

## INFORME PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

### EMPRESA INMOBILIARIA FOMALHOUT S.A.

#### EJERCICIO 2018

Según el estatuto social de la compañía Inmobiliaria Fomalhout S.A., es deber del Gerente General "Someter anualmente a la Junta General un informe relativo a la gestión llevada a cabo en nombre de la compañía y presentar los estados financieros", por lo tanto a continuación consta el informe.

#### ANTECEDENTES .-

La Compañía Inmobiliaria Fomalhout S.A. se constituyó el 14 de Mayo del año 2014, como accionistas promotores constan según se desprende de su escritura; el Sr. Proaño Tumipampa Carlos (50%), La Sra. Campos Miranda Cecilia (20%), el Sr. David Proaño Jimenez (10%), el Sr. Gabriel Proaño Jimenez con (10%) y la Srta. Sofía Proaño Jimenez (10%)

La empresa como objeto social la planificación, ejecución y desarrollo de todo tipo de proyectos arquitectónicos, inmobiliarios y de obras de ingeniería; la planificación, replanteo, diseño, levantamiento topográfico.

#### SITUACION FINANCIERA

##### ACTIVO 2018

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Activo Corriente    | 86.967,42 |
| Activo No Corriente | 0,00      |
| TOTAL ACTIVO        | 86.967,42 |

- La razón de liquidez (Activo Corriente-Inventarios / Pasivo Corriente) es de 1.11%; lo cual indica que la compañía no disponía de liquidez para cumplir con sus obligaciones.

##### PASIVO 2018

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Pasivo Corriente   | 76.479,19 |
| Pasivo Largo plazo | 00,00     |
| TOTAL PASIVO       | 76.479,19 |

- La razón de solvencia (Activo Total / Pasivo Total) es de 1,14 lo que refleja que existe respaldo: recursos necesarios para cubrir la totalidad de los pasivos de la empresa.

##### PATRIMONIO

2018

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Capital social           | 800,00     |
| Reserva Legal            | 662,89     |
| Resultados acumulados    | 12.570,84  |
| ResultadoS del ejercicio | - 3.545,50 |
| TOTAL PATRIMONIO         | 10.488,23  |

- La razón de pasivo a patrimonio (Pasivo Total / Patrimonio) es de lo cual refleja que las obligaciones de la compañía no se encuentran respaldadas en el Patrimonio de la misma.

#### ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Ingresos Netos              | 141.229,74 |
|                             |            |
| (-) Costos y Gastos totales | 144.775,24 |
|                             |            |
| Perdida del ejercicio       | 3.545,50   |

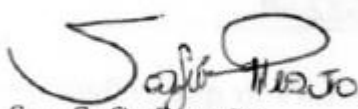
#### PROYECCIONES.-

La empresa elaboró un presupuesto de ventas para el siguiente ejercicio equivalente a \$450.000 el mismo que fue aprobado por el Consejo de Administración de la compañía.

#### CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.-

- Se ha elaborado un presupuesto minuciosamente estructurado con la finalidad de llevar un adecuado control presupuestario de todos los egresos.
- El riesgo en el negocio se encuentra controlado por el nivel de apalancamiento y la calidad de diversificación del servicio prestado.
- La empresa ha desarrollado nuevas estrategias de ventas que seguramente han generado costos mayores, pero mayor penetración en el mercado y un mejor porvenir para la empresa y sus accionistas en el futuro.

Atentamente,



Sra. Sofia Proaño  
GERENTE GENERAL

