cuarto del cantón Santo Domingo, autorizado en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo, la cual fue denominada como COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.

Se dedicará a la Importación, Exportación, Representación, Distribución y Comercialización de productos agrícolas en todas sus fases.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1. estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.
- b) Bases de preparación.- Los estados financieros de **COMPAÑIA AVICOLA CORPROAVIC CIA. LTDA.**, comprenden los estados de situación financiera. los estados del resultado integral. de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- c) Efectivo y equivalentes al efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja. efectivo disponible en bancos locales.
- d) Documentos. cuentas y otras cuentas por cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables. que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- e) Inventarios.- Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.
- f) Propiedades y equipo.-
 - I. Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.
 - II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación. - Después del reconocimiento inicial. los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables. en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.
- IV. Medición posterior y vidas útiles. - El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada. valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y equipos de oficina	10
Equipo de cómputo	3

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión. - Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo. incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento. y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión
- h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición. O cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.

Se realizan transferencias a. o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- i) Arrendamientos. - Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- j) Deterioro del valor de los activos intangibles. - Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- k) Documentos y cuentas por pagar. - Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- l) Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente. - El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

- ii. Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- m) Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

n) Beneficios a empleados. -

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores. - La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- o) Reconocimiento de los ingresos. - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- p) Costos y gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- q) Compensación de saldos y transacciones. - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que, a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario. Se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivos futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

1. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

		<u>2018</u>	<u>2019</u>
Caja	1.1	10.685,36	2.850,20
Bancos	1.2	7.933,74	122.706,16
	US\$	<u>18.619,10</u>	<u>125.556,36</u>
<u>1.1. Caja</u>		<u>2018</u>	<u>2019</u>
Caja General		10.685,36	2.850,20
	US\$	<u>10.685,36</u>	<u>2.850,20</u>
<u>1.2. Bancos</u>		<u>2018</u>	<u>2019</u>
Banco Produbanco		600,66	1.998,95
Banco Internacional		4.781,72	100.300,92
Banco Pichincha		2.551,36	20.406,29
	US\$	<u>7.933,74</u>	<u>122.706,16</u>

2. CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar no Relacionadas	477.502,55	0,00
Otras cuentas por cobrar	<u>95.717,06</u>	<u>0,00</u>
US\$	<u><u>573.219,61</u></u>	<u><u>0,00</u></u>

3. INVENTARIOS

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Inventario Final	<u>218.068,78</u>	<u>751.899,55</u>
US\$	<u><u>218.068,78</u></u>	<u><u>751.899,55</u></u>

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El resumen de Otros activos corrientes, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Credito Tributario a Favor de la Empresa (Rta)	4.1 <u>10.971,73</u>	<u>34.566,22</u>
US\$	<u><u>10.971,73</u></u>	<u><u>34.566,22</u></u>

<u>4.1. Credito Tributario a Favor de la Empresa (Rta)</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Credito Fiscal	4.404,97	8.376,91
Impuesto a la salida de divisas	3.781,19	15.218,18
Credito Tributario Renta	<u>2.785,57</u>	<u>10.971,13</u>
US\$	<u><u>10.971,73</u></u>	<u><u>34.566,22</u></u>

5. OBRAS EN CONSTRUCCION

El resumen de Obras en construcción, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Obras en construccion	53.238,72	0,00
US\$	<u>53.238,72</u>	<u>0,00</u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>CONCEPTO</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/18</u>	<u>COMPRAS O</u> <u>ADICIONES</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/19</u>
<u>COSTO</u>			
Terrenos	118.798,21	118.798,21	408.056,75
Equipo de Computacion	360,00	0,00	360,00
Muebles y Equipos de Oficina	312,50	0,00	312,50
Maquinaria y Equipos de Campo	93.250,33	397.047,16	490.297,49
Vehiculos	95.984,82	35.759,63	131.744,45
US\$	<u>308.705,86</u>	<u>551.605,00</u>	<u>1.030.771,19</u>
<u>Depreciacion Acumulada</u>			
Depreciacion Acumulada	-33.408,62	0,00	-87.234,84
US\$	<u>275.297,24</u>	<u>0,00</u>	<u>943.536,35</u>

7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El resumen de Obligaciones bancarias, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Obligaciones Bancarias	7.1 318.896,41	343.407,52
US\$	<u>318.896,41</u>	<u>343.407,52</u>
<u>7.1. Obligaciones Bancarios</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Banco Internacional	229.895,14	233.484,48
Banco Pichincha	89.001,27	86.289,61
Banco Produbanco	0,00	23.633,43
US\$	<u>318.896,41</u>	<u>343.407,52</u>

Este saldo registrado en la cuenta contable, son sobregiros bancarios que fueron otorgados por las instituciones financieras.

