

FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENITH GARDENS C.A. LTDA.
 NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO				
Activo Corriente:	Notas	2016	2015	2016	2015	2014
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	16,437	1,840,93	2016	2015	2014
Documentos y cuentas por cobrar:						0
Clientes		36,536	386,31	175,652	39,772	20,124,62
Deudores varios		34,998	21,861,72	6,221	95,499	135,426,81
Provisión cuentas dudosas	4	71,534,39	22,248,03	181,873,11	135,270,41	155,551,43
Inventarios:						
Insumos y materias		4,562	3,538,62	0,00	0,00	0,00
Producto terminado		4,562,32	3,538,62	181,873,11	135,270,41	155,551,43
Pagos anticipados	5		0,0			
Total activo corriente		92,533,57	27,627,58	431,589,92	431,589,92	422,481,92
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIP	6	300,290	276,336,99	431,589,92	431,589,92	422,481,92
ACTIVOS BIOLÓGICOS	7	255,213	268,285,83	34,574	5,390,07	9,735,49
TOTAL ACTIVOS		648,037,34	572,250,40	648,037,34	572,250,40	587,768,84
PASIVO Corriente:						
Préstamos bancarios	8					
Documentos y cuentas por pagar:						
Proveedores*						
Obligaciones laborales y fiscales						
Socios						
Gastos acumulados	9					
Total pasivo corriente						
PASIVO A LARGO PLAZO						
Préstamos de socios	10			431,590	431,590	422,481,92
Jubilación patronal y desahucio	11			0,00	0,00	0,00
Impuestos diferidos	12			0,00	0,00	0,00
Total pasivo largo plazo				431,589,92	431,589,92	422,481,92
PATRIMONIO	14 - 15			34,574	5,390,07	9,735,49
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				648,037,34	572,250,40	587,768,84

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros


CONTADOR GENERAL
 REBECA VILLENNA

FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2016	2015	2.014
Ventas - exportación			0,00	0,00
Ventas - locales		458.960	297.471	130.075,59
Total ingresos		458.960,49	297.471,34	130.075,59
COSTOS:				
Insumos, suministros y materiales		79.292	100.725	20.395,68
Mano de obra		162.979	121.104	59.242,79
Costos de producción		110.881	52.534	50.701,63
Total costo de ventas		353.153,05	274.363,72	130.340,10
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		105.807,44	23.107,62	-264,51
GASTOS:				
Gastos de administración y ventas		78.277	25.799,60	0,00
Gastos financieros				0,00
Total gastos		78.276,64	25.799,60	0,00
OTROS INGRESOS Y EGRESOS				
Otros ingresos				0,00
Otros egresos				0,00
Total otros - neto		0,00	0,00	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		27.530,80	-2.691,98	-264,51
Participación de trabajadores	13	-4.130	0,00	0,00
Impuesto a la renta	13	-4.986	0,00	0,00
(DEFICIT) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		18.415,57	-2.691,98	-264,51

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros


CONTADOR GENERAL

FLORENTINO ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.
 NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
 POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares)

	CAPITAL		RESERVA		APORTES		RESULTADOS		UTILIDADES		TOTAL
	NOTAS	SOCIAL	LEGAL	ACUMULADOS	FUTURAS	ACUMULADOS	RESERVAS	UTILIDAD DEL	UTILIDAD DEL	PATRIMONIO	
				RENTAS	CAPITALIZ.	RENTAS	RENTAS	EJERCICIO	EJERCICIO		
PATRIMONIO AL 16 DE JULIO DEL 2014		10,000	0	0	0	0	0	0	0	10,000	
Deficit del ejercicio							-265	-265		-265	
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		10,000	0	0	0	0	-265	0	0	9,735	
Transferencia de resultados del ejercicio anterior										0	
Reclasificación a préstamos de socios										0	
Ajustes menor										0	
Deficit del ejercicio								-2,692		-2,692	
PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		10,000	0	0	0	0	-265	-2,692	0	7,043	
Transferencia resultado ejercicio anterior										0	
Ajustes ejercicios anteriores										0	
Utilidad neta del ejercicio								18,416		18,416	
PATRIMONIO 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		10,000	0	0	0	0	-265	15,724	0	25,459	

