

**FLORICULTORA      ZENITH      GARDENS**  
**ZENGARDENS CIA. LTDA.**

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA FLORICULTORA ZENITH GARDENS ZENGARDENS CIA.LTDA. POR EL PERIODO 2015.

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución N° 92-1-4-3-0013, cúmpleme someter a conocimiento de los señores socios de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico del año 2015:

I. ANTECEDENTES:

- a) El objeto de la compañía Floricultora Zenith Gardens Zengardens Cía. Ltda. es el dedicarse a la agroindustria, floricultura, y principalmente al cultivo de flores en todas sus variedades, como son rosas, claveles, flores exóticas y cualquier otra variedad; así como al cultivo de toda clase de frutas tropicales y no tropicales; al desarrollo y explotación agrícola y florícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa, tanto al por mayor como al menudeo, etc.; Los que se han mantenido hasta la presente fecha.
- b) De acuerdo con lo señalado en el Estatuto Social, el desempeño de las gestiones mercantiles de la compañía ha estado relacionado con la tarea de cultivo y comercialización de rosas en el mercado externo.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

La principal recomendación de la Junta General para el ejercicio económico 2015 fue:



**FLORICULTORA      ZENITH      GARDENS**  
**ZENGARDENS CIA. LTDA.**

Control de costos y gastos a fin de poder sobrevivir con los bajos ingresos que generará el negocio.

III CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

La disposición de la Junta General ha sido cumplida a cabalidad, sin embargo en el Estado de Resultados - considerar que el Estado de Resultados del 2014 es por el segundo semestre, ya que la empresa empieza a operar desde el 1 de julio del 2014 - se puede apreciar un incremento de costos y gastos en este periodo, el mismo que ocurre porque ampliamos la capacidad de siembra.

IV INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO LABORAL EN EL PRESENTE AÑO; EN LO ADMINISTRATIVO, LABORAL, Y LEGAL.

En el presente ejercicio económico no ha sucedido ningún hecho importante que deba hacerse conocer a los señores accionistas en lo administrativo, laboral y legal. Sin embargo lamentamos informar que se han mantenido los problemas económicos en nuestro principal mercado - Rusia - que desde fines del año 2014 ha entrado en una profunda crisis económica, producto de la baja del precio internacional del petróleo, las sanciones económicas impuestas por Estados Unidos de Norteamérica y los países de la Comunidad Europea a Rusia, y otras circunstancias estructurales internas, lo que ha ocasionado que se produzca una fuerte devaluación de su moneda, el rublo frente al



**FLORICULTORA      ZENITH      GARDENS**  
**ZENGARDENS CIA. LTDA.**

dólar. Esta nueva realidad económica continúa deprimiendo aún más los precios de la flor.

Adicionalmente tenemos una fuerte competencia internacional en varios países Africanos , que desde hace una década más o menos han incrementado considerablemente su producción de flores y han ingresado con su producto a Europa, Rusia y probablemente en un futuro, a los Estados Unidos de Norteamérica.

V      SITUACION FINANCIERA

El resultado contable según consta en los Estados Financieros a ustedes presentados es negativo en un valor de 2.691.98 dólares americanos.

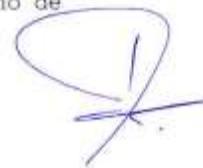
VI      PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES - PERDIDAS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

La pérdida obtenida durante el año 2015 es de 2.691.98 dólares, que sugiero sea amortizada en el tiempo que disponga la ley, si la Junta General así lo aprueba..

Reiterar nuestro compromiso, el de los trabajadores y empleados de la empresa en incrementar nuestros esfuerzos para conjuntamente con sus dueños lograr que la empresa se mantenga con los escasos ingresos que generará el negocio y en condiciones totalmente adversas.

VII      RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Debido a la fuerte crisis por la que atraviesa el sector floricultor, producto de la crisis económica de uno de



**FLORICULTORA      ZENITH      GARDENS**  
**ZENGARDENS CIA. LTDA.**

nuestros principales clientes como es el Ruso y de los países de la Comunidad Europea.

Me permito recomendar:

- Mantener un control prioritario de costos y gastos e incrementar la producción.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer íntegramente a la Junta General de Socios los detalles del negocio, y además, formulo mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso para alcanzar siempre los mejores resultados para la compañía.

Cordialmente,

  
~~Carlos Armando Proaño~~  
GERENTE GENERAL