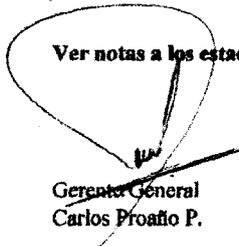


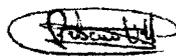
**FLORICOLA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresado en dólares)**

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Efectivo y unidades de efectivo	3	6,969	16,437
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	174,871	37,086
Inventarios:	5	4,562	4,562
Pagos anticipados	6	<u>48,910</u>	<u>34,449</u>
<b>Total activo corriente</b>		<b>235,312</b>	<b>92,534</b>
 <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	7	311,982	300,290
Activos biológicos	8	<u>250,736</u>	<u>255,213</u>
<b>Total activo no corriente</b>		<b>562,718</b>	<b>555,503</b>
 <b>TOTAL ACTIVOS</b>		 <b><u>798,030</u></b>	 <b><u>648,037</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Carlos Proaño P.

  
Contadora General  
Rebeca Villena

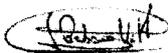
**FLORICOLA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
 (Expresado en dólares)

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Préstamos y sobregiros bancarios	9	10,264	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	262,420	179,145
Provisiones	11	<u>30,444</u>	<u>11,843</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>303,128</b>	<b>190,988</b>
 <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos de socios	12	431,590	431,590
<b>PATRIMONIO</b>	14	<b>63,312</b>	<b>25,459</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><b>798,030</b></u>	<u><b>648,037</b></u>

Ver notas a los estados financieros

  
 Gerente General  
 Carlos Prada P.

  
 Contadora General  
 Rebeca Villena

**FLORICOLA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares)**

INGRESOS:	Notas	2017	2016
Ventas	15	588,887	458,960
<b>COSTOS:</b>			
Costo de ventas	16	<u>436,520</u>	<u>353,153</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		152,367	105,807
<b>GASTOS:</b>			
Gastos de ventas y administracion	17	51,636	35,140
Gastos financieros	18	<u>41,630</u>	<u>43,136</u>
<b>Total gastos</b>		93,266	78,276
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<u>59,101</u>	<u>27,531</u>
Participación de trabajadores	19	-8,865	-4,130
Impuesto a la renta	19	-12,220	-5,148
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u>38,015</u>	<u>18,252</u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General  
 Carlos Proaño P.

Contadora General  
 Rebeca Villena

**FLORICOLA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	CAPITAL NOTAS SOCIAL	RESERVA LEGAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
<b>PATRIMONIO AL 1o. DE ENERO DEL 2016</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>-264</b>	<b>-2,692</b>	<b>7,044</b>
Transferencia déficit del ejercicio			-2,692	2,692	0
Ajustes y reclasificaciones			163		163
Utilidad neta del ejercicio				18,252	18,252
<b>PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>-2,793</b>	<b>18,252</b>	<b>25,459</b>
Transferencia resultado ejercicio anterior		913	17,340	-18,252	0
Ajustes y reclasificaciones			-162		-162
Utilidad neta del ejercicio				38,015	38,015
<b>PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>	<b>10,000</b>	<b>913</b>	<b>14,385</b>	<b>38,015</b>	<b>63,312</b>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General  
Carlos Proaño P.

Contadora General  
Rebeca Villena

**AZAYA GARDENS CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresados en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Not	2017	2016
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuestos		59,100	27,530
<b>CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:</b>			
Depreciación en la propiedad, planta y equipo	7	24,040	28,367
Amortización de activos biológicos	8	47,483	43,449
		<u>71,523</u>	<u>72,016</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>			
Documentos y cuentas por cobrar	3	-137,785	-36,150
Inventarios	4	0	-1,024
Pagos anticipados	5	-14,461	-13,137
Documentos y cuentas por pagar	9	104,360	47,376
Provisiones	10	-23,569	718
		<u>-71,455</u>	<u>-2,217</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		59,168	97,329
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Adquisiciones y retiros en los activos fijos	7	-35,732	-52,520
Adquisiciones y retiros en los activos biológicos	8	-43,006	-30,376
Préstamos de socios		0	0
Ajuste al patrimonio		-162	163
		<u>-78,900</u>	<u>-82,733</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		-78,900	-82,733
<b>FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Préstamos bancarios	9	10,264	0
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		10,264	0
<b>VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		<u>-9,468</u>	<u>14,596</u>
<b>EFFECTIVO NETO AL PRNCIPIO DEL EJERCICIO</b>		16,437	1,841
<b>EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<u><u>6,969</u></u>	<u><u>16,437</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General  
Carlos Proaño P.

Contadora General  
Rebeca Villena

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2017	2016
Caja	200	200
Bancos nacionales	6,769	16,237
Total	<u>6,969</u>	<u>16,437</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se resumen como sigue:

	2017	2016
Cuentas por cobrar comerciales - Clientes	174,271	36,536
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos y prestamos empleados	600	550
Provisión cuentas de dudoso cobro	0	0
Total	<u>174,871</u>	<u>37,086</u>

La compañía no ha considerado por el momento realizar una provisión para cuentas de dudoso cobro.