8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas Documentos y cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Proveedores Varios Locales	582.553,03	747.890,67
US\$	<u>582.553,03</u>	<u>747.890,67</u>

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTE

El resumen de las cuentas Otras Obligaciones Corriente, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Por Beneficios a Ley de Empleados	9.1 28.168,28	43.809,98
Con la Administracion Tributaria	9.2 18.998,42	36.172,15
Con el IESS	9.3 3.091,57	4.563,44
US\$	<u>50.258,26</u>	<u>84.545,57</u>

<u>9.1. Por Beneficios a Ley de Empleados</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Decimo Tercer Sueldo	1.192,70	1.760,63
Vacaciones	10.550,59	8.361,53
Decimo Cuarto Sueldo	6.660,00	13.084,05
15% Participacion Trabajadores	9.764,99	20.603,77
US\$	<u>28.168,28</u>	<u>43.809,98</u>

<u>9.2. Con la Administracion Tributaria</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Retencion a la Fuente	5.143,68	6.866,54
Retencion IVA por Pagar	21,00	116,94
Impuesto a la Renta por Pagar	13.833,74	29.188,67
US\$	<u>18.998,42</u>	<u>36.172,15</u>

<u>9.3. Con el IESS</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Aportes Patronales	1.738,96	2.566,99
Aportes Personales	1.352,61	1.996,45
US\$	<u>3.091,57</u>	<u>4.563,44</u>

10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS L/P

El resumen de las Obligaciones con Instituciones Financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

		<u>2018</u>	<u>2019</u>
Prestamos a Instituciones Financieras	10.1	96.777,33	441.218,55
	US\$	96.777,33	441.218,55

<u>10.1. Prestamos a Instituciones Financieras</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Banco Bolivariano	0,00	0,00
Banco Internacional	49.661,59	441.218,55
Banco Produbanco	47.115,74	0,00
	96.777,33	441.218,55

11. PROVISIONES

El resumen de las Provisiones al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Desahucio	2.930,22	2.930,22
Jubilacion patronal	2.533,21	2.533,21
	5.463,43	5.463,43

12. CAPITAL SOCIAL

El resumen de las cuentas Capital social al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2019
Proaño Cueva Andrea Nicole	12.600	1,00	25,00%	12.600,00
Proaño Parra Gery Paul	37.800	1,00	75,00%	37.800,00
	50.400		100%	50.400,00

El Capital Social suscrito y pagado que es de cincuenta mil cuatrocientos dolares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 50.400) y , divididos en cincuenta mil cuatrocientos aportaciones **ordinarias y nominativas** de un dólar cada una como sigue:

13. IMPUESTOS

a. Conciliación del resultado contable- tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

		<u>2019</u>
Utilidad o Perdida del Ejercicio		137.358,46
15% Participación Trabajadores		<u>20.603,77</u>
Utilidad Antes de Impuesto	US\$	116.754,69
(+) Gastos no Deducibles Locales		<u>0,00</u>
Saldo Utilidad Gravable	US\$	116.754,69
Impuesto Causado	US\$	<u>29.188,67</u>
(+)Anticipo determinado Correspondiente al Ejercicio		0,00
(+) Rebaja del Saldo del Anticipo		<u>0,00</u>
(=)Anticipo reducido		29.188,67
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago		0,00
(-) Retenciones en la Fuente		8.376,91
(-) Credito Tributario por ISD		15.218,18
(-) Credito Tributario de años anteriores		<u>10971,13</u>
Saldo a favor de la empresa	US\$	<u>-5.377,55</u>

14. ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las metodologías y supuestos empleados por la compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros.

Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

Para los activos financieros y obligaciones financieras que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al valor razonable de la transacción celebrada. Este instrumento se clasifica en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros de abril 2020, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones
