

FLORICULTORA ZENITH GARDENS **ZENGARDENS CIA. LTDA.**

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2019.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2019:

I. ANTECEDENTES:

- a) El objeto de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. es el dedicarse a la agroindustria, floricultura, y principalmente al cultivo de flores en todas sus variedades, como son rosas, claveles, flores exóticas y cualquier otra variedad; así como al cultivo de toda clase de frutas tropicales y no tropicales; al desarrollo y explotación agrícola y florícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa, tanto al por mayor como al menudeo, etc.; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La principal recomendación de la Junta General para el ejercicio económico 2019 fue:



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

- Mantener un control de costos y gastos.
- Construcción y adecuación de oficinas y bodegas.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En relación al control de costos y gastos hemos cumplido con la recomendación, a pesar del incremento salarial en nuestro país.

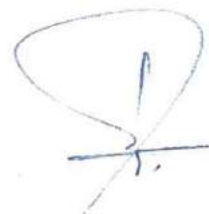
No hemos construido oficinas y bodegas nuevas debido a que no existe la certeza de un negocio rentable a futuro.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico es importante comunicar a los señores accionistas que el mercado de flores a nivel mundial está muy competitivo, la oferta de flores está superando a la demanda, en consecuencia los precios bajan y hemos encontrado cierta dificultad en recuperar la cartera de clientes.

Adicionalmente, en el mes de octubre 2019 tuvimos que soportar un paro nacional debido a las manifestaciones convocadas por las organizaciones indígenas y sindicales principalmente para protestar por las medidas económicas - entre estas la mas importante era la eliminación de subsidios a los combustibles - anunciadas por el gobierno nacional, lo cual nos llevó a una paralización de las fincas de flores y a la suspensión de ventas.

Muy importante dejar constancia que a la fecha de presentar este informe - mayo del año 2020 - el mundo se encuentra con una crisis de consecuencias incalculables debido a la pandemia producida por el coronavirus denominado COVID-19

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small vertical stroke.

FLORICULTORA ZENITH GARDENS

ZENGARDENS CIA. LTDA.

(SARS-CoV-2) y que tiene nos tiene a todos los seres humanos que poblamos el planeta tierra en una cuarentena total, - con cifras que casi llegan a 4.000.000 de personas contagiadas y a casi 300.000 personas fallecidas - lo cual está afectando enormemente la situación financiera global y por ende la de nuestro negocio. Al momento no podemos decir si seguiremos existiendo como empresa, aunque estamos poniendo todos nuestros esfuerzos en lograrlo.

V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es negativo en un valor de 2,112.04 dólares americanos - producto de una disminución de nuestros ingresos - según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2019 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños obtener el crecimiento productivo necesario a fin de revertir este resultado negativo.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Debido a la emergencia sanitaria mundial producida por el coronavirus (COVID-19) que ha causado ya un alto costo en vidas humanas e incalculables perjuicios económicos, y a la catástrofe que esto ha ocasionado en nuestra empresa:

Me permito recomendar:



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

- Orientar nuestros esfuerzos de manera prioritaria para mantener la empresa a flote con el objetivo principal de "no tener" que terminar la relación laboral con nuestros trabajadores y colaboradores, cuidando su salud y la de todos quienes hacemos ZENGARDENS, así como las plantas y demás activos de la empresa.

VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,



Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL