

FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2016.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmplame someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2016:

I. ANTECEDENTES:

- a) El objeto de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. es el dedicarse a la agroindustria, floricultura, y principalmente al cultivo de flores en todas sus variedades, como son rosas, claveles, flores exóticas y cualquier otra variedad; así como al cultivo de toda clase de frutas tropicales y no tropicales; al desarrollo y explotación agrícola y florícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa, tanto al por mayor como al menudeo, etc.; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La principal recomendación de la Junta General para el ejercicio económico 2016 fue:



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

Mantener un control prioritario de costos y gastos e incrementar la producción.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La disposición de la Junta General ha sido cumplida a cabalidad, sin embargo en el Estado de Resultados se puede apreciar un incremento de costos y gastos en este período, el mismo que ocurre porque ampliamos la capacidad de siembra en un poco más de media hectárea.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no ha sucedido ningún hecho importante que deba hacerse conocer a los señores accionistas en lo administrativo, laboral y legal. Únicamente recordar que no ha cambiado la situación interna económica de nuestro principal mercado - Rusia - que desde fines del año 2014 ha entrado en una profunda crisis económica, producto de la baja del precio internacional del petróleo, las sanciones económicas impuestas por Estados Unidos de Norteamérica y los países de la Comunidad Europea, y otras circunstancias estructurales internas, lo que ha ocasionado que se produzca una fuerte devaluación de su moneda, el rublo frente al dólar. Esta nueva realidad económica continúa y los precios de la flor se mantienen por segundo año consecutivo a la baja.

Adicionalmente la competencia internacional se mantiene ya que cada vez se consolida e incrementa la producción de flores en varios países Africanos , que desde hace una década más o menos han ingresado con su producto a Europa, Rusia y



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

probablemente en un futuro, a los Estados Unidos de Norteamérica.

Importante también mencionar que nuestro país vecino Colombia ingresa su producción de flores con cero impuestos a los Estados Unidos de Norteamérica debido a que mantienen un acuerdo comercial que les da preferencias arancelarias cero, que nosotros perdimos hace varios años atrás.

V. SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es positivo en un valor de 17.676.45 dólares americanos - producto de un incremento de nuestros ingresos - , después de haber liquidado y pagado el 15% de Utilidades a Trabajadores y el 22% de Impuesto a la Renta, según se puede verificar en la Declaración del Impuesto a la Renta por el Ejercicio económico 2016 presentada al Servicio de Rentas Internas.

VI PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La utilidad obtenida durante el año 2016, es de 17.676.45 dólares americanos, que sugiero sea reinvertida en mejoras de las instalaciones de la empresa, si la Junta General así lo aprueba.

Reiterar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños lograr que la empresa se mantenga con los escasos ingresos que generará el negocio y en condiciones totalmente adversas.



FLORICULTORA ZENITH GARDENS
ZENGARDENS CIA. LTDA.

VII RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Debido a la fuerte crisis por la que atraviesa el sector floricultor, producto de la crisis económica de uno de nuestros principales clientes como es el Ruso y de los países de la Comunidad Europea.

Me permito recomendar:

- Mantener un control de costos y gastos dentro de los límites razonables.

VIII CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

- Nuestra Empresa respeta la propiedad intelectual y derechos de autor y cumple a cabalidad y oportunamente con el pago de regalías por las variedades de rosas que cultivamos, lo cual nos permite tener actualizada la oferta de nuevos productos - principalmente variedades de rosas - y las mejores relaciones con los dueños de la Propiedad Intelectual.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,


~~Carlos Armande Proaño~~
GERENTE GENERAL