FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2017.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2017:

I. ANTECEDENTES:

a) El objeto de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. es el dedicarse a la agroindustria, floricultura, y principalmente al cultivo de flores en todas sus variedades, como son rosas, claveles, flores exóticas y cualquier otra variedad; así como al cultivo de toda clase de frutas tropicales y no tropicales; al desarrollo y explotación agrícola y florícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa, tanto al por mayor como al menudeo, etc.; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.

b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La principal recomendación de la Junta General para el ejercicio económico 2017 fue:

- Mantener un control de costos y gastos dentro de los límites razonables.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La disposición de la Junta General ha sido cumplida a cabalidad, sin embargo en el Estado de Resultados se puede apreciar un incremento de costos y gastos del 23% en este período, el mismo que ocurre porque ampliamos la capacidad de siembra en un poco más de media hectárea y por el incremento salarial en nuestro país.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no ha sucedido ningún hecho importante que deba hacerse conocer a los señores accionistas en lo administrativo, laboral y legal.

Quiero mencionar que debido a la altitud de la propiedad donde tenemos sembrada nuestra flor - casi 3.200 metros sobre el nivel del mar - la producción por planta es baja ya que los ciclos de producción son altos, y la incidencia fitosanitaria también es alta.

Adicionalmente la competencia internacional se mantiene ya que cada vez se consolida e incrementa la producción de flores en varios paises Africanos , que desde hace una década más o menos han ingresado con su producto a Europa, Rusia y

probablemente , en un futuro, a los Estados Unidos de Norteamérica.

Importante también mencionar que nuestro país vecino Colombia ingresa su producción de flores con cero impuestos a los Estados Unidos de Norteamérica debido a que mantienen un acuerdo comercial que les dá preferencias aranceliarias cero, que nosotros perdimos hace varios años atrás.

V SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 38.015,60 dólares americanos - producto de un incremento de nuestros ingresos - , después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2017 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2017, es de 38.015,60 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reiterar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños lograr que la empresa se mantenga con los escasos ingresos que generará el negocio y en condiciones totalmente adversas.

FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA. LTDA.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Me permito recomendar:

- Mantener un control de costos y gastos.
- Construcción y adecuación de oficinas y bodegas.

VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,

Carlos Armando Proaño
GERENTE GENERAL