

FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2018.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cia. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2018:

I. ANTECEDENTES:

- a) El objeto de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cia. Ltda. es el dedicarse a la agroindustria, floricultura, y principalmente al cultivo de flores en todas sus variedades, como son rosas, claveles, flores exóticas y cualquier otra variedad; así como al cultivo de toda clase de frutas tropicales y no tropicales; al desarrollo y explotación agrícola y florícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa, tanto al por mayor como al menudeo, etc.; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La principal recomendación de la Junta General para el ejercicio económico 2018 fue:



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

- Mantener un control de costos y gastos.
- Construcción y adecuación de oficinas y bodegas.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En relación al control de costos y gastos hemos cumplido con la recomendación, sin embargo en el Estado de Resultados se puede apreciar un incremento de costos y gastos del 10% en este período, el mismo que ocurre por un incremento de costos variables producto de un aumento de la producción exportable, así como por el incremento salarial en nuestro país.

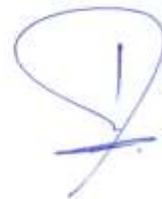
Creemos que el próximo año estaremos construyendo y adecuando oficinas y bodegas.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no ha sucedido ningún hecho importante que deba hacerse conocer a los señores accionistas en lo administrativo, laboral y legal.

Quiero recordar que debido a la altitud de la propiedad donde tenemos sembrada nuestra flor - casi 3.200 metros sobre el nivel del mar - la producción por planta es baja ya que los ciclos de producción son altos, y la incidencia fitosanitaria también es alta.

Adicionalmente es importante mencionar que el negocio de venta de flores se deprime a futuro producto de un incremento en la oferta de flores a nivel mundial.



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 29.025,00 dólares americanos - producto de un incremento de nuestros ingresos - , después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2018 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2018, es de 29.025,00 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reiterar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños lograr que la empresa se mantenga con los escasos ingresos que generará el negocio y en condiciones totalmente adversas.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Me permito recomendar:

- Mantener un control de costos y gastos.
- Construcción y adecuación de oficinas y bodegas.



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente



~~Carlos Armando Proaño~~
~~GERENTE GENERAL~~