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros


CONTADOR GENERAL
 RERECA VILLENNA

FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en dólares)

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de este rubro se detalla de la siguiente manera:

	2016	2015	2014
Caja	200,00	100,00	-224,38
Bancos	16.236,86	1.740,93	-99,66
Total	16.436,86	1.840,93	-324,04

4.- PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de este rubro se resume de la siguiente manera:

	2016	2015	2014
Crédito tributario por IVA en compras	22.899,02	15.374,72	4.393,60
Anticipo impuesto renta y otros	11.549,44	5.937,00	1.299,86
Total	34.448,46	21.311,72	5.693,46

5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2014.

ACTIVOS	2016	2015	2014
Invernaderos	146.403,72	112.994,57	85.943,57
Cubiertas plásticas	29.132,92	29.132,92	29.132,92
Construcciones y adecuaciones	109.382,40	102.466,93	88.866,49
Instalaciones y equipo de riego	79.583,48	67.083,48	58.662,73
Equipo de oficina	1.299,80	1.299,80	1.299,80
Suman	365.802,32	312.977,70	263.905,51
DEPRECIACION Y AMORTIZACION			
Invernaderos	-38.974,16	-22.101,57	-6.871,18
Construcciones y adecuaciones	-6.929,51	-3.937,23	-1.202,29
Instalaciones y equipo de riego	-18.599,58	-10.193,33	-3.009,64
Equipo de oficina	-703,73	-408,58	-68,32
Suman	0	0	0
TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO	0	0	0
	300.595,34	276.336,99	275.056,94

En el ejercicio 2016 nuestros activos son de 365,802,32

La depreciación que se cargó a los resultados en el ejercicio 2016 fue por \$ 65,206,98

6.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2016

	2016	2015	2014
Plantas y regalías	354.110,14	323.734,71	299.507,06
Cultivos en proceso			
Suman	354.110,14	323.734,71	299.507,06
AMORTIZACION			
Activos biológicos-plantas	-98.896,79	-55.448,88	-17.159,26
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	0
	255.213,35	268.285,83	282.347,80

En el ejercicio 2016 las plantas y regalías son por \$ 354,110,14

La amortización que se cargó a los resultados del ejercicio 2016 fue por \$ 98,896,79

TOTAL ACTIVOS FIJOS 2016 SON DE 555,808,69

FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares)

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, NO TENEMOS PRESTAMOS BANCARIOS AL MOMENTO

9.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 la provisiones de este rubro se resumen como sigue:

	2.016	2.015	2014
Beneficios sociales	2.727	1.884	1.481
Participacion de trabajadores	4.130		0
Impuesto a la renta	4.986		0
TOTAL	11.842	1.884	1.481

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2016 ,2015 y 2014 el movimiento de este rubro se detallan a continuación:

	2016	2.015	2014
PRESTAMOS DE SOCIOS	431.589,92	431.589,92	422.481,92

El saldo del año 2016 por \$ 431,589,92 corresponde a préstamos realizados.



CONTADOR GENERAL
REBECA VILLENNA

FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.
NOTAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en dólares)

8.- PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2016, NO TENEMOS PRESTAMOS BANCARIOS AL MOMENTO

9.- GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2016 la provisiones de este rubro se resumen como sigue:

	2.016	2.015	2014
Beneficios sociales	2.727	1.884	1.481
Participacion de trabajadores	4.130		0
Impuesto a la renta	4.986		0
TOTAL	11.842	1.884	1.481

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2016 ,2015 y 2014 el movimiento de este rubro se detallan a continuación:

	2016	2.015	2014
PRESTAMOS DE SOCIOS	431.589,92	431.589,92	422.481,92

El saldo del año 2016 por \$ 431,589,92 corresponde a préstamos realizados.



CONTADOR GENERAL
REBECA VILLENA