### 5. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se detallan como sigue:

	2017	2016
Plásticos	892	892
Herramientas	3,670	3,670
Total	<u>4,562</u>	<u>4,562</u>

### 6. PAGOS ANTICIPADOS

Los saldos de los pagos anticipados se detallan como sigue:

	2017	2016
Crédito tributario a favor (IVA)	35,998	22,899
Impuestos anticipados	12,912	11,550
Total	<u>48,910</u>	<u>34,449</u>

## 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de este rubro durante el presente ejercicio se resumen como sigue:

ACTIVOS	2016	ADICIONES	RETIROS	DEPRECIACION	2017
Invernaderos	175,232	7,865			183,097
Construcciones y adecuaciones	109,383	2,000			111,383
Instalaciones y equipo de riego	79,583	0			79,583
Muebles y enseres y eq. Oficina	1,300	0			1,300
Vehículos	0	25,867			25,867
<b>Suman</b>	<b>365,498</b>	<b>35,732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>401,230</b>
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>					
Invernaderos	38,974			7,418	46,392
Construcciones y adecuaciones	6,930			3,322	10,252
Instalaciones y equipo de riego	18,600			9,448	28,048
Muebles y enseres y eq. Oficina	704			295	999
Vehículos	0			3,557	3,557
<b>Suman</b>	<b>65,208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24,040</b>	<b>89,248</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO</b>	<b>300,290</b>	<b>35,732</b>	<b>0</b>	<b>-24,040</b>	<b>311,982</b>

En el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por un valor neto de \$ 35.732.

La depreciación que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 24.040

En el ejercicio anterior se efectuaron adquisiciones y retiros por un valor neto de \$ 55.520

La depreciación que se cargó a los resultados en el ejercicio anterior fue por \$ 28.567

## 8.- ACTIVOS BILOGICOS

El movimiento de este rubro durante el presente ejercicio se resumen como sigue:

	TOTAL 2016	ADICIONES Y TRANSFERENC	RETIROS	DEPRECIACION	TOTAL 2017
Activos biológicos - plantas	300,723	48,338			349,061
Cultivos en proceso	53,387	-5,332			48,055
<b>Suman</b>	<b>354,110</b>	<b>43,006</b>	<b>0</b>		<b>397,116</b>
<b>AMORTIZACION</b>					
Activos biológicos - plantas	98,897		0	47,483	146,380
<b>TOTAL ACTIVOS BILOGICOS</b>	<b>255,213</b>	<b>43,006</b>	<b>0</b>	<b>-47,483</b>	<b>250,736</b>

En el presente ejercicio se efectuaron adquisiciones por un valor neto de \$ 43.006.

La amortización que se cargó a los resultados del ejercicio fue por \$ 47.483.

En el ejercicio anterior se efectuaron adquisiciones y retiros por un valor neto de \$ 30.376.

La amortización que se cargó a los resultados en el ejercicio anterior fue por \$ 43.449.

### 9.- PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

El resumen de los préstamos y sobregiros es como sigue:

	2017	2016
Sobregiros bancarios	10,264	0

### 10.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se resumen como sigue:

	2017	2016
Proveedores	258,344	175,652
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones laborales y fiscales	3,077	3,493
Varios	999	0
<b>TOTAL</b>	<b>262,420</b>	<b>179,145</b>

### 11.- GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones de este rubro se resumen como sigue:

	2017	2016
Beneficios sociales	9,359	2,727
Participación de trabajadores	8,865	4,130
Impuesto a la renta	12,220	4,986
<b>TOTAL</b>	<b>30,444</b>	<b>11,843</b>

### 12.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Los préstamos de socios no presentan movimiento como se resume a continuación:

	2017	MVMTO NETO	2016
PRESTAMOS DE SOCIOS	431,590	0	431,590

### 13.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La Compañía no presenta un saldo por beneficios definidos por jubilación patronal y desahucio razón por la que sus estados financieros no mantienen saldo en este rubro

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al IESS quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

Los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio de lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo fueren despedidos, entre los veinte y veinticinco años, tendrán derecho a la parte proporcional.

#### 14.- DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

#### 15.- CAPITAL SOCIAL

Al cierre del ejercicio saldo del capital social de la compañía es de \$ 3.000 constituido por 3.000, participaciones con un valor de \$ 1,00 cada una.

#### 16.- VENTAS

Las ventas realizadas se detalla como sigue:

	2017	2016
Ventas de rosas	588,887	458,960
Total	<u>588,887</u>	<u>458,960</u>

#### 17.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detalla como sigue:

	2017	2016
Costos de insumos y materiales	72,250	57,191
Mano de obra	239,976	162,980
Costos de producción	124,294	132,982
Total	<u>436,520</u>	<u>353,153</u>

#### 18.- GASTOS VENTAS Y ADMINISTRACION

Los gastos de ventas y administrativos se detalla como sigue:

	2017	2016
Sueldos y beneficios sociales	30,100	18,795
Transporte de flor	9,044	8,543
Depreciaciones	3,852	295
Honorarios	3,138	1,626
Otros	5,502	5,881
Total	<u>51,636</u>	<u>35,140</u>

#### 19.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se resumen como sigue:

	2017	2016
Intereses	41,070	41,074
Comisiones bancarias y otros	560	2,062
Total	<u>41,630</u>	<u>43,136</u>

## 20.- IMPUESTO A LA RENTA

El cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

	2017	2016
Resultado del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	59,101	27,531
Participación de trabajadores 15%	<u>-8,865</u>	<u>-4,130</u>
Utilidad después de participación trabajadores 15% (más) Gastos no deducibles	<u>50,236</u>	<u>23,401</u>
	<u>5,311</u>	<u>0</u>
Bases para cálculo de impuesto a la renta	<u>55,547</u>	<u>23,401</u>
Impuesto a la renta 22%	<u>-12,220</u>	<u>-5,148</u>

## 21.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 23 del 2017) